

## SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 0034-2023

1  
2 Acta número **treinta y cuatro** guión dos mil veintitrés correspondiente a la sesión extraordinaria  
3 celebrada por el Concejo Municipal en modalidad presencial en el Salón de sesiones de la  
4 Municipalidad de San Isidro de Heredia, luego de comprobado el quórum por parte de la  
5 presidencia se da inicio a la sesión a las diecinueve horas del **primero de junio** del año dos mil  
6 veintitrés, contando con la siguiente asistencia: **Regidores Propietarios:** Raquel González Arias  
7 (**presidenta**), Minor Arce Solís (**Vicepresidente**), Gilbert Acuña Cerdas, Dennis Azofeifa  
8 Bolaños, Ana Melissa Vindas Orozco. **Regidores Suplentes:** Leidy Arguedas Fonseca, Minor  
9 Orozco Valerio, María Felicia Valerio Madrigal, Marco Ramírez Villalobos, Marcela Guzmán  
10 Calderón. **Síndicos Propietarios:** Luis Alberto Acuña Cerdas, Walter Lara Carrillo, Francisco  
11 Madrigal, José David Mena Zúñiga. **Síndicos Suplentes:** Maricel Calvo Salas, Hellen León  
12 Cortés, María Isabel Rodríguez González, Fátima Fainiery Alvarado Montoya. **Secretaria del**  
13 **Concejo Municipal:** Seidy Fuentes Campos. **Personal Administrativo:** Dra. Lidieth Hernández  
14 González, Alcaldesa Municipal, Sr. Marvin Chaves Villalobos, Vicealcalde Municipal, Ing. Juan  
15 Rafael Sánchez Aguilar, Coordinador UTGV, Licda. Kendy Villalobos Rodríguez, Coordinadora  
16 UTGA. **Personas Invitadas:** Mauricio Viales (director general y Representante legal UWC Costa  
17 Rica), Sofia Quirós (Coordinadora de Sostenibilidad UWC Costa Rica), Ing. Sócrates Bueno  
18 (Gerencia de Proyecto de Construcción), Ing. Mauricio Arguedas (Gerencia de Proyecto de  
19 Construcción), Ing. Daniel Ulate (Gerencia de Proyecto de Construcción), Ing. Pablo Chacón  
20 (Gerencia de Proyecto de Construcción), Ing. Jhon Pino (Gerencia de Proyecto de Construcción),  
21 Ing. Alexander Pinillos (Gerencia de Proyecto de Construcción).-----

### ARTÍCULO I. AUDIENCIA PARA LA PRESENTACIÓN POR PARTE DE UWC COSTA RICA (FUNDACIÓN UNITED WORLD COLLEGES/ COLEGIO MUNDO UNIDO) DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO A REALIZARSE EN EL SECTOR DE SANTA CECILIA.

25 La señora Presidenta Raquel González Arias da la bienvenida a los representantes de UWC Costa  
26 Rica (Fundación United World Colleges/ Colegio Mundo Unido). Así mismo, da la bienvenida a  
27 los funcionarios municipales que acompañan a la Alcaldía Municipal para esta sesión:-----

28 ➤ Ing. Juan Rafael Sánchez Aguilar, Coordinador Unidad Técnica de Gestión Vial. -----

29 ➤ Licda. Kendy Villalobos Rodríguez, Coordinadora Unidad Técnica de Gestión Ambien. ----

30 Informa que el Ing. Luis Alejandro Villalobos Salas, Director de Desarrollo y Control Urbano,

1 remitió una incapacidad por lo que no puede estar presente en esta sesión. -----  
2 Seguidamente la señora Presidenta Raquel González Arias introduce el tema indicando que tiene  
3 conocimiento que varias organizaciones comunales ya habían recibido invitación para conocer  
4 sobre el proyecto, pero que aún el Concejo Municipal no tenía conocimiento del mismo, por eso  
5 se realizó esta convocatoria, para estos efectos, cede la palabra al señor Mauricio Viales Salas,  
6 Director general y Representante legal UWC Costa Rica. -----  
7 El señor Mauricio Viales Salas procede a presentar a su equipo de trabajo que le acompaña en esta  
8 sesión: -----  
9 ➤ Sofia Quirós (Coordinadora de Sostenibilidad UWC Costa Rica). -----  
10 ➤ Ing. Sócrates Bueno (Gerencia de Proyecto de Construcción). -----  
11 ➤ Ing. Mauricio Arguedas (Gerencia de Proyecto de Construcción). -----  
12 ➤ Ing. Daniel Ulate (Gerencia de Proyecto de Construcción). -----  
13 ➤ Ing. Pablo Chacón (Gerencia de Proyecto de Construcción). -----  
14 ➤ Ing. Jhon Pino (Gerencia de Proyecto de Construcción). -----  
15 ➤ Ing. Alexander Pinillos (Gerencia de Proyecto de Construcción).-----  
16 Seguidamente, procede a realizar una introducción sobre el proyecto, se tiene conocimiento que  
17 es interés del Concejo Municipal conocer sobre el proyecto constructivo, sin embargo, es  
18 importante como marco de referencia la siguiente exposición. -----

## AGENDA

- Colegio del Mundo Unido (UWC) Costa Rica
- Consultores del Proyecto
- Dimensiones y Huella del Proyecto
- M3 de Movimiento de Tierra
- Plan de Manejo de Tierra (dentro y fuera del Proyecto)
- Vialidad
- Manejo del Agua



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Explica que este colegio anteriormente perteneció a otra organización llamada Aldeas Infantiles SOS, recibía a sus mejores estudiantes en toda Latinoamérica, posteriormente, se separan y comienza la alianza con Colegios del Mundo Unido en el año 2006. -----



Indica que para UWC Costa Rica es un honor ser la única Sede en Latinoamérica. La organización cuenta con 18 sedes a nivel mundial, siendo la primera creada hace 60 años en Gales y el movimiento actualmente cuenta con más de cien mil graduados a nivel mundial. -----

1 Existen comités de selección en más de 160 países que realizan la escogencia de los estudiantes.



**Académico** **Co-Curricular** **Vida Residencial & Bienestar**

**Bachillerato Internacional**  
Diploma Programme

de acción durante **6,120 horas** **Semana de Acción Comunitaria** cada año (promedio)

