

SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 23-2017

Acta correspondiente a la Sesión Extraordinaria número veintitrés – dos mil diecisiete, celebrada el seis de abril de dos mil diecisiete, en el Palacio Municipal, dando inicio a las diecinueve horas. Contando con la siguiente asistencia: de los **Regidores Propietarios:** Elvira Yglesias Mora, Manuel Antonio Rodríguez Segura, Tatiana María Contreras Castillo, Luisa María Fonseca González, Freddy Vargas Venegas; **Regidores Suplentes:** Kenner Alberto Arrieta Zamora, Kattya Villalobos Zamora, María Felicia Valerio Madrigal, **Síndicos Propietarios:** Norma Paniagua Sánchez, Francisco Javier Madrigal, Randall Sánchez González; **Síndicos Suplentes:** Raquel González Arias, Luis Alberto Acuña Cerdas, Milena Villalobos Madrigal, Rolando Rodríguez Rodríguez. **Personal Administrativo:** Francini Rodríguez Arce, Encargada de toma de actas, Lidieth Hernández González, Alcaldesa Municipal, Marvin Chaves Villalobos, Vicealcalde. **Ausente:** Regidores Suplentes Sherleniey Chaves Carballo cc Shirlene Chaves Carballo y Andrés Chaves Zamora, Síndica Propietaria Aura Violeta Acosta Montero. -----

ARTÍCULO I. ATENCIÓN A LA SRA. PATRICIA MONTERO ACUÑA

La Sra. Patricia Montero Acuña, agradece la oportunidad que le brinda el concejo Municipal para realizar la presentación de la labor realizada como representante de esta Municipalidad ante la Junta Directiva de la empresa de Servicios Públicos de Heredia. Indica que las labores se han enfocado en el tema del agua y dar seguimiento a la ejecución del presupuesto.

Obras realizadas UEN Agua Potable Zona de San Isidro de Heredia

Servicio de Agua Potable en San Rafael y San Isidro

San Isidro

04 distritos

20 633 habitantes (Censo 2011)

22 500 habitantes (proyección 2017 CCP)

6 251 servicios de agua potable (enero-2017)

26

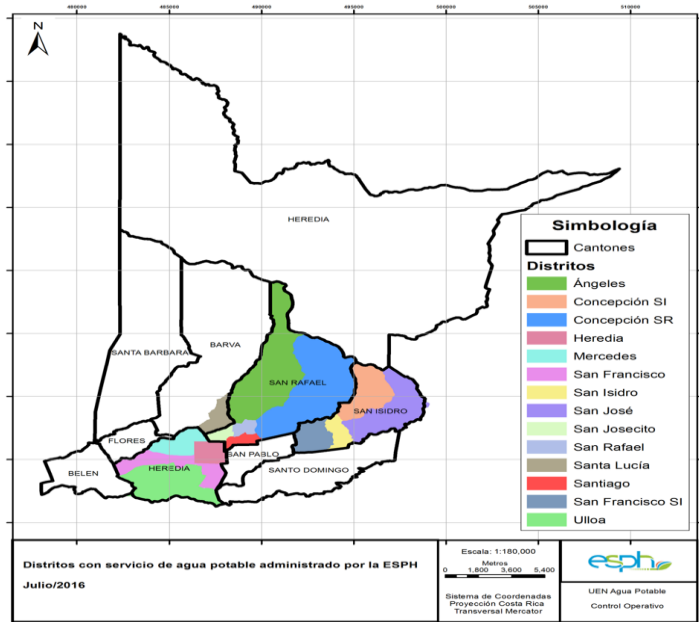
27

28

29

30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



Inversiones realizadas durante el año 2016 : San Isidro

Presupuesto Ordinario Asignado Según Inversiones Programadas Acueducto San Isidro Año 2016	
Líneas de Distribución	₡73,887,000
Instalación de Servicios Nuevos	₡34,466,523
Gestión de Pérdidas Aparentes	₡27,991,682
Mejoras en Predios	₡40,613,793
Construcción de Estaciones de Medición de Caudal	₡20,141,303
Construcción de Estaciones Regulatoras de Presión	₡7,877,100
Compra de Equipo PRANC	₡9,567,348
Mejoras al Sistema SCADA	₡32,842,400
Instalación Para Protección contra Descargas Atmosféricas	₡9,450,278
Compra de Equipo Desinfección	₡80,514,845
Total	₡337,352,272

