

ACTA SESION EXTRAORDINARIA-0114-2025

Acta número cero ciento catorce del año dos mil veinticinco correspondiente a la Sesión Extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal en modalidad presencial en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de San Isidro, luego de comprobado el quórum por parte de la presidencia da inicio la Sesión a las diecinueve horas del tres de septiembre del dos mil veinticinco. Contando con la siguiente asistencia: Regidores Propietarios: Angélica Salas Morales (presidenta), Christine Mendoza Morales, Leidy Arguedas Fonseca y Francisco Madrigal Madrigal, Regidores Suplentes: Yanela Zúñiga Araya, José David Mena Zúñiga, Josseph Paniagua Campos, Tannia Cruz Masis y Ana Melissa Vindas Orozco, Síndicos Propietarios: Minor Orozco Valerio, Esteban Vargas Salazar, Nathalia Bolaños Argüello y Carlos Gonzalez Rubí, Síndicos Suplentes: Mindy Fonseca Rubí, Karol Mora Arias y Marco Fonseca Cordero. -----

Ausencias justificadas: Regidores Propietarios: Sergio Ortiz Pérez, Síndica Suplente: Aminta Conde Hernández -----

Personal Administrativo: Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal. -----

Secretaria a.i. Concejo Municipal Dilana Fonseca Rodríguez. -----

Se conoce el orden del día de la Sesión Extraordinaria 0114-2025 de fecha 03 de septiembre de 2025-ORDEN DEL DÍA -----

ARTICULO I. Audiencias -----

ARTÍCULO I.1 Mohamed Ibrahim Elghanam. -----

ARTÍCULO I.2 Adriana Barrantes, Miembro Junta Directiva ESPH. -----

ARTÍCULO II. Clausura -----

ARTICULO I. Audiencias -----

ARTÍCULO I.1 Mohamed Ibrahim Elghanam, Representante Restaurante El Beso. -----

Se brindó un tiempo de espera para la llegada del señor Mohamed Ibrahim Elghanam, Representante Restaurante El Beso, pero al no estar presente a las 7:18 p.m. se continua con la siguiente audiencia.

ARTÍCULO I.2 Adriana Barrantes, Miembro Junta Directiva ESPH. -----

La señora Adriana Barrantes, Miembro Junta Directiva ESPH agradece por el espacio y esta presente como lo indicó en la nota para escuchar las necesidades que tienen los distritos de San Isidro de Heredia con respecto a Servicios Públicos de Heredia, ya sean consultas, dudas y demás,

1 por lo que abre el espacio para que se realicen las consultas y llevarse toda la información y darle
2 respuesta a la mayor brevedad. -----

3 La señora Angélica Salas Morales, presidenta consulta sobre la posibilidad de crear las islas de San
4 Francisco frente a la principal ya que tiene un poste y para poder realizar esa isla se debe quitar o
5 trasladarlo porque inclusive la Empresa de Autobuses esta anuente. -----

6 La señora Adriana Barrantes, Miembro Junta Directiva ESPH indica que en la segunda semana de
7 su nombramiento la buscó un diligente de San Francisco y le hizo la solicitud de correr un hidrante
8 que ya se corrió, también le mencionó el tema de ese poste y adicional como 5 consultas más y ya
9 se presentó a la Junta pero la logística de estos postes es más grande, pero se está haciendo el estudio
10 para ver de que manera se puede hacer. -----

11 La señora Mindy Fonseca Rubí, Síndica Suplente dentro de las consultas es solicitar un estudio de
12 todos los postes ubicados sobre el acceso peatonal ya que Calle Hernández, Calle Amistad entre
13 otros ya que no hay acceso peatonal que no tenga un poste en medio esto ya que evidente no permite
14 el acceso de una silla de ruedas, niños o adultos mayores, aparte de ello quisiera saber cuánto duraría
15 el estudio para que como Concejo se pueda considerar y planificarse. -----