**Programas**  
Campamento de primer año  
Programa de Asistencia Residencial  
Entrenamientos de Inclusión  
Programa de Bienestar y Transición  
Terapia  
Programa de Mentoría

**Perfil estudiantil:** Estamos entre los mejores colegios residenciales preuniversitarios del mundo.

**Clase 2023-2024**

- Edad entre los 16 y 18 años
- Curiosidad intelectual y motivación
- Compromiso activo
- Competencia social
- Resiliencia, responsabilidad personal e integridad
- Motivación y alineación con la misión de la UWC
- Sensibilidad medioambiental

31%	de Europa
26%	de Latinoamérica y Caribe
21%	de Asia
13%	de Norte América
06%	de África
03%	del Medio Este y Oceanía

14 Menciona que el modelo de estudio tiene mucho que ver con la acción comunitaria y además es  
15 residencial, donde los estudiantes viven en residencias estudiantiles dentro el campus con  
16 educadores y educadoras, dichas residencias son para 3 o 4 estudiantes donde lo que se busca es  
17 que los estudiantes vengan de diferentes contextos o países. -----



**208 estudiantes**  
en la generación 2022-2023

**82%** con **becas** parciales o completas.

**34%** son estudiantes de **Latinoamérica y Caribe**

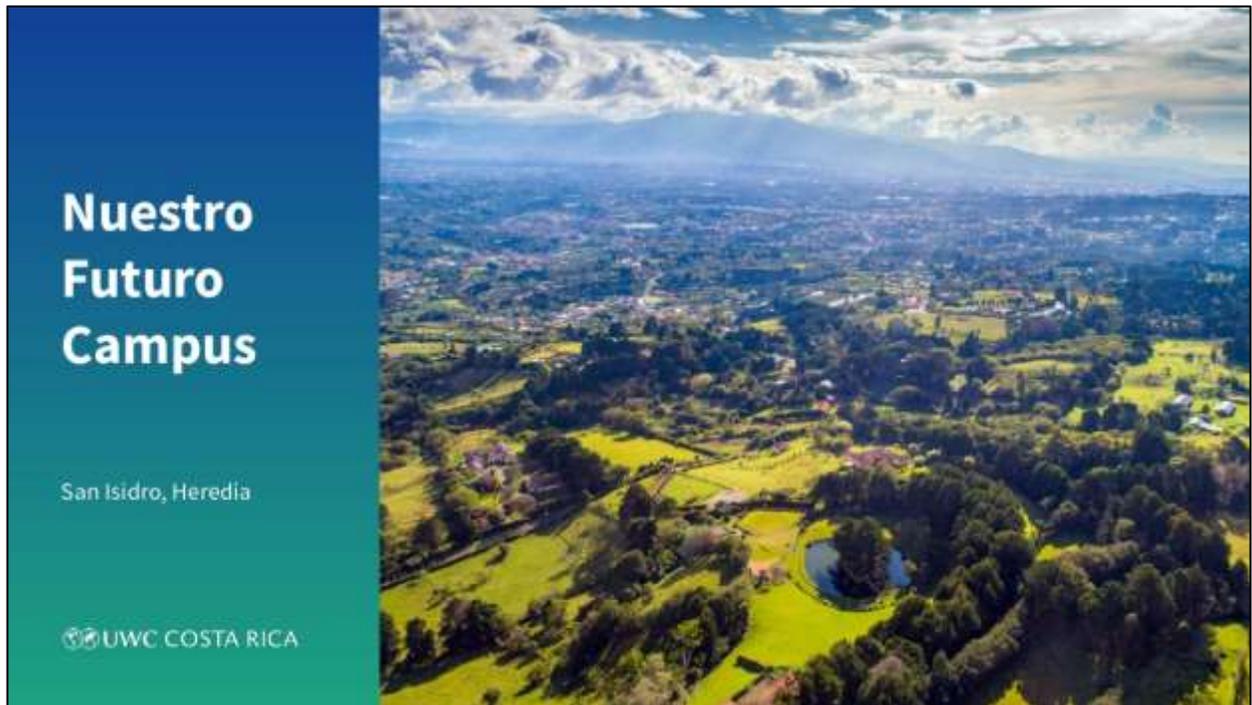
UWC COSTA RICA

**+ 1,390 Alumni**  
desde nuestra apertura en el 2006

**16 generaciones**  
**y 127 países**  
desde que abrimos en el 2006

30 Actualmente la Sede se ubica en Santa Ana y cuenta con 208 estudiantes. Ya casi se cuenta con

1 más de 1.500 graduados a nivel de Costa Rica, estos estudiantes sienten al país como su segundo  
 2 hogar y se vuelven referentes de este desde siendo líderes comunitarios. -----  
 3 Además, este Colegio le brinda a sus estudiantes la posibilidad de acceder a oportunidades de  
 4 becas en universidades prestigiosas de otras latitudes que de otra forma no hubieran podido  
 5 obtener. -----  
 6 El objetivo del proyecto es trasladar el Colegio de Santa Ana a San Isidro de Heredia. -----



1 Explique que para que su programa educativo tenga más impacto, es importante contar con una  
2 sede que estuviera más cerca de la naturaleza, en una comunidad sana con un enfoque de  
3 sostenibilidad. Se exploraron aproximadamente 100 propiedades en todo el país y cuando llegaron  
4 a San Isidro se enamoraron del lugar, siendo el lugar más adecuado para el modelo educativo que  
5 el Colegio ofrece. -----

6 Menciona que también van a poder ofrecer más becas porque el campus va a ser más grande,  
7 además el su mayor fuente de ingresos son las donaciones y los benefactores también están muy  
8 entusiasmados con este proyecto. -----

9 Con este proyecto también pretenden actualizar las necesidades de infraestructura educativa que  
10 se tienen actualmente, que son muy diferentes a las de 1990 cuando se creó el colegio que está  
11 actualmente en Santa Ana. -----

12 Se plantea un modelo de construcción sostenible que sea referente a nivel nacional para otras  
13 instituciones. Como primera etapa del proyecto se plantea un centro de capacitación para jóvenes  
14 y educadores de centros educativos públicos y privados. -----



27 Esta es una imagen de lo que sería el campus. De antemano pone a disposición de la comunidad  
28 un teatro y anfiteatro al aire libre que será parte de la infraestructura educativa de la institución. --  
29 El principal material para la construcción de este proyecto es la madera laminada de bosques  
30 certificados para que sigan todas las normas de sostenibilidad. -----