SCADA: Supervisión, Control y Adquisición de Datos en tiempo real
PRANC: Programa de Reducción de Pérdidas de Agua no Contabilizada

Inversiones por realizar durante el año 2017 : San Isidro

Presupuesto Ordinario Asignado Según Inversiones Programadas		
Acueducto San Isidro		
Año 2017		
Formulario	Inversiones	Monto Requerido
F-0006529	Construcción del Tanque Victoria	¢394,359,740.00
F-0006486	Líneas de Distribución San Isidro	¢78,186,960.00
F-0006437	Red Inteligente Empresarial San Isidro	¢22,545,955.00
F-0006445	Servicios Nuevos San Isidro (Tarifa Agua)	¢13,068,635.00
F-0006442	Servicios Nuevos San Isidro (Tarifa Servicios Nuevos)	¢17,647,003.00
F-0006421	Mejoras en Captaciones San Isidro	¢45,000,000.00
F-0006426	Impermeabilización de Tanques San Isidro	¢28,479,300.00
F-0006427	Pasos Aéreos San Isidro	¢11,000,000.00
F-0006410	Construcción de Estaciones de Medición San Isidro	¢47,632,000.00
F-0006413	Construcción de Estaciones Reguladoras de Presión San Isidro	¢9,635,500.00
F-0006416	Compra de Equipo PRANC San Isidro	¢23,447,210.00
F-0006505	Mejoras al Sistema SCADA San Isidro	¢4,711,093.00
F-0006511	Protección contra Descargas Atmosféricas San Isidro	¢9,086,560.00
F-0006377	Equipo de Desinfección San Isidro	¢50,000,000.00
F-0006656	I ETAPA PMSI. Instalación de 6 rebombes	¢269,969,108.00
F-0006658	I ETAPA PMSI. Instalación de 4 líneas de impulsión	¢376,643,125.00
F-0006660	I ETAPA PMSI. Automatización y control de 4 sistemas	¢51,959,418.00
F-0006661	I ETAPA PMSI. Medición de 4 sistemas	¢12,014,282.00
F-0006741	I ETAPA PMSI. Construcción de 5 casetas	¢31,895,128.51
F-0006740	I ETAPA I PMSI. Construcción tanque succión Victoria	¢28,250,000.00
F-0006543	Construcción Planta de Tratamiento Breña Mora	¢50,000,000.00
F-0006448	Gestión de Pérdidas Aparentes San Isidro	¢32,685,104.00
TOTAL		¢1,608,216,122

Obras realizadas durante el 2016



Instalación de 950 m de tubería para llevar el agua del Pozo Santa Cruz II hacia el Tanque San Isidro [¢ 84 millones]

Instalación de 3 568 m de tubería nueva en San Isidro (Calle Chilillal, Calle Chávez, Calle la Rinconada y Calle el Astillero) [¢ 173 millones]



Predio San Isidro y Concepción: verjas, portón, asfalto y canales pluviales [¢ 41 millones]

Desvío automático por turbidez Santa Cecilia/ Santa Elena [¢ 46 millones]

Equipo de desinfección Pozos Santa Cruz [¢ 29 mill.]