16 La señora Adriana Barrantes, Miembro Junta Directiva ESPH indica que esas son las solicitudes
17 que le indicó con anterioridad a Doña Angélica fue lo que solicitó y en cuanto se tenga el plan de
18 acción con mucho lo comparte para que se conozca como se va a proceder. -----

19 La señora Mindy Fonseca Rubí, Síndica Suplente además consulta, ya que el año anterior se realizó
20 un levantamiento de hidrantes y hay un hidrante en Calle la Amistad y otro en la paralela de Calle
21 la Amistad hay un hidrante que cuando se colocó quedó muy expuesta la base y este se mueve
22 inclusive y que definitivamente hay que verificar, y en Calle la Esperanza está muy metido en una
23 propiedad entonces sería bueno revisar los límites de ubicación, adicional hace más de 8 meses se
24 tramitó con el compañero que estaba antes una problemática en calle la Aguacate sobre la parte
25 eléctrica que termina con un explosivo de un transformador, se hizo el estudio y valoraron que hay
26 un tema de cables que hay unas matas que el peso cae sobre estos cables y los mismos provocan una
27 sobre carga y terminan estallando y se quedan sin luz y en este sector hay mucho adulto mayor entre
28 otros y la faltante de luz es bastante y aunque respondan rápido, y por ello quiere saber cuando
29 inician porque el cronograma esta a dos años o conocer el avance de tiempos de respuesta para que
30 pueda atender lo más pronto una solución. -----

1 La señora Adriana Barrantes, Miembro Junta Directiva ESPH le indica que le remita la información
2 para hacerlo de manera más directa. -----

3 El señor Esteban Vargas Salazar, síndico propietario indica que con el anterior compañero Don
4 Randall se le hizo ver la opción de realizar un cambio de un poste por el cristo que es viejo, es de
5 madera y está muy inclinado y este está adentro de una propiedad pero ya es tan viejo que preocupa
6 que se pueda quebrar y quedó esperando la respuesta, y le da pesar porque es muy peligroso ya que
7 esta expuesto en un sector donde se transita mucho y al frente hay uno cemento nuevo pero todo la
8 carga la esta llevando este poste al parecer es del ICE y sería bueno que se coordine con esta
9 institución para tener una pronta solución y en algún momento se escucho que la ESPH en su Plan
10 de Trabajo y ejecución iban a cambiar las luminaria a LED y se hicieron cambios en varios sectores
11 pero los cambios no siguieron y desconoce si ya finalizó o que pasó con ello para que se le dé
12 seguimiento, adicional por el cementerio hay postes que no alumbran y este sector es muy solo por
13 lo quería importante que se vea más iluminado, luego en la calle de Salomón Hernández hacia el
14 cementerio han cambiado postes y se imagina que es para subir el tendido electrónico y le parece
15 buena iniciativa por parte de la Empresa ya que pasa muchos camiones pasan por ahí y se los puede
16 llevar, por ende aplaude esta acción y finalmente conocer si hay un Plan de los cambios de los
17 medidores digitales que también se han ido cambiando en algunos sectores pero no se ha visto
18 ningún comunicado por parte de la empresa y si hay se disculpa pero ya han consultado pero
19 desconocen la información. -----

20 El señor Minor Orozco Valerio, Síndico Propietario de Concepción agradece la presencia consulta
21 sobre una fuga de agua que desde hace años se ha venido arrastrando, está se ubica en el entronque
22 de calle chilillal con calle venero y ya ha destruido parte de la calle, otra es una denuncia de un
23 hidrante ubicado en Calle Cazuela que está botando agua, y por último hace tres meses el Concejo
24 de distrito hizo un proyecto de paso peatonal por Calle Caricias y quedó un poste en media acera y
25 por ese sector vive una señora que usa silla de ruedas y no puede pasar. -----

26 El señor Marco Fonseca Cordero, Síndico Suplente de San José, San Isidro de Heredia indica que
27 en una Sesión de Concejo de distrito un vecino expuso el problema que tienen con el alumbrado
28 público del cuadrante de la Plaza de Deportes de San Josecito y en su momento el Concejo
29 Municipal solicito que se hiciera una revisión como tal en todo el Cantón, pero aprovechando la
30 oportunidad solicita que se realice la revisión en este sector para atender esta solicitud. -----