1 Menciona que ya se han tenido un par de encuentros con grupos de la comunidad donde han salido  
2 ideas importantes; con la Municipalidad propiamente ya también se han tenido otros contactos  
3 pero agradecen mucho que se les haya abierto las puertas para tener este espacio y poder presentar  
4 este proyecto. -----

5 Seguidamente, cede la palabra al Ing. Sócrates Bueno, gerente del proyecto, indica que se han  
6 preocupado por tener una batería de consultores certificados y expertos en materia de  
7 sostenibilidad y ambiente, así como diseño sostenible para este proyecto:-----

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

**CONSULTORES DEL PROYECTO**

**GERENCIA DE PROYECTOS:**  
CVG Construction Management

**CONSULTORES SOSTENIBILIDAD Y AMBIENTE:**

- **ECOIECO CONSULTORES:** Regencia ambiental
- **ENEX ENERGY & SUSTAINABILITY:** Certificador LEED
- **TECNOCONSULT:** Certificador RESET
- **INGEOFOR:** Regencia Forestal
- **BIOCLIMATICA:** Consultor bioclimático
- **AD ASTRA:** Consultor energía renovable
- **AVOLTA ENERGY:** Energía Fotovoltaica.
- **ALL INMERSE:** Consultor en madera
- **DEPURAGUA:** Planta de tratamiento

**CONSULTORES EN DISEÑO:**

- **ZURCHER Arquitectos:** Diseño Arquitectónico
- **GENSLER:** Diseño interior
- **INGELAM:** Diseño estructural en madera
- **NCI:** Diseño estructural civil
- **DEHC:** Diseño de obras de infraestructura.
- **TPA:** Diseñador Paisajismo
- **JCI:** Diseño electromecánico
- **MEPSA:** Consultor normativa NFPA y Bomberos
- **CONVIA:** Diseño Vial
- **CONSULTORES ARANDANO:** Teatro.

Logos: UWC COSTA RICA, RESET, LEED, Certificaciones

19 Muestra una vista panorámica de lo que sería el proyecto: -----

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

**DIMENSIONES Y HUELLA DEL PROYECTO**

**Etapa 1: Centro de Capacitación tiene una huella de construcción total de 2.827 m2.**

**Etapa 2: Campus tiene una huella de construcción total de 13.900 m2\*.**

**Huella de construcción total: 3.5 % de la totalidad del terreno (47.5 hectáreas)**

\*Sujeto a nuevo Plan Regulador

Logos: UWC COSTA RICA, Google Earth

1 La segunda etapa está sujeta a la aprobación de la modificación al plan regulador vigente. En el  
2 caso de la primera etapa el plan regulador actual corresponde con el uso de suelo existente y por  
3 eso se ha procedido a iniciar con esta etapa.-----

4 **ACLARACIÓN: M3 REALES DE MOVIMIENTO DE TIERRAS**

5

6 **TABLA 1. M3 PRESENTADA AL CFIA EN PLANOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA**

Cantidades preliminares de movimiento de tierra	
Detalle	Cantidad (m3)
Corte vegetal	12750
Corte GFI	35000
Corte total	47750
Relleno total	4525
Material a exportar	43225

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

UWC COSTA RICA

**TABLA 2. CÁLCULOS DEL CFIA (COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS)**

MURO(1)	MURO (GAVIONES (135ML))	438 m3	X	\$ 24.070.000.00
MURO(2)	MURO DE RETENCIÓN (MR)	238 ML	X	\$ 20.880.000.00
MURO(3)	MURO DE RETENCIÓN (MR)	88 ML	X	\$ 14.070.000.00
MURO(4)	MURO DE RETENCIÓN (MR)	370 ML	X	\$ 208.140.000.00
MOVIMIENTOS DE TIERRAS (L)	MOVIMIENTO DE TIERRAS	100075 m3	X	\$ 18.840.000.00

Al respecto de esta diapositiva indica: “en el tema del movimiento de tierras en estos días tuvimos una reunión aquí en la municipalidad y surgió un tema con una diferencia del metraje que aparece en los documentos del CFIA y en los documentos que se presentaron al CFIA. Y bueno ya finalmente pudimos ver dónde estaba la diferencia, y es que, la tabla uno (la de la izquierda) son los metros cuadrados que presentó el colegio ante el CFIA en los planos de movimientos de Tierra. De esa tabla el monto realmente al que equivale el movimiento de Tierra son los 43.225 m<sup>3</sup> de la línea última, en el CFIA sumaron todos estos totales; si sumamos todos estos números, dan los 100.075 m<sup>3</sup> que dice el documento del CFIA cuando en realidad el monto que se toma son los 43.225, de ahí es que existe esa diferencia, pero en realidad los montos son los 43.225 que de por sí a lo interno le comentamos a las personas con las que nos reunimos, ya logramos incluso a través de procesos de ingeniería de valor, bajar eso a 31.000 m<sup>3</sup>”.-----

## PLAN MANEJO DE TIERRAS DENTRO Y FUERA DEL PROYECTO

### • Tierras

- Los cortes de tierra se acopiarán a lo interno de la finca para reutilizarlos en lo posible a posteriori (áreas de paisajismo, rellenos, etc.).
- Estas áreas de acopio se protegerán con geotextil impermeable para evitar erosión y se localizarán a gran distancia de la quebrada existente estando la más cercana a la quebrada a 200 mts (ver imágenes).



UWC COSTA RICA

## PLAN MANEJO DE TIERRAS DENTRO Y FUERA DEL PROYECTO (continuación)

- Se interceptará la lluvia con un desagüe superficial antes de que alcance las áreas de acopio.
- Se reducirá la generación de polvo con riego para humedecer el terreno descubierto de la construcción (en caso de que por condiciones climáticas así se necesite).

UWC COSTA RICA

## PLAN MANEJO DE TIERRAS DENTRO Y FUERA DEL PROYECTO (continuación)

### • Ruido

- Las actividades se realizarán durante el día respetando el horario que indique la Municipalidad.