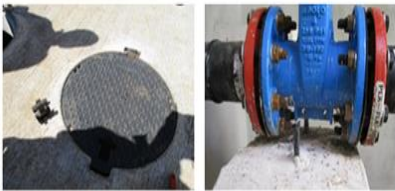
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Faro del Caribe

Juan de la Rosa

Instalación de estaciones reguladoras de presión : Calle la Rinconada y Faro del Caribe [€ 61 millones]



Breña Mora

Construcción e instalación de estaciones medidoras de caudal en Breña Mora, Botho Steinworth y Fuentes del Norte [€ 4,5 millones]

Empresa de Servicios Públicos de Heredia S. A. Negocio Hidrantes Cantidad de Hidrantes Instalados Según Acueducto Año 2016		
Acueducto	Hidrantes Instalados	Costo
Heredia	38	€61.536.370
San Rafael	33	€42.923.845
San Isidro	29	€47.447.946
Total	100	€151.908.161

Fuente: ESPH-UEN APH; 2017; s. e.

Nota: El costo se obtuvo del Módulo de OT-SAF



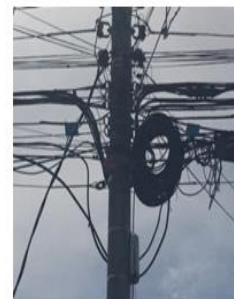
Empresa de Servicios Públicos de Heredia S. A. Negocio Hidrantes Cantidad de Reposiciones Realizadas Según Acueducto Año 2016		
Acueducto	Hidrantes Instalados	Costo
Heredia	31	€32.353.055
San Rafael	5	€4.325.428
San Isidro	4	€40.009.413
Total	40	€76.687.896

Fuente: ESPH-UEN APH; 2017; s. e.

Nota: El costo se obtuvo del Módulo de OT-SAF



Instalación de puntos de monitoreo: 4 en San Rafael y 5 en San Isidro [€ 22 millones]



Instalación de fibra óptica en San Isidro [€ 13 millones]



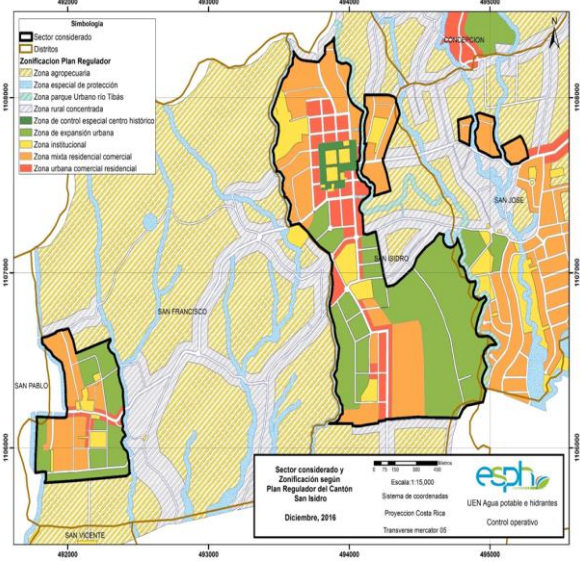
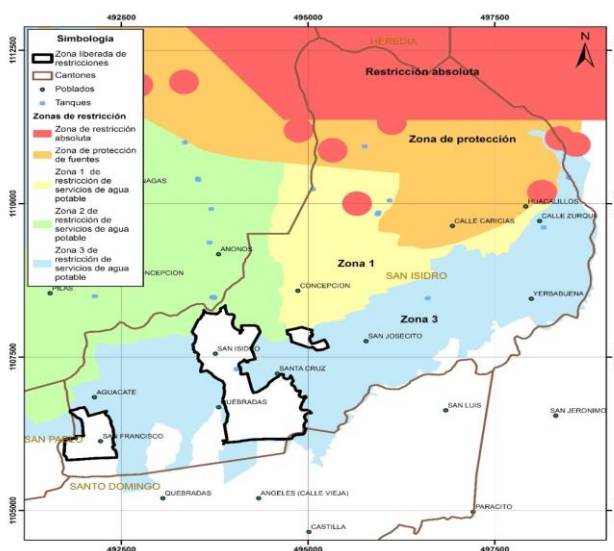
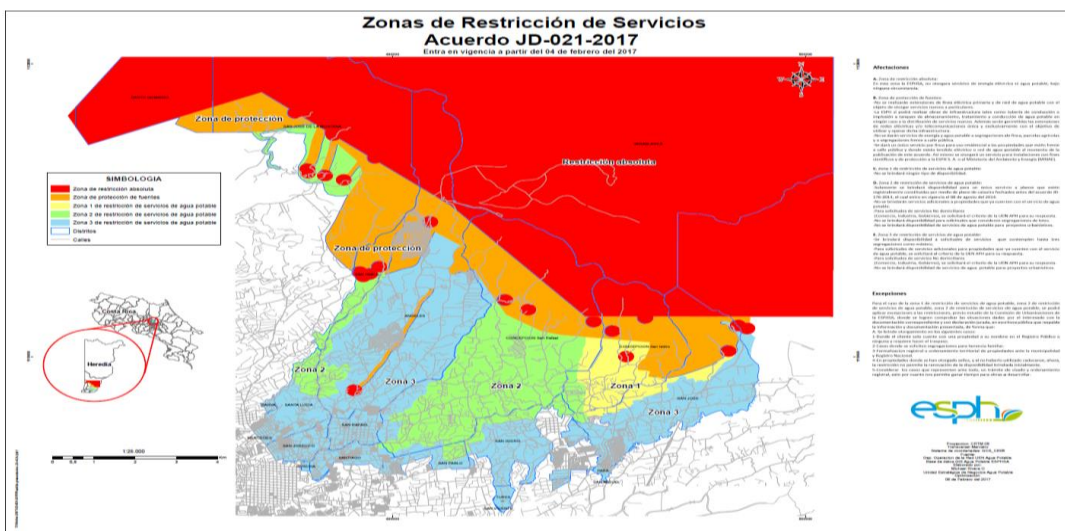
Instalación de torre de comunicación con pararrayos en Breña Mora [€ 3 millones]