- 1 La señora Nathalia Bolaños Argüello, Síndica Propietaria de San José, San Isidro de Heredia
2 consulta sobre la existencia de un cronograma para la revisión de lámparas para darles
3 mantenimientos ya que en julio se hizo un reporte de una que se ubica por el salón Toyopan, en
4 Santa Elena, pero no tienen las luces y las pocas que hay no alumbran lo suficiente. -----
5 La señora Christine Mendoza Morales, Regidora Propietaria consulta si ya la ESPH cuenta con un
6 Plan estratégico para época seca y además los planes de las calles angostas ya que no hay una
7 cisterna de tamaño que pueda abastecer en lugares donde hay calles angostas. -----
8 El señor Minor Orozco Valerio, Síndico Propietario de Concepción indica que había entrado una
9 denuncia en Calle Linda Vista con el entronque de Calle Solís hay una parada de autobuses y hay
10 unos árboles por lo que el sector es un poco oscuro y últimamente hay personas que se reúnen en
11 ese sector para accionar de manera negativa. -----
12 El señor Francisco Madrigal Madrigal Regidor Propietario agradece porque la vez anterior que
13 estuvo de representante apoyo con varias gestiones solicitadas como las iluminarias en el Estadio
14 de Concepción y se había concretado, entre otras pero había quedado pendiente el alumbrado del
15 lado de la iglesia para que por favor se pueda gestionar en época de verano, además cuando estuvo
16 el anterior representante, el señor Minor Orozco había solicitado un tema del tanque de calle chilillal
17 ya que tenían problemas con el terreno y Dilana le va a remitir el oficio para darle seguimiento al
18 tema. -----
19 **ACUERDO 1704-2025.** La señora presidenta Angélica Salas Morales, somete a votación: -----
20 **Considerando** -----
21 I. Que la señora Adriana Barrantes Solís, Representante de la Junta Directiva de la Empresa de
22 Servicios Públicos de Heredia se presentó a la presente Sesión Extraordinaria para atender y
23 aclarar dudas con respecto a las necesidades de los distritos con respecto a la Empresa de
24 Servicios Públicos de Heredia. -----
25 II. Que se presenten las solicitudes de los diferentes distritos del Cantón de San Isidro de Heredia:
26 -----
27 -----
28 -----
29 -----
30 -----

Distrito	Solicitud
San Isidro de Heredia	<ul style="list-style-type: none">• Poste de madera por Cristo Rey esta muy viejo (Propiedad del ICE) y el de cemento que se ubica al frente está muy recargado, unir fuerzas con ICE para atender la problemática.• Seguimiento del proyecto de cambio de iluminaria de luces LED.• Mejorar el alumbrado en el sector de cementerio hacia San Isidro de Heredia.• Comunicación sobre el Plan de cambio de medidores digitales.
Concepción	<ul style="list-style-type: none">• Fuga de agua en el entronque Calle Chilillal - Calle Venero.• Poste en Calle Cazuela ubicado en media acera y las personas en silla de ruedas no pueden pasar.• Alumbrado en Calle Linda Vista con el entronque con Calle Solís.
	<ul style="list-style-type: none">• Alumbrado al costado de la Iglesia de Concepción.• Estado actual de la situación con el terreno donde se ubica tanque en Calle Chilillal

San José, San Isidro de Heredia	<ul style="list-style-type: none">• Alumbrado en el cuadrante de la Plaza de Deportes de San Josecito.• Plan de mantenimiento de lámparas.
San Francisco San Isidro de Heredia	<ul style="list-style-type: none">• Posibilidad de crear las islas de San Francisco frente a la principal ya que tiene un poste y para poder realizar esa isla se debe quitar o trasladar.• Estudio de todos los postes ubicados sobre los accesos peatonales.• Hidrante el Calle La Amistad está mal ubicado y en Calle la Esperanza realizar un estudio del hidrante ubicado casi en propiedad privada.• Problemática de un trasformador en Calle Aguacate (conocer el avance del cronograma antes realizado).
Otras solicitudes:	<ul style="list-style-type: none">• Plan estratégico para época seca• La compra de cisterna para que pueda ingresar en calles angostas.