### • Vialidad

- La estrategia de acopio de los cortes dentro de la finca reducirá significativamente el trasiego de vagonetas ya que la exportación del material en un principio sería nula.
- Una vez se haya concluido la utilización a lo interno del proyecto, de la mayor cantidad del terreno acopiado, se procederá a la exportación del terreno restante y se cumplirían los siguientes puntos:

UWC COSTA RICA

1 Indica que en la sesión de hoy los acompañan los consultores que están trabajando con ellos para  
2 la obtención de una certificación Leed platino y la certificación RESET, que es una certificación  
3 nacional orgullosamente. -----  
4 El lograr estas certificaciones implica que los procesos constructivos tienen que ser sumamente  
5 estrictos y que se deben respetar una serie de procedimientos que impacten positivamente la  
6 comunidad y los temas de sostenibilidad dentro del proyecto. -----

## Vialidad (requerimiento de certificaciones)

- Lavado de llantas de las vagonetas al salir del terreno y protección del material extraído con mantas para asegurar una vía pública limpia.
- No habrá circulación de vagonetas en horas pico.
- Control de salida y espaciamiento entre vagonetas para asegurar un tráfico fluido y continuo.
- El material final de exportación se trasladará a un sitio debidamente autorizado para este fin.

UWC COSTA RICA

## MANEJO DEL AGUA

- **Planta de tratamiento**
  - Aguas residuales tratadas con 2 plantas y reutilización del agua para riego.
  - Pozos de Fuente
- **Aguas Pluviales**
  - Captación de aguas de lluvias (cubiertas) en tanques para reutilización parcial en servicios.
  - Utilización de elementos permeables para permitir absorción de aguas lluvias en calles internas y parqueos (retorno al subsuelo).



UWC COSTA RICA

1 Indica que estos son productos amigables con el ambiente y lo que ayudan es a que no se generen  
2 volúmenes de agua que vayan descendiendo sobre la superficie de rodamiento, sino que más bien  
3 se absorban entre los huecos de esos adoquines y vayan al subsuelo, eso ayuda mucho a disminuir  
4 todo lo que es el volumen de desfogue. -----  
5 Comenta que, si una vez que inicien los movimientos de Tierra, la comunidad tiene la necesidad  
6 para utilizar tierra el colegio está en la mejor disposición de hacer las donaciones y colaborar con  
7 la comunidad en ese sentido. -----  
8 Hace un paréntesis y comenta sobre otro aspecto en el que está trabajando el colegio, pues está en  
9 la fase de terminación de la primera parte de un estudio de impacto vial; el objetivo de este estudio,  
10 (que lo habían comunicado en su momento a la Municipalidad) es entender cuáles son las  
11 características existentes de las calles que llegan al proyecto y qué se necesita hacer para traerlas  
12 a una condición mucho más favorable de la que está actualmente. Eso también incluyendo el tema  
13 de 2 puentes que van hacia la propiedad. -----  
14 La idea que se tiene es que, una vez concluido este estudio, sentarse con las personas responsables  
15 en la Municipalidad y ver de qué forma el colegio puede colaborar en la inversión para mejorar  
16 esas calles y esas secciones, e incluso la donación de los puentes, que también es algo que ya se  
17 ha conversado. Incluso a principios de esta semana se conversó con un especialista en puentes, que  
18 estaba haciendo una revisión de la condición de estos puentes y va a preparar un informe que se  
19 desea compartir con la Municipalidad también para que el colegio entonces proceda a coordinar la  
20 donación, no solo de los puentes, sino también encargarse de todo el proceso ante SETENA que  
21 es un poco engorroso para temas de puentes, así como los costos asociados a esto. -----  
22 La señora Presidenta abre un espacio consultas, e inmediatamente cede la palabra a la señora  
23 Alcaldesa Municipal. -----  
24 La Dra. Lidieth Hernández González indica que desde hace tiempo el Colegio Mundo unido está  
25 en trámites con la Municipalidad en relación con este proyecto, mismo que es de mucho provecho  
26 para el Cantón. -----  
27 Menciona que ya conocen las dudas que se tienen con respecto al proyecto, que se reducen a las  
28 etapas en las que se pueden ir construyendo, porque hay una parte del proyecto que si está  
29 permitida por el uso de suelo en el actual plan regulador y hay una segunda etapa que está sujeta  
30 a la modificación del plan. Lo importante es que ya ambas partes tienen claridad sobre este punto.

1 Indica que cuando se inician los movimientos de tierra es cuando se les llama a reunión para  
2 evacuar dudas y consultar al respecto, principalmente por el volumen de toneladas que se van a  
3 movilizar; que fue parte de lo que ya explicaron en esta presentación, de ahí la necesidad de  
4 solicitar esta audiencia con el Concejo Municipal para que se expongan estos temas de interés  
5 cantonal.-----

6 Desde la parte de Control Urbano lo que se ha tramitado es el uso de suelo, se están tramitando  
7 permisos de movimientos de tierra y construcción de algún muro, hasta esa etapa se ha avanzado  
8 aquí en la Municipalidad.-----

9 El señor Marvin Chaves Villalobos, Vicealcalde Municipal, agradece al Concejo Municipal por la  
10 audiencia convocada con el personal de UWC Costa Rica, menciona que debido a estas  
11 preocupaciones mencionadas se sostuvo una reunión vía teams con ellos para aclararlas. -----

12 Lo primero que se les señala es con respecto a los cien mil metros cúbicos de tierra que hoy ya  
13 aclararon son cuarenta y tres mil doscientos metros cúbicos aproximadamente. -----

14 Se les manifestó en esta reunión la preocupación por lo que había sucedido en Vilaseca con un  
15 movimiento de tierra y la carretera, e indicaron que se están realizando estudios referente a esto.  
16 Se habló también de realizar la movilización de tierra dentro de la misma finca pero también se  
17 indica que cuando salgan de la finca será con las llantas lavadas sin tierra, como lo pide la  
18 regulación, por lo que le gustaría que le aclararan lo indicado.-----

19 Además, menciona, que cualquier convenio que se desee realizar, debe tramitarse a ante el Concejo  
20 Municipal, esto según el Art. 13 del Código Municipal. -----

21 En otros temas se analizaron preocupaciones sobre carreteras y salida de las vagonetas, los mantos  
22 acuíferos, se revisó un informe de Setena que presentaron. Se tiene conocimiento que han  
23 mantenido contacto con dos distritos Concepción y San Josecito, sin embargo, se aclara que un  
24 proyecto de esta magnitud no se ha tenido nunca en el Cantón, de aquí la importancia de esta  
25 reunión para aclarar todas las dudas posibles existentes. -----