Instalación de pararrayos en Tanque 90 [€ 5,5 millones]

1 **Creación de nuevo acuerdo sobre zonificación para la dotación de servicios nuevos de agua**
2 **potable : Acuerdo JD-21-2017**

- 3 • Se consolidan varios acuerdos en un único acuerdo.
- 4 • Se utiliza como insumo las regulaciones de uso del suelo vigentes tanto municipales como
- 5 nacionales.
- 6 • Se implementan nuevas herramientas de cálculo que permitieron realizar mejores
- 7 estimaciones sobre la oferta y demanda de agua potable.
- 8 • Se libera la zona del centro de San Isidro y el centro de San Francisco.



18 Liberación de zonas de restricción y racionamientos

19 **Plan Regulador San Isidro**

20 **Programas para aumento de la oferta de agua potable (corto y largo plazo)**

Perforación de pozos: corto y mediano plazo

Pozo	Caudal (l/s)	Aumento oferta (l/s)	Año	Acueducto
Malinchez II	50	50	2017	Heredia
Tanque 90	15	15	2017	San Rafael
Burial (*)	50	18.77	2018	San Rafael
Esperanza II (*)	40	15.39	2018	Heredia
Villaseca 1	30	30	2017	San Isidro
Villaseca 2	30	30	2018	San Isidro
Villaseca 3	30	30	2019	San Isidro
Ciénega	30	30	2018	San Rafael
Tirol	15	15	2018	San Rafael
San Rafael	25	25	2020	San Rafael
Ulloa	50	50	2021	Heredia
Santa Cruz II	40	40	2016	San Isidro