Por tanto, con fundamento en el anterior considerando, el Concejo Municipal acuerda: -----

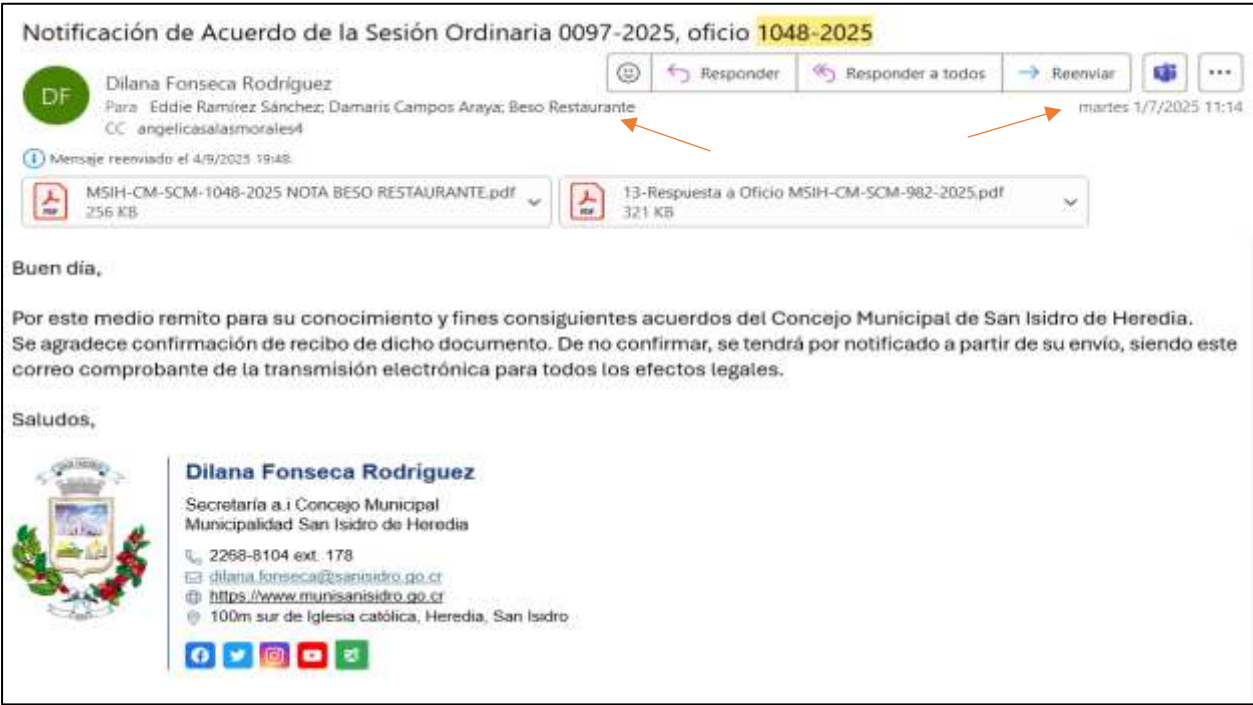
1. Trasladar las anteriores solicitudes a la señora Adriana Barrantes Solís, Representante de la ESPH para que pueda brindar pronta respuesta a las mismas. -----

Se dispensa de trámite de Comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Christine Mendoza Morales, Josseph Paniagua Campos, Angélica Salas Morales, Leidy Arguedas Fonseca y Francisco Madrigal Madrigal. Se declara. **ACUERDO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO.** -----

