

SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 33-2017

Acta correspondiente a la Sesión Extraordinaria número treinta y tres – dos mil diecisiete, celebrada el once de mayo de dos mil diecisiete, en el Palacio Municipal, dando inicio a las dieciocho horas. Contando con la siguiente asistencia: de los **Regidores Propietarios**: Manuel Antonio Rodríguez Segura, Tatiana María Contreras Castillo, Freddy Vargas Venegas y Luisa María Fonseca González,; **Regidores Suplentes**: Kenner Alberto Arrieta Zamora, Kattya Villalobos Zamora, María Felicia Valerio Madrigal, Andrés Chaves Zamora, **Síndicos Propietarios**: Aura Violeta Acosta Montero, Norma Paniagua Sánchez, Randall Sánchez González; **Síndicos Suplentes**: Raquel González Arias, Luis Alberto Acuña Cerdas, Milena Villalobos Madrigal, Rolando Rodríguez Rodríguez. **Personal Administrativo**: Marcela Guzmán Calderón, Secretaria del Concejo Municipal, Alcaldesa Lidieth Hernández González. Vicealcalde Marvin Chaves Villalobos. Ausentes: Regidora propietaria Elvira Yglesias Mora, Regidora Suplente Sherleniey Chaves Carballo cc Shirlene Chaves Carballo, Síndico Propietario Francisco Javier Madrigal. —El Regidor Manuel Rodríguez Segura, Preside.

ARTÍCULO I. ATENCION FUNCIONARIOS DE LA CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL- PRESENTACIÓN DE AVANCE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN ÁREA DE SALUD SAN ISIDRO.

El Presidente en ejercicio Manuel Rodríguez Segura, brinda la bienvenida a los presentes.

Funcionarios de la Caja Costarricense de Seguro Social que se presentan:

Arq. Jorge Granados, Director de Ingeniería y Arquitectura

Ing. Lilliana Zúñiga Rojas, administradora de proyectos de la Red del Hospital México a la que está adscrita el Área de Salud de San Isidro-----

Arq. Gabriela Echavarría Chacón, Jefe de Área de Diseño de Arquitectura e Ingeniería. -----

Arq. Erick Rojas Bartles, Director Regional. -----

Dra. Ana Virginia Leal, Directora Área de Salud San Isidro. -----

La Arq. Gabriela Echavarría realiza presentación -----

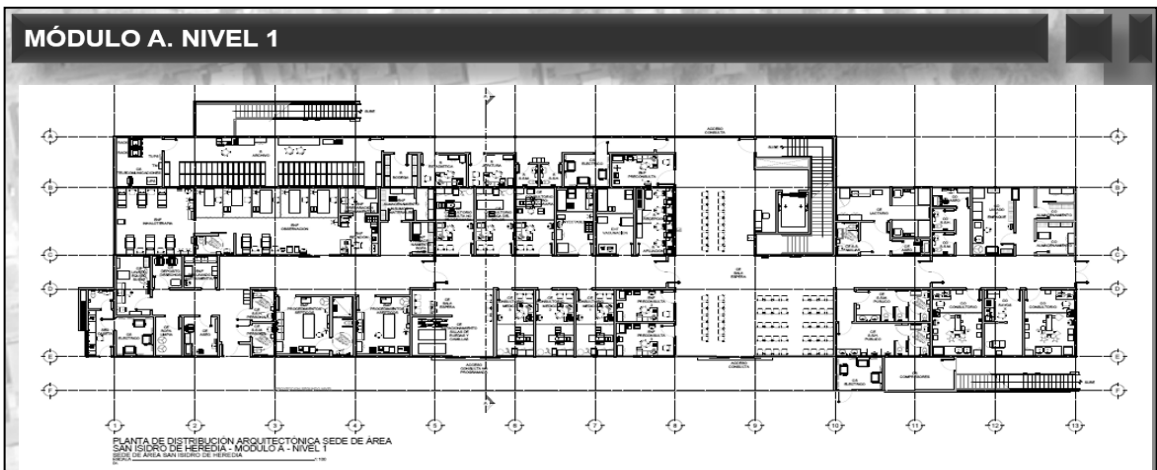
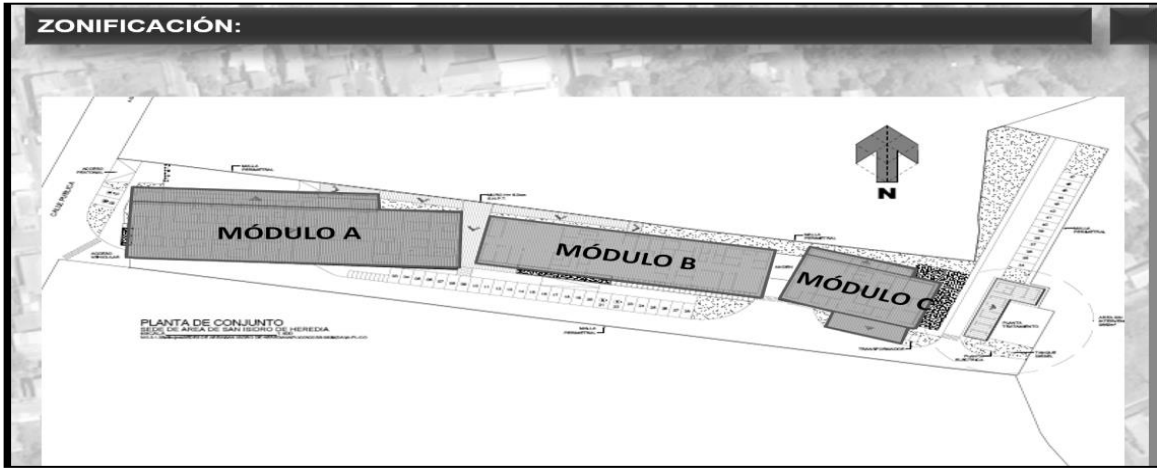
ESTADO DE AVANCE -----