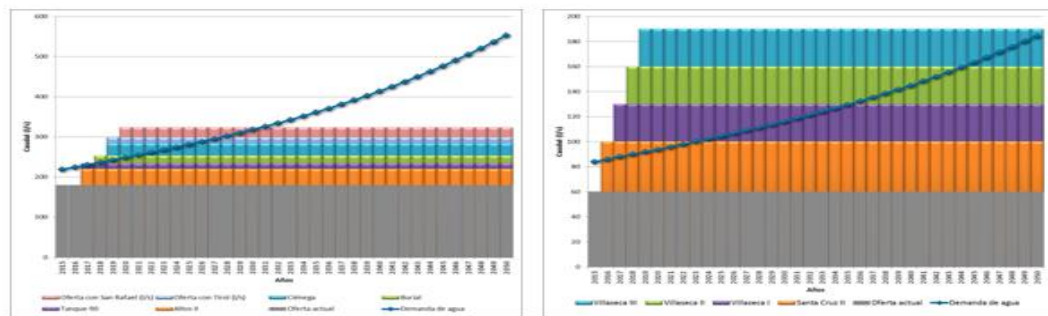
* Re-perforación de pozo existente



Prueba infiltración Predio Santiago

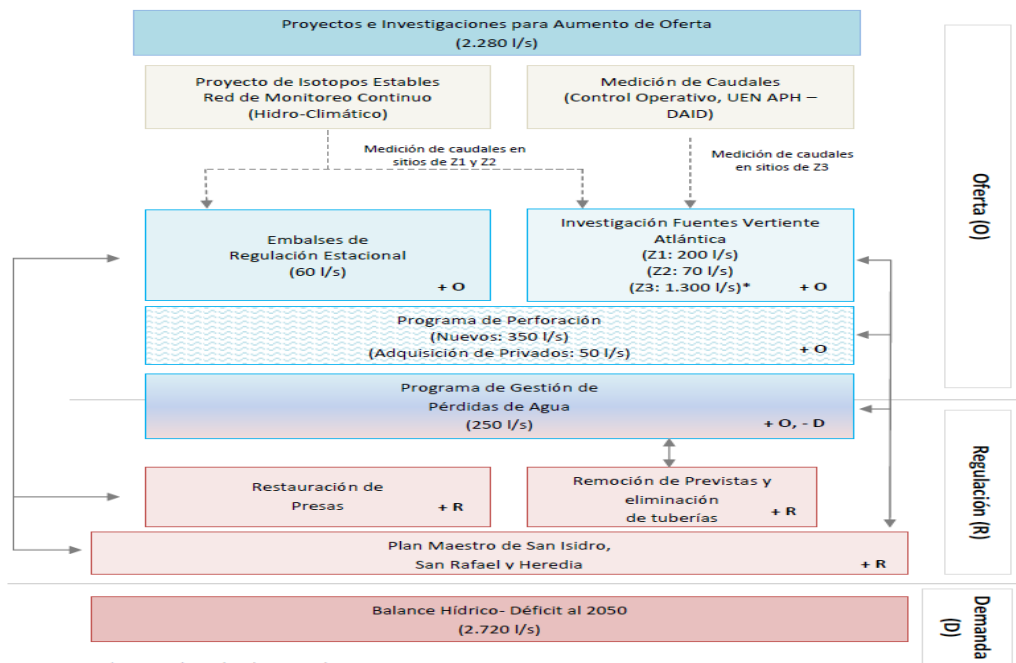


Descarga de datos Pozo Highland Ranch



San Rafael

San Isidro

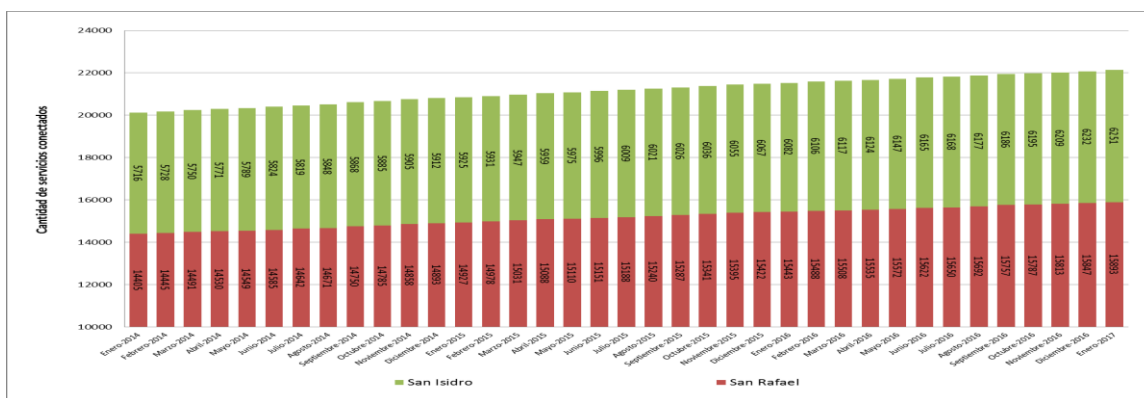


*Se consideran los dos sitios de Zona 3.

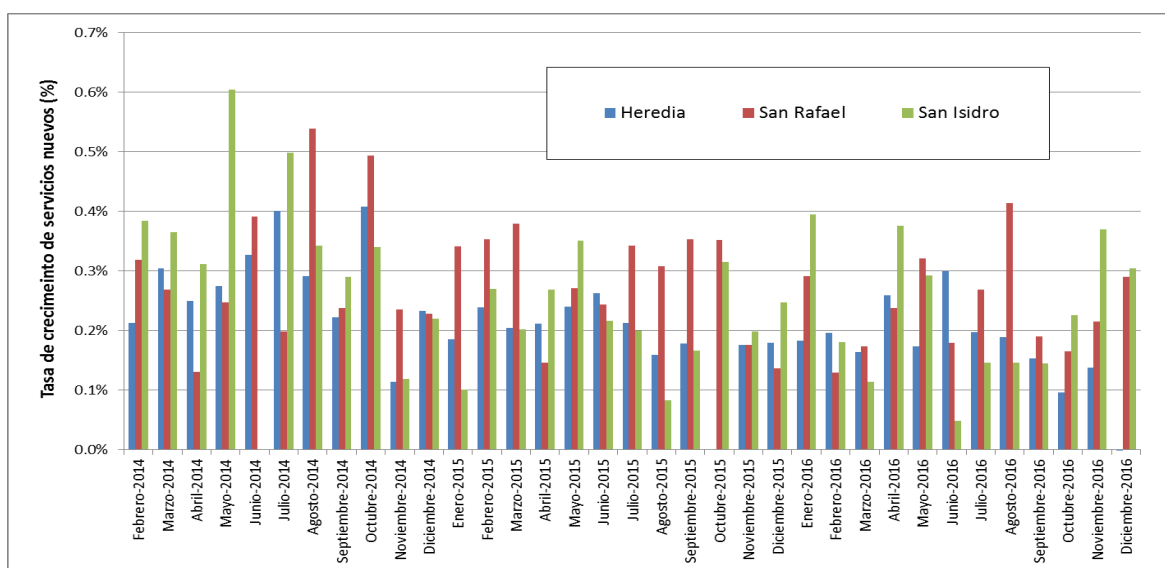
Símbolo	Definición
--->	Entradas de información.
←>	Entradas y salidas de información.
▬	Generación de información.
▬ (light blue)	Relacionado con oferta de agua superficial.
▬ (dark blue)	Relacionado con oferta de agua subterránea.
▬ (light blue with border)	Relacionado con oferta, regulación y demanda de agua.
▬ (light red)	Relacionado con regulación de agua.
▬ (dark red)	Relacionado con demanda de agua.

Elaborado por: Michael Sanchez y Rafael Alfaro, Control Operativo, UEN APH y Cinthya Gómez, DAID (Enero 2017).