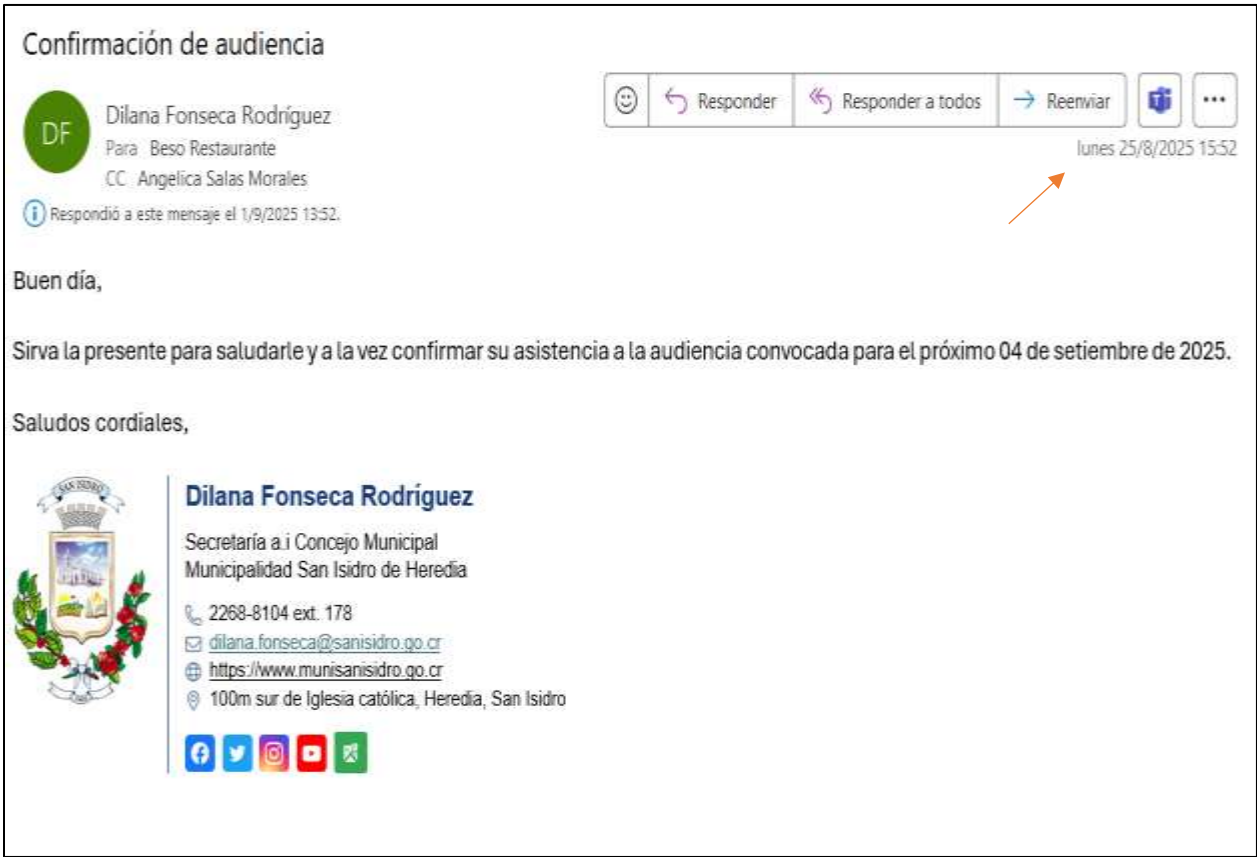
ACUERDO 1705-2025. La señora presidenta Angélica Salas Morales, somete a votación: -----

