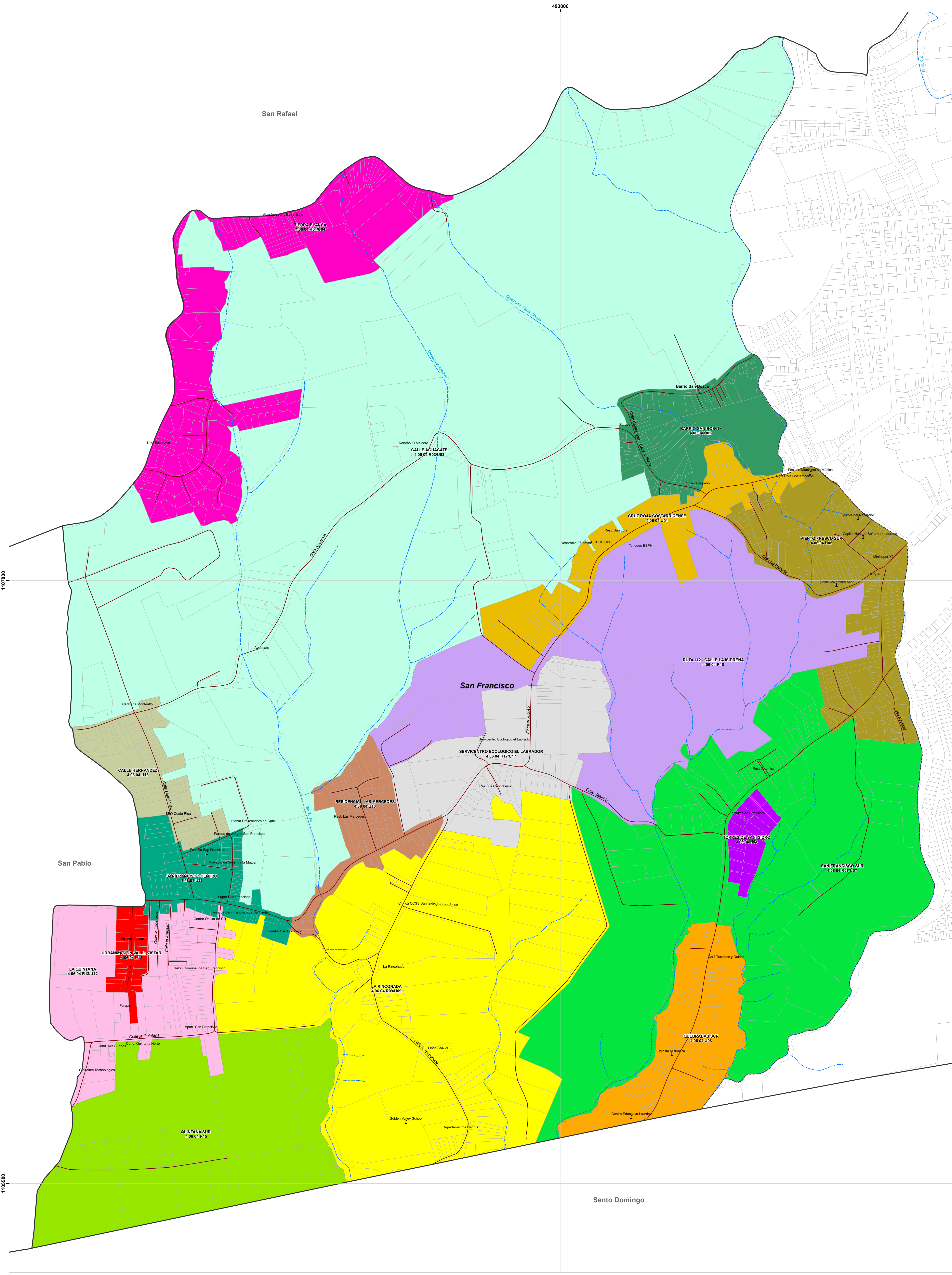


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 04 SAN FRANCISCO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 06 San Isidro Distrito 04 San Francisco

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

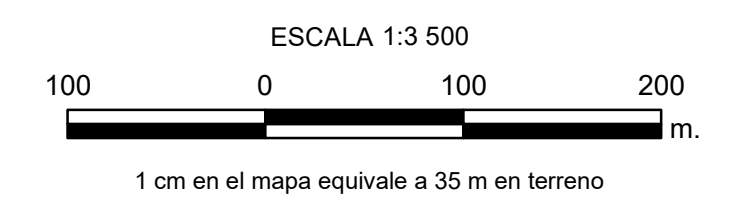


Aprobado por:
MBA. Marietta Zuñiga Montero
Directora
Órgano de Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM55)
Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:3 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R. Rural
U. Urbano
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Septiembre 2023.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 04 SAN FRANCISCO																							
CÓDIGO DE ZONA	406-04-U01	406-04-U02	406-04-R03	406-04-U03	406-04-R04	406-04-U04	406-04-U05	406-04-R07	406-04-U07	406-04-R09	406-04-U09	406-04-U10	406-04-U11	406-04-R12	406-04-U12	406-04-U13	406-04-U14	406-04-R15	406-04-U16	406-04-R17	406-04-U17	406-04-R18	
NOMBRE	Cruz Rija Costarricense	Barrio San Isidro	Calle Agacate	Tierra Blanca	Viento Fresco Sur	San Francisco Sur	Quebradas Sur	La Rinconada	Residencial Las Mercedes	San Francisco Centro	La Quintana	Urbanización Valle Vistal	Tomas de San Isidro	Quintana Sur	Calle Hernandez	Servicentro Ecológico El Labrador	Ruta 112-Calle La Isidrena						
COLOR																							
VALOR (€ / m ²)	100 000	65 000	15 750	72 000	14 500	60 000	90 000	14 500	35 500	70 000	14 000	65 000	95 000	109 500	20 000	75 000	110 000	77 000	14 500	72 000	18 000	80 000	20 000
AREA (m ²)	440	200	5 200	350	8 100	515	280	7 500	1 800	230	8 500	500	250	155	5 500	210	300	850	19 000	330	8 000	500	7 000
FRENTE (m)	11	10	66	15	84	12	10	70	24	9	60	15	12	6,5	37	7	11	20	85	16	50	15	68
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,9	1	1	0,9	1	1	0,85	1	1	1	1	1	0,85	0,85	1	0,95	1	0,8	1
TIPO DE VIA	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3
PENDIENTE (%)	0	0	20	0	20	0	0	10	0	15	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	10	0	10
SERVICIOS 1	4	1	4	1	4	1	1	1	1	4	4	1	4	4	1	4	4	4	4	1	4	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02	VC03	VC02	VC01	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC03	VC04	VC07	VC02	VC02	VC02	VC02	VC03	VC03	VC03
TIPO DE COMERCIO																							
TIPO DE INDUSTRIA																							
HIDROLOGÍA			3		3			3			3				3				3		3		4
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV		IV			II			II			II				II		II		II	II