1 **Crecimiento mensual de servicios nuevos de agua potable**



9 **Tasa mensual de crecimiento de servicios nuevos**



20 **Conclusiones**

- 21 • Durante el año 2016 se asignaron $\phi 337\ 352\ 272$ para inversiones en el acueducto de San
- 22 Isidro.
- 23 • Para este año 2017 se asignaron $\phi 1\ 608\ 216\ 122$ para inversiones en los acueductos de
- 24 San Isidro y San Rafael. Esto representa un aumento del 60 % con respecto al año pasado.
- 25 • El otorgamiento de solicitudes de servicios nuevos en San Isidro ha mantenido una tasa de
- 26 crecimiento lineal y creciente.
- 27 • Incluso durante los últimos 35 meses, se ha reportado que en las zonas de San Isidro y
- 28 San Rafael la tasa mensual de servicios nuevos ha sido más alta que en la zona de Heredia
- 29 • Se ha implementado el uso de nuevas tecnologías en el monitoreo y control de los
- 30 distintos acueductos, pudiendo atender las situaciones de una forma más oportuna y

- 1 recopilar información valiosa para la mejora de la infraestructura existente y diseño de
2 nueva infraestructura.
- 3 • Las zonas de restricción de servicios fueron revisadas y actualizadas. Se liberaron las
4 zonas del centro de San Isidro y del centro de San Francisco de San Isidro.
 - 5 • Lo anterior fue posible gracias a la perforación del Pozo Santa Cruz II. La delimitación de
6 la zona que se liberó se hizo en completa concordancia con el Plan Regulador.
 - 7 • Contar con el plan regulador es una gran herramienta para que la ESPH pueda priorizar la
8 inversión en aquellas zonas donde se tiene planeado concentrar y desarrollar la población.
 - 9 • La ESPH creó casos de excepción para situaciones familiares como herencia familiar,
10 único lote propio, situaciones registrales o municipales particulares.
 - 11 • Adicional a la perforación de pozos, la ESPH cuenta con proyectos a largo plazo como la
12 creación de un embalse de regulación estacional, utilizar fuentes de la Vertiente Atlántica
13 y la construcción de nuevas estructuras de toma que permitan aumentar la regulación y el
14 almacenamiento.
- 15 La Sra. Patricia indica que estos son básicamente los datos que se dan a conocer, e indica que se
16 debe continuar siendo vigilantes en la inversión, se ha logrado mejorar y se han buscado
17 acercamiento. Informa que su nombramiento concluye en el mes de junio y corresponde a San
18 Isidro proponer el representante.
- 19 Síndico Randall Sánchez, consulta si en el presupuesto que se está presentando de 1.608 millones
20 de colones, es para San Rafael y San Isidro y consulta si en el 2017 ya estaría el Pozo Vilaseca.
- 21 La Sra. Patricia Montero, indica que es la inversión solo para San Isidro.
- 22 El Sr. funcionario de la ESPH, indica que se retoma en el presupuesto del próximo año, ya el
23 terreno está comprado y el proyecto está formulado, se cuenta con el dinero en el Banco; falta el
24 permiso de Senara, ya que a la fecha se autorizaron otros proyectos que se habían presentado
25 hace años que son malinches 2, los altos 2 y talvez el tanque noventa.
- 26 La Sra. Patricia Montero, indica que hay mucha apertura para estos pozos y como se cuenta con
27 orden de inicio se realizará una contratación por un cincuenta por ciento para acelerar el proceso.
- 28 Regidor Freddy Vargas Venegas, agradece a la Sra. Patricia Montero por la presentación del
29 informe, indica que al Director que más se le exige es a los representantes de la Municipalidades
30 Adheridas. Manifiestas que la parte técnica no le preocupa porque la Empresa tiene excelentes