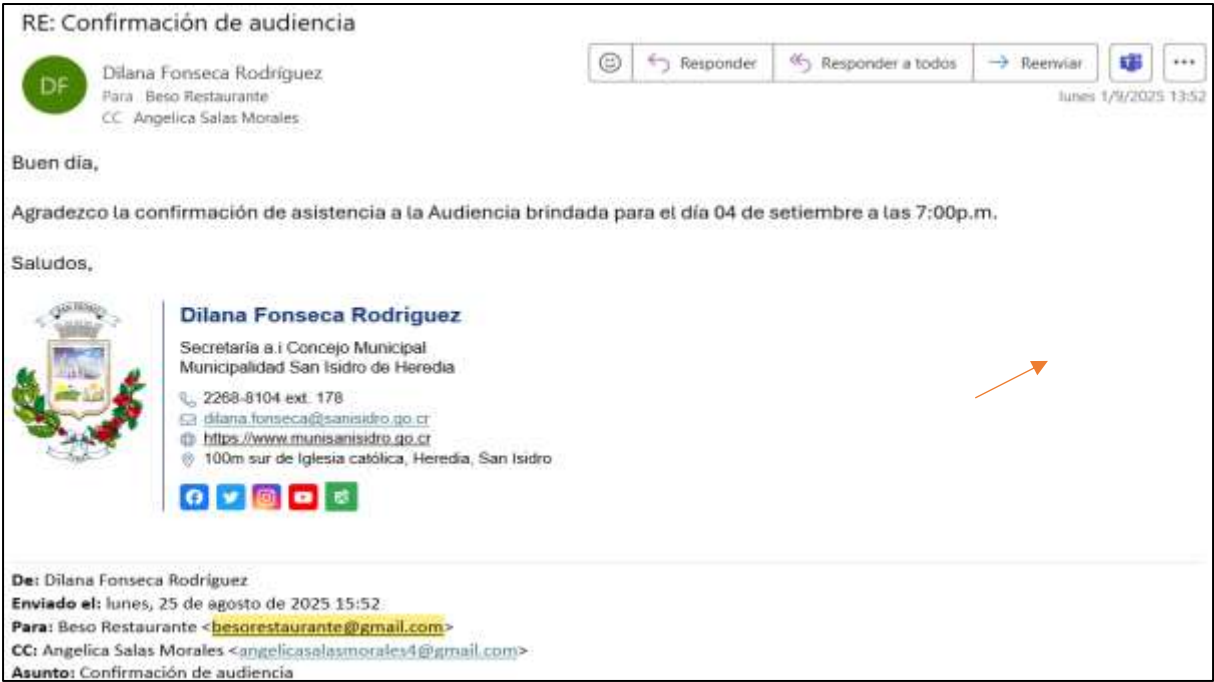
Considerando -----

- I. Que el 25 de junio de 2025 se recibió oficio suscrito por el señor Mohamed Ibrahim Elghanam, en el cual se adoptó el acuerdo 1114-2025 en Sesión Ordinaria 0097-2025 de fecha 23 de junio de 2025 mediante el cual se le brindó audiencia para el 04 de septiembre de 2025 a las 7:00 p.m. en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, el mismo fue notificado el día 07 de julio de 2025 a las 11:14 a.m. tal como consta en la siguiente imagen: -----



II. Que en reiteradas ocasiones se le solicitó al señor Mohamed Ibrahim Elghanam confirmar la asistencia por medio de correo electrónico: besorestaurante@gmail.com, tal como se demuestra en las siguientes imágenes y no fue posible recibir respuesta alguna: -----





III. Que en Sesión Extraordinaria del 04 de septiembre de 2025 programada para atender al señor Mohamed Ibrahim Elghanam se esperó la asistencia hasta las 7:18 p.m. pero al no presentarse se decide continuar con otras audiencias programadas para la presente Sesión Extraordinaria. -----

Por tanto, con fundamento en el anterior considerando, el Concejo Municipal acuerda: -----

1. Indicar al señor Mohamed Ibrahim Elghanam, Representante del Restaurante El Beso que se le esperó hasta las 7:18 p.m. y no llegó a la Sesión Extraordinaria convocada desde el 01 de julio de 2025. -----

Se dispensa de trámite de Comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Christine Mendoza Morales, Josseph Paniagua Campos, Angélica Salas Morales, Leidy Arguedas Fonseca y Francisco Madrigal Madrigal. Se declara. **ACUERDO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO.** -----

Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria número cero ciento catorce del dos mil veinticinco, del tres de septiembre de veinticinco, al ser las diecisiete con cuarenta y ocho minutos. -----

Licda. Dilana Fonseca Rodríguez
Secretaria a.i. Concejo Municipal