ANTECEDENTES-----

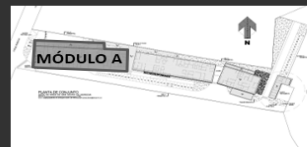
La nueva Sede del Área de Salud estará ubicada en el distrito 04 San Francisco, del Cantón 6° San Isidro, de la provincia de Heredia.-----

- 1 De acuerdo con Estudio de clasificación de las Áreas de Salud y propuesta a largo plazo,
2 elaborado por la DPSS, esta se clasifica como: Sede de Área de Salud Tipo 1. -----
3 El centro de referencia de mayor capacidad resolutive inmediato, es el Hospital de Heredia. -----
4 **SERVICIOS QUE BRINDARÁ:** -----
5 • Medicina General (EBAIS)-----
6 • Medicina Especializada-----
7 • Odontología general-----
8 • Clínica del Dolor-----
9 • Enfermería-----
10 • Trabajo Social-----
11 • Psicología-----
12 • Educación en Salud-----
13 • Salud Ocupacional-----
14 • Nutrición-----
15 • Farmacia-----
16 • Laboratorio Clínico-----
17 **REDES**-----
18 • Servicios Administrativos-----
19 • Área técnica y Administrativa-----
20 • Validación de derechos-----
21 • Dirección-----
22 • CGI-----
23 • Gestión de Bienes y Servicios-----
24 • Servicios Generales-----
25 • Redes -----
26 • Mantenimiento-----
27 • Dirección Enfermería-----
28 • Áreas comunes Administración-----
29 • RRHH-----
30 • Financiero Contable y Presupuesto-----

- Administración -----



- Consulta Externa
- Urgencias
- Odontología general
- Clínica del Dolor
- Enfermería
- Lactario



21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

MÓDULO A. NIVEL 2

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA SEDE DE ÁREA

- Central de Esterilización
- ATAPS
- Administración
- Validación de derechos
- Docencia
- Consultorios no médicos
- Atención Grupal