26 El Ing. Juan Rafael Sánchez Aguilar, Coordinador UTGV, consulta del metraje cúbico mostrado  
27 en las diapositivas anteriores corresponde a una sola etapa del proyecto o a las dos. Así como  
28 también se habla de dos puentes, consulta cuales son y si se está tomando en cuenta el de Calle  
29 Linda Vista, esto principalmente para saber cuál sería la principal ruta de acceso a la finca que se  
30 está contemplando para el proyecto a nivel cantonal. -----

1 Se menciona que Calle Cazuela se reparó a inicios del año pasado con una reconstrucción y  
2 refuerzo del pavimento, sin embargo, si ha habido situaciones por obstrucción de la cañería donde  
3 se ha levantado fragmentos de la carpeta asfáltica que se han tenido que reparar mediante bacheo  
4 y es parte de las situaciones que han ocurrido y es parte del por qué la Alcaldía y la comunidad  
5 tienen estas preocupaciones.-----

6 El Ing. Sócrates Bueno indica que en la diapositiva mostrada se indicó que se iba a hacer el acopio  
7 de los cortes en la fase inicial y que se iba a utilizar la mayor cantidad posible de este dentro del  
8 proyecto para lo que es rellenos, paisajismos, etc; y obviamente pensar que se va a utilizar el 100%  
9 sería irreal y deshonesto indicar algo así, va a haber un excedente que en este momento se  
10 desconoce el volumen, pero la mayor cantidad del acopio la idea es que se reutilice dentro del  
11 proyecto. Para esto para minimizar todo el impacto de estos trasiegos en la comunidad, y también  
12 por un tema de economía de costos para el proyecto, porque mientras menos vagonetas salgan,  
13 menos el costo, por lo que es una ventaja para ambos. -----

14 No se puede indicar cuanta cantidad sería aún, pero si va a haber alguna exportación, no todos los  
15 43.225 m<sup>3</sup>, pero si alguna cantidad, para el manejo de la exportación de este material es a lo que  
16 se referían con el proceso de lavado de llantas y de cubrir las vagonetas.-----

17 Los permisos de movimiento de tierra que se están tramitando son únicamente para esta primera  
18 etapa del proyecto, porque de la segunda no se puede tramitar nada aún hasta que se apruebe la  
19 reforma del Plan Regulador.-----

20 Con respecto a los puentes, uno está ubicado sobre Calle Granito (comunica la primera etapa) y  
21 otro sobre Calle Lajas (comunica la segunda etapa). -----

22 El señor Vicealcalde menciona que uno está por los tanques de la ESPH y el otro es el que está  
23 por la toma de la ESPH (de la casa de Franklin Vargas hacia el norte). -----

24

25

26

27

28

29

30



1 El Ing. Sócrates Bueno menciona que las evaluaciones en estas calles se están haciendo para  
2 traerlas a mejores condiciones, ya que ambas están asfaltadas hasta cierto punto pero después de  
3 500 ó 600 metros las calles son muy estrechas, prácticamente de una vía y se debe trabajar en  
4 mejorarlas; este estudio después se va a analizar con la UTGV. -----  
5 El señor Mauricio Viales Salas reconoce la gran inversión que se le hizo en Calle Cazuela, la cual  
6 pudieron evidenciar desde el año 2018 que visitaron el terreno por primera vez a la fecha se nota  
7 el cambio. -----  
8 Indica que se están siguiendo todos los procesos al pie de la letra, se comprende que la  
9 Municipalidad debe velar por los intereses de la comunidad, por lo que, de acuerdo con estas  
10 estrategias de mitigación se espera que todo fluya adecuadamente pero si en algún momento alguna  
11 de las vías mencionadas se vieran afectadas por algo que tuviera que ver con este proyecto del  
12 Colegio con toda la transparencia y la responsabilidad del caso se comprometerían por escrito en  
13 lo que la Municipalidad tenga a bien, ya que lo que se desea es ser parte de la comunidad y mejorar  
14 las condiciones para ser parte de esta. -----  
15 La Licda. Kendy Villalobos Rodríguez, Coordinadora UTGV, reconoce la importancia de que  
16 este proyecto se esté apegando a las normas LEED y RESET por todo lo que estas certificaciones  
17 conllevan. Por la magnitud del proyecto requiere visto bueno de viabilidad ambiental, que ya es  
18 uno de los pasos que han procedido a generar, esta resolución de SETENA establece una serie de  
19 pormenores donde se establece que tengan un regente ambiental como se expuso, y además que se  
20 cuente con un plan de gestión ambiental el cual lleva paso a paso el cumplimiento de una serie de  
21 normas y aplicaciones de la guía ambiental de construcción que establece también SETENA para  
22 procurar que se alineen todas las acciones en esa medida, entonces por lo menos a nivel del área  
23 ambiental y condiciones de trabajo conjunto que van a permitir la observancia y la regularidad de  
24 que dichas condiciones de área ya planteadas. -----  
25 Consulta si en la zona se tiene alguna relación con lo que establece la Ley de 1888 y para la zona  
26 boscosa como se va a trabajar en ese sector, también el tema de las tomas de agua de la ESPH y la  
27 línea de protección de 200 metros alrededor de esta toma y que tanto afecta la finca y si tienen el  
28 dato de hasta donde se vincula. -----  
29 El Ing. Sócrates Bueno comenta que ambas fincas han sido desafectadas de la Ley de 1888, además  
30 la fase dos del proyecto esta toda por debajo de lo que es la zona de amortiguamiento. -----

1 Con respecto a la toma de agua el proyecto con lo que cuenta es con una concesión que no afecta  
2 con las otras que están ahí.-----

3 El señor Mauricio Viales Salas menciona que los consultes de RESET y LEED indican este sería  
4 el primero proyecto del país que aspira a tener las dos certificaciones cual es toda una experiencia  
5 educativa y que les permite servir como referente para otros proyectos. -----

6 El Ing. Juan Rafael Sánchez Aguilar pregunta si se pondrá a disposición de la comunidad una  
7 oficina de contacto del Colegio para atender consultas o denuncias que lleguen a la Municipalidad  
8 y que se puedan canalizar por este medio de forma más directa para su respuesta.-----

9 El señor Mauricio Viales Salas indica que justamente esta es la idea de realizar estos dos primeros  
10 talleres en la comunidad, presentarse, que la comunidad les conozca y sepa como contactarles.  
11 Además se les está entregando una tarjeta con un correo, teléfono y WhatsApp del Colegio, el cual  
12 está siendo atendido por una encargada de comunicación para cualquier consulta al respecto. ----