1 profesionales; lo que más ha desilusionado es la parte política de la Empresa, ya que ha habido un
2 sentimiento de que se ha ignorado y en algunos casos hasta ofendidos por la gestión política hacia
3 este Concejo Municipal. Los concejos Municipales cambian cada cuatro años, y cuando llegamos
4 tal vez la empresa ya tenía algunos meses de estar discutiendo y aclarando temas con el Concejo
5 anterior, cuando entra este Concejo Municipal lo que se hace es invitar a la Empresa para que nos
6 explique algunos temas del agua y la Planta de Tratamiento y nos encontramos una actitud hostil
7 de parte de la empresa, lo cual llamó la atención porque desde un principio el objetivo fue poder
8 conversar. Expone a la Sra. Patricia Montero las dificultades que se han dado con acercamiento
9 en el tema del agua y el Proyecto de Planta de Tratamiento. Además, insta a la Empresa de
10 Servicios Públicos, para que se brinden actividades de educación a la población respecto al uso y
11 cuidado del agua.

12 La Sra. Patricia Montero manifiesta que ella se ha enfocado al tema del agua, y podría colaborar
13 con el tema de la Planta de Tratamiento. Indica que cuando se brinda la rendición de cuentas y el
14 periodo es muy corto, es un año, mientras que algunos compañeros nombrados por cuatro años no
15 dan cuentas. Agradece las palabras al Regidor Freddy Vargas, e indica que ha tratado de buscar
16 acercamientos con las Municipalidades, como lo fue cuando se realizaron las visitas para el tema
17 de las perforaciones e indica que con respecto a la Planta de Tratamiento se lleva la inquietud,
18 para tratar de dar el espacio y solicita se le envíe datos específicos que se deban brindar.

19 Presidenta Elvira Yglesias Mora, indica que lo que se requiere es que se brinden los datos al
20 Ingeniero contratado por la Municipalidad.

21 La Alcaldesa Lidieth Hernández González, consulta como está el panorama con respecto al
22 verano y el racionamiento de agua.

23 Sr. Michael Sánchez Guerrero. Informa que no se racionará San Isidro, este año no se raciona un
24 60% de los abonados. Manifiesta que este año ha habido condiciones climáticas diferentes y se
25 han contado con frentes fríos que han ayudado. Además, informa que se incluyó en la tarifa una
26 cisterna propia ya que se abaratan costos; y se han cumplido los horarios de racionamiento que se
27 han indicado.

28 La Presidenta Elvira Yglesias, solicita al Regidor Freddy Vargas, remitir a la Sra. Patricia
29 Montero los datos del Ing. Rodrigo Quirós y la información que se requiere.

1 El vicealcalde Marvin Chaves Villalobos, se refiere a los trabajos que hace la Empresa en calles
2 que la Municipalidad recién ha reparado, y no concuerda con el mapa de información de las rutas
3 que se tienen previstas intervenir, por lo que la Alcaldía enviará a la Empresa de Servicios
4 Públicos la información de los planes de la Municipalidad de inversión en calles con el fin que se
5 puedan coordinar los trabajos que la Empresa realizará y no se destruyan las obras municipales.
6 la Sra. Patricia Montero indica que llevará la información a la Empresa, con el fin de tratar que se
7 dé una coordinación en este tema y agradece la colaboración brindada con un incendio que
8 ocurrió en Santa Cecilia.

9

10 La Presidenta Elvira Yglesias Mora, solicita se remita el acuerdo de la Junta Directiva en la que
11 se da la nueva restricción.

12 Sin más asuntos, la Presidenta Elvira Yglesias, agradece a la Sra. Patricia Montero y al Sr.
13 Michael Sánchez, la presentación e información dada.

14 **CLAUSURA**-----

15 Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria No. Veintitrés – dos
16 mil diecisiete, del seis de abril de dos mil diecisiete, al ser las veinte horas y treinta minutos.

17

18

19

20

21

22

Firma de Secretaria Municipal

Firma de Presidente Municipal