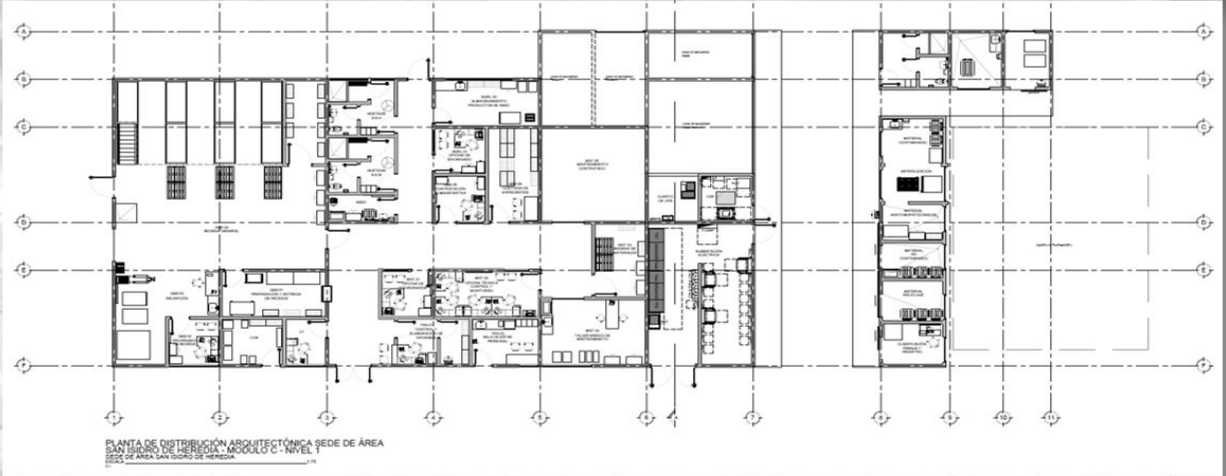
MÓDULO B:

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA SEDE DE ÁREA
SAN ISIDRO DE HEREDIA - MÓDULO B - NIVEL 1
SEDE DE ÁREA SAN ISIDRO DE HEREDIA

- Laboratorio
- Farmacia
- Sala de espera

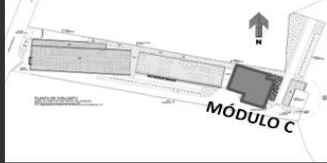
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

MÓDULO C:





PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA SEDE DE ÁREA
SAN ISIDRO DE HEREDIA - MÓDULO C - NIVEL 1
SEDE DE ÁREA SAN ISIDRO DE HEREDIA

- Bodega General
- Mantenimiento
- Contratación Administrativa
- Casa Máquinas
- Acopio

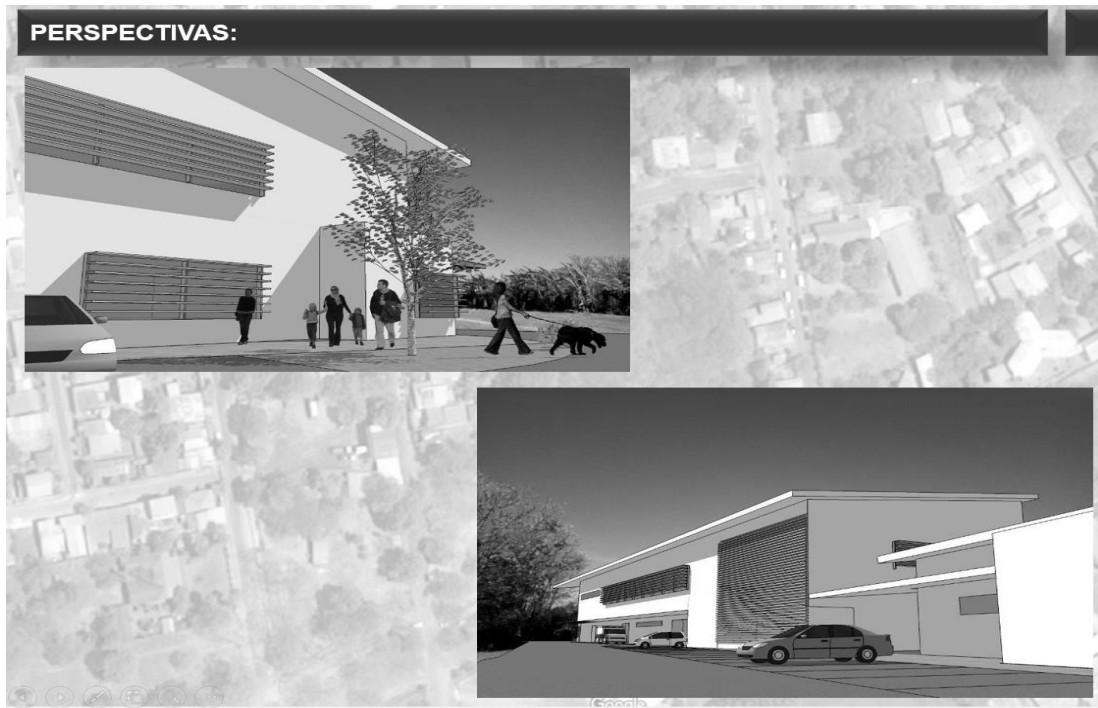


PERSPECTIVAS:



PERSPECTIVAS:





13 **AREAS APROXIMADAS**-----

14

15

16

17

18

19

		ÁREA RECINTOS	ÁREA CIRCULACIÓN HORIZONTAL	ÁREA CIRCULACIÓN VERTICAL
MÓDULO A	1N	963,50	327,35	135
	2N	993,70	410,58	135
MÓDULO B		748,90	260	0
MÓDULO C		652,32	122,40	0
TOTAL		3358,42	1120,33	270
GRAN TOTAL				4748,75

20 **AVANCE GENERAL**-----

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

ÁREA DE DISEÑO	ÁREA RECINTOS
DISEÑO ANTEPROYECTO	100%
DIBUJO ANTEPROYECTO	90%
TÉRMINOS DE REFERENCIA	90%
ESTIMACIÓN PRESUPUESTARIA	80%
TRÁMITES REALIZADOS	AVANCE
Disponibilidad agua potable ESPH	100%
Disponibilidad eléctrica ESPH	100%
Disponibilidad fibra óptica ICE	100%
Alineamiento pluvial INVU	En trámite
Solicitud de dictamen sobre cuerpos de agua MINAE	En trámite
Disponibilidad recolección basura MUNICIPALIDAD	100%
Uso del suelo	100%
Disponibilidad desfogue pluvial	Pendiente

CRONOGRAMA
SEDES DE AREA HEREDIA
SAN ISIBRO- SANTA BARBARA

Id	Mod de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		SEDES DE AREA SAN ISIDRO -SANTA BARBARA	1177,8 días	mié 01/02/17	vie 10/09/21
2		GESTION DE DISEÑO (DED01)	77 días	mié 01/02/17	vie 26/05/17
3		Gestión prev. revisión prototipos	14 días	mié 01/02/17	lun 20/02/17
4		Elaboración Diseño de anteproyecto Arquitectónico	63 días	mar 21/02/17	vie 26/05/17
5		Elaboración del Cartel y Rev documentos	10 días	mar 04/04/17	vie 26/05/17
6		GESTION DE LA LICITACION (DCA01)	171 días	vie 26/05/17	mié 07/02/18
7		Inicio Proceso de Licitación con empresas precalificadas	124 días	vie 26/05/17	mié 22/11/17
12		Formalización contractual	47 días	mié 22/11/17	mié 07/02/18
16		GESTION DE LA EJECUCION (resumen general)	930 días	mié 07/02/18	vie 10/09/21
17		Gestión coordinación inicial + orden inicio	15 días	mié 07/02/18	mié 28/02/18
18		Ejecución contrato	915 días	mié 28/02/18	vie 10/09/21
25		GESTION CIERRE	24 mss	vie 08/11/19	vie 10/09/21

Dr. Enrique Vega. ¿Las aulas se pueden unir?-----

La Arq. Gabriela Echeverría, indica que si se puede, con el fin de hacerlas más grandes.

Representante de jefatura de farmacia, solicita ver más de cerca el diseño.-----

La Arq. Gabriela Echeverría indica que en este momento no se podría mostrar en detalle, la Dra.

Leal podría solicitar una cita para poder mostrar el proyecto en detalle. -----

El Regidor Freddy Vargas, externa su preocupación por la espera de los usuarios en las afueras del área de salud antes de que se atienda, conoce que una directriz dice que el portón se abre a las 6:00 a.m., pero hay gente esperando desde la 4:00 a.m., por lo que consulta de qué manera se pudo solucionar esto para que las personas en espera no queden en la intemperie. -----

La Arq. Gabriela Echavarría informa el estado de cada etapa: Diseño de anteproyecto 100% Fachada cortes y plantas de distribución que están en planos. Dibujo de anteproyecto 90%, por normas que se tienen que cumplir con respecto al tipo de dibujo. Términos de referencia – especificaciones características constructivas Estimación presupuestaria 80%. Se hizo contratación para pruebas de suelo, el informe lo entregan a finales del mes y con los resultados se verá el costo de la obra. Trámites realizados, disponibilidad de agua potable, fibra óptica...-----

La Sra. Lilliana Zúñiga Rojas, indica a finales de mayo se tendrá el cartel y a principios de mes de junio se cursará invitación del cartel. No se publica porque se hizo precalificación de empresas financieramente y técnicamente, esto agilizará el proceso. -----

El Arq. Jorge Granados, indica que la