13 El Ing. Sócrates Bueno amplía que además se contará con un equipo de forma permanente en el  
14 proyecto porque si tienen interés conocer de primera mano cualquier información de esta  
15 naturaleza para atenderla de inmediato. Se brindará toda esa información ya una vez estén ubicados  
16 en el campo para mantener esa comunicación permanente. -----

17 El Regidor Gilbert Acuña Cerdas menciona que como representante del Concejo Municipal están  
18 llamados a velar por el cumplimiento de los intereses de la comunidad y que este es el proyecto  
19 más grande que ha llegado a San Isidro y el terreno donde se va a desarrollar tiene unas  
20 características muy especiales, tiene área boscosa, colinda con zona de protección, área de  
21 amortiguamiento actual y la que se va a ampliar. A San Isidro le preocupa mucho la parte ambiental  
22 tanto así que se cuenta con Plan Regulador desde hace 20 años. -----

23 Además, topográficamente, la propiedad presenta algunas curvas de nivel en algunos sectores de  
24 la finca, por lo que el manejo de aguas pluviales tiene que ser muy serio porque en Santa Cecilia  
25 en el pasado se han tenido problemas muy serios de este tipo. Es un terreno que presenta grandes  
26 pendientes hacia sectores poblados y que en algunas oportunidades se han visto afectados.-----

27 Esto porque el informe de SETENA lo que indica es que estas aguas van hacia calle pública, por  
28 lo que advierte se debe tener sumo cuidado con este tema.-----

29 Menciona que en el expediente se puede ver que ya se cuenta con un permiso para movimiento de  
30 tierra que está para aprobarse. Pide que se dimensione que 43.000 metros cuadrados de tierra son

1 4 mil vagonetas de tierra, sin embargo, aún queda por definirse cuanta de esa tierra realmente se  
2 va a quedar dentro de la finca y cuanta se va a movilizar fuera. -----

3 Otra de sus preocupaciones son las quebradas, están a doscientos metros y con las fuertes lluvias  
4 el agua que baja por ahí es muchísima. Entonces, en esa representación de los intereses locales es  
5 algo que le preocupa muchísimo, que en esa zona hay ríos y captaciones de la Asada Puente Tierra  
6 y de la ESPH. Entonces, esto es un elemento que considerar y a tomar en cuenta, lo peor que puede  
7 pasar es turbidez de más en esas captaciones; por una razón, no tienen plantas de tratamiento, y  
8 que esas captaciones se vean afectadas en unas lluvias fuertes, le preocupa mucho, y esto lo está  
9 transmitiendo en representación de los intereses locales, preocupaciones del que administra la  
10 asada y de los vecinos que hacen uso de esa agua. -----

11 En cuanto al agua, le preocupa el manejo de las aguas pluviales de los sectores afectados por el  
12 movimiento de tierra, advierte a la Administración Municipal se debe tener un especial cuidado y  
13 debe sí o sí ser valorado por la parte técnica de la Municipalidad, en este caso, por parte del  
14 Director de Desarrollo y Control urbano, que es el responsable de que se apruebe todos cumpliendo  
15 con todos los requisitos. -----

16 Además, las aguas pluviales del proyecto en algún momento van a terminar en la calle, eso si es  
17 así, revisen, porque si se le suma más agua pluvial al sistema cuando llueve podrían tener  
18 problemas con los vecinos. -----

19 Menciona que su otra preocupación es el agua potable, explica que en San Isidro los vecinos de  
20 esa zona hacía arriba, no tienen agua, la ESPH por las características del acueducto y los problemas  
21 no tiene agua. Ya se le indicó que van a tener una captación del río, pero además de esta captación,  
22 deben tener los reservorios suficientes y esto algo que también debe tomar en cuenta el ingeniero,  
23 cuanta es el agua que se va a requerir para el proyecto, tomando en cuenta la cantidad de  
24 estudiantes que van a vivir ahí. -----

25 Comenta que hay estudios que determinan que cada cierto tiempo hay épocas de verano que se  
26 extienden de 3 a 6 meses donde hay escasez de agua. Por lo que deben considerar en litros por  
27 segundo cuántos son los requerimientos, cuál es el proveedor de agua que se dice es una concesión.  
28 En cuanto a la vialidad ahí hay dos puentes, que no fueron diseñados para que vagonetas llenas de  
29 tierra pasen de aquí para allá llenas una y otra vez; esto es algo que se debe revisar porque lo peor  
30 que puede pasar es que estos puentes no soporten y haya un grupo de vecinos que se queden sin

1 poder subir a sus casas y esto sería terrible.-----

2 Lo mismo aplica para el estado de la calle que tienen más de 20 años de construidas y no cuentan  
3 con esta capacidad de tránsito que se requiere para el paso de vagonetas, por eso solicita un estudio  
4 de impacto vial, por que esa calle es angosta y hay sectores donde sólo puede pasar un vehículo a  
5 la vez. Explica que esto podría afectar a los vecinos de la zona, entonces por esto la importancia  
6 de realizar este estudio. Por lo cual también deben de existir garantías.-----

7 A continuación, cita la Ley N° 833 - Ley de Construcciones, Capítulo XIII- Excavaciones. -----  
8 *“Artículo 55.- Licencia. Para llevar a cabo cualquier trabajo de excavación deberá recabarse por  
9 un Ingeniero el permiso previo de la Municipalidad la que lo concederá previa aprobación del  
10 proyecto o memoria sobre precaución.” -----*

11 Menciona esto porque hace poco hubo un problema con un mini movimiento de tierra de un  
12 proyecto, que terminó con un informe de Auditoría revelando que se incumplió con esta memoria  
13 de precaución y se vio afectado un lote municipal vecino. Por lo cual advierte a la Administración  
14 Municipal que esta memoria de precaución debe constar en el expediente de este proyecto. -----

15 El señor Mauricio Viales Salas agradece las recomendaciones y toma nota de estas para acogerlas,  
16 se muestra en la mejor disposición de atender a todas las solicitudes, además de cumplir con toda  
17 la legalidad y también de cooperar con cualquier otra recomendación o compromiso escrito para  
18 que todo salga de la mejor manera posible. -----

19 También indica que si hay algún mecanismo de seguimiento y control para poder responder a cada  
20 una de las solicitudes mucho mejor porque esto vendría a ayudarles a cumplir de mejor manera  
21 con todo.-----

22 La Regidora Marcela Guzmán Calderón señala que este es un proyecto visionario, y el Cantón se  
23 siente alagado de haber sido escogido para este proyecto, además de ser una gran oportunidad para  
24 la juventud de tener un colegio como estos en el Cantón. -----

25 Reitera que todo lo expuesto hoy en lo que respecta al cumplimiento de requisitos y demás, no es  
26 que el Concejo Municipal se oponga al proyecto, todo lo contrario, lo que se busca es el desarrollo  
27 del proyecto y que se vaya cumpliendo con todo lo técnico y legal que se tenga que dar.-----

28 Consulta si tienen claridad de que para la segunda etapa del proyecto, la aprobación de la  
29 modificación al plan regulador no va a ser algo rápido, sino que es un proceso que lleva su tiempo.  
30 Además, adelantándose a este momento, cuando ya esté la segunda etapa, cómo va a ser el manejo

1 de aguas y aguas negras cuando ya esté desarrollado el proyecto. -----

2 Otros aspecto que le llama la atención es que el expediente se compone de muchos usos de suelo  
3 (cafetería, teatro, centro de capacitación, centro de retiro, etc) lo que supone un proyecto muy  
4 amplio, no sólo de educación secundaria como se resume en las diapositivas presentadas. Por lo  
5 que realiza una sugerencia respetuosa a la administración de que se pueda incluir en ese expediente  
6 todo, para que después en las consultas y en lo que se tenga que ir resolviendo haya un fundamento.  
7 También desea hacer un llamado a la administración de que se revise de qué forma se pueden  
8 solicitar las garantías, porque sí es preocupante la cuestión vial, en el sentido de que esas calles y  
9 esos pueblos no están preparados para un impacto vial como el que se va a tener, y aunque se diga  
10 que las vagonetas van a salir con las llantas limpias y tapadas, el peso del tránsito de estos  
11 vehículos, está convencida, que los suelos de estas comunidades aún no están preparados, y  
12 posiblemente se va a tener reparaciones posteriores y de la calzada; de aquí la importancia de tomar  
13 en cuenta la garantía de la que ya se ha hablado. -----

14 Además, espera que dentro de lo técnico y la legalidad que la Municipalidad debe de cumplir se  
15 pueda contar con este proyecto en San Isidro porque ciertamente es de beneficio y realce para el  
16 cantón. -----

17 Menciona que se agradece que las personas que quieran venir a desarrollar al cantón y que son  
18 bienvenidas, colaboren en cuidar al pueblo y la esencia que se tiene. -----

19 Por último, consulta cuál es el uso de suelo que no está actualmente en el plan regulador y que  
20 desarrolla la segunda etapa. -----

21 El Ing. Sócrates Bueno menciona con respecto al tema del agua, el proyecto va a contar con dos  
22 plantas de tratamiento, una en cada fase, con la dimensión adecuada, con base en los  
23 requerimientos técnicos y la capacidad de los usuarios que van a tener ambas fases. El agua  
24 residual que se genera de ahí va a ser tratada y reutilizada para riego, esa agua no va a desfogarse  
25 en ningún lado, sino, que se reutiliza, esta es una forma muy sana de limpiar el agua, no es agua  
26 potable pero sí limpia que se puede reutilizar de esta forma. -----

27 Con respecto al uso de suelo de la segunda fase, el plan regulador actual no permite construir un  
28 centro educativo en esa zona, por lo que se prefiere esperar a que lo uso de suelo sea acordé, ha  
29 sido mucho el tiempo espera, pero están convencidos de que esto va a llegar en algún momento un  
30 buen fin y se podrá empezar entonces a construir la segunda etapa respetando toda la normativa

1 que indique ese nuevo plan regulador. -----

2 El señor Mauricio Viales Salas indica: *“la versión actual del plan regulador permite comedor,*  
3 *aula y hospedajes; y todo eso junto, somos nosotros, la única diferencia tal vez en infraestructura*  
4 *entre nosotros y un colegio tradicional, es la parte residencial, pero el plan regulador actual*  
5 *también lo permite, lo que pasa es que no dice colegio residencial; entonces, como mencionó*  
6 *Sócrates, siempre hemos querido seguir las cosas al pie de la letra y hemos sido conscientes que*  
7 *hay que esperar hasta que el nuevo plan regulador se apruebe”*. -----

8 El señor Marvin Chaves Villalobos, Vicealcalde Municipal, se refiere a lo que establece el Artículo  
9 3 del Código Municipal e indica: *“El gobierno y la administración de los intereses y servicios*  
10 *cantoniales estarán a cargo del gobierno municipal.”* -----

11 Además, indica: *“el martes yo fui muy enfático, hablé con el señor Sócrates que estaba en reunión*  
12 *y lo primero que le dije fue «qué es estos cien mil, y me dice: no es que son cuarenta y resto de*  
13 *mil, y yo pues aquí dice cien mil»; ojalá que cambien esto, primero que todo acordémonos que el*  
14 *que aprueba los usos de suelo y permisos de construcción es la dirección de desarrollo urbano*  
15 *ahí estuvo el señor ingeniero y se hizo mención. Somos enfáticos en que se debe cumplir con toda*  
16 *la legalidad apegados con esto, y el señor director dijo: «nosotros nos comprometemos con eso,*  
17 *aunque haya cosas que no van»; la parte vial sí muy enfático también junto con la señora alcaldesa*  
18 *que se debe cumplir con esto, con las experiencias que nos han dado, lo mismo que ustedes están*  
19 *manifestándole hoy se los dijimos a ellos.* -----

20 *El movimiento de tierra donde la van a mover, cómo la van a mover, dónde van las aguas, toda*  
21 *esa parte; no es que solamente están pidiendo un permiso ahorita que está el movimiento de tierra,*  
22 *que creo que van a tener que cambiarlo porque no es esta cantidad. Hablaban de muros y tapias*  
23 *y con lo que indica el plan regulador actual y lo que hay ahí que son centros de capacitación; por*  
24 *ahí hablaron que son 2 fincas, ahora están hablando de una sola finca, ahorita cambiaron eso,*  
25 *pero sí que quede muy claro a los señores del Concejo Municipal, que es la alcaldía la que viene*  
26 *y dice necesitamos una cita con ustedes, una audiencia urgentemente para exponer el tema, y lo*  
27 *volvemos a reiterar, este es el proyecto más grande que hay en San Isidro; entonces por eso*  
28 *estamos acá, el día martes que estuvimos con los compañeros técnicos y profesionales en cada*  
29 *rama, fuimos muy enfáticos en eso, cuál es preocupación se tienen con lo de las calles, eso se*  
30 *puede hablar, eso se puede ver y otros temas que ya se tocaron ahí, de ahí que yo empecé ahora*

1 *mencionando que cualquier convenio para una reparación o para lo que sea, sí es competencia*  
2 *del Concejo Municipal, artículo 13 del Código Municipal, muy claro cualquier convenio que se*  
3 *quiera hacer con base en eso. -----*

4 *Por eso aquí la transparencia, todo tiene que estar claro, todos tenemos que tener claro qué es lo*  
5 *que se va a hacer, por parte de la alcaldía de ahí es que se solicitó la audiencia para hoy, para*  
6 *que todos estuvieran informados y solicitar todo lo que se requiere y ese es el objetivo, gracias”.*

7 La señora Presidenta Raquel González Arias les reitera a los presentes se debe aclarar la cantidad  
8 de metros cúbicos que se van a sacar ahí de tierra, solicita a la Alcaldía Municipal coordine la  
9 firma del ingeniero que es muy importante como responsable, además indica sería importante  
10 incorporar la hoja de ruta por días, por semanas, con quién se reunieron, que se recibió, que no se  
11 recibió; porque viendo el expediente es como muy básico y no da ese panorama de la magnitud  
12 del proyecto que hoy se ha expuesto, por lo que se realiza esta recomendación respetuosa a la  
13 administración. -----

14 El Regidor Marco Ramírez Villalobos manifiesta su admiración por el proyecto presentado y el  
15 apoyo por este proyecto que va a favorecer a la comunidad. Sin embargo aún le queda no me  
16 preocupación, indica: “*suponiendo que en acopio se va el 50%, vamos a dejar unos 22mil metros*  
17 *por ahí que se van a exportar, lo que me preocupa y me lo decía don Luis Alberto, que cada metro*  
18 *cúbico o cada vagoneta ando pesando como 1 tonelada, más el peso de la vagoneta, es algo que*  
19 *me preocupa que aquí no se ha mencionado, el sitio donde se va a exportar eso, a qué sitio es*  
20 *específicamente a donde se va a exportar, depende del sitio, esas vagonetas pueda que tengan*  
21 *que cruzar San Isidro, cuál es ese sitio si ya lo tienen pensado, qué afectación van a tener también,*  
22 *no tanto las vías que están cercanas al proyecto sino todas las vías que están aledañas al sitio*  
23 *donde van a ir estas vagonetas, es una afectación tanto en vías como en circulación vial.” -----*

24 La segunda consulta es ¿para qué fecha o para qué tiempo se calcula la finalización de la etapa  
25 dos? -----

26 La tercera consulta es ¿qué proyección hay a la comunidad con este proyecto? -----

27 El señor Mauricio Viales Salas indica que la proyección vial es parte del modelo educativo por lo  
28 que no se puede funcionar sin esta proyección a la comunidad, por qué el objetivo es generar  
29 acciones de cambio, como temas de resolución de conflictos, temas relacionados con la paz y el  
30 ambiente, se brindan clases de inglés, todas estas gestiones van de acuerdo con las necesidades

1 propias de la comunidad. Y una semana al año los e-estudiantes visitan diferentes partes del país,  
2 este año estuvieron en una comunidad indígena en Puriscal, dónde se desarrolla una relación  
3 bilateral donde aprenden los unos de los otros. -----  
4 También hay un 15% de becas aproximadamente para estudiantes de Costa Rica y también se  
5 ofrece un porcentaje de becas a estudiantes de la comunidad propia donde se ubica el colegio. ---  
6 El centro de capacitación que es la etapa uno se espera que esté listo, sí pende por supuesto de la  
7 aprobación de los permisos municipales, pero se espera que esté para junio o julio del 2024. Y la  
8 etapa 2 que es el campus se espera que esté para agosto del 2025. Sin embargo, se tiene claridad  
9 en que el proceso de aprobación del plan regulador es algo que está fuera de su control y como  
10 también están operando en Santa Ana no hay prisa. -----  
11 Con respecto al movimiento de la Tierra aún no se tiene definido el lugar al que se va a transportar,  
12 ya que se está en el proceso de licitación para adjudicarlo el mejor oferente, en el cartel de  
13 condiciones se les exige que sea en un lugar cercano donde haya el menor impacto, todo esto  
14 dentro de su propuesta económica y de oferta servicios, en cuanto se tenga esta información se  
15 estará comunicando, porque se tiene que tener este sitio definido para poder iniciar los trabajos.  
16 Por los criterios son: proximidad y el menor impacto posible en las vías; siempre se evita transitar  
17 zonas muy pobladas, o centro de ciudad, etc, por obvias razones y también porque eso incrementa  
18 el costo, son rutas más lentas y eso impacta también el costo. -----  
19 El Regidor Minor Arce Solís consulta: *“en las filmina de dimensiones de huella del proyecto en*  
20 *una primera etapa hablan de 227 m y en la otra 1.300 m, para un total de 1.627 m qué es el 3.5%*  
21 *de la totalidad, así decía la filmina, sin embargo, en la resolución de 549-2023 en la página 11,*  
22 *me parece ahí habla y dice total de la construcción 55.055 m, entonces hay tamaño diferencia,*  
23 *ahí no sé si estoy haciendo la comparación bien o mal, entonces sí quería que me aclararan ese*  
24 *punto.”* -----  
25 El Ing. Sócrates Bueno indica que son 2 cosas diferentes, *“la huella de las edificaciones es*  
26 *sencillamente el área de la edificación, los metros cuadrados que se indican en el documento que*  
27 *usted leyó, son los metros cuadrados de construcción, o sea una huella pueden ser 100 m pero si*  
28 *tengo 2 pisos entonces son 200; además, ahí se incluyen todo el tema de vías.”* -----  
29 El ingeniero experto ambiental se refiere: *“SETENA cuando uno tramita la viabilidad ambiental*  
30 *pide que se contemplen los metros cuadrados totales, que es la condición más impactante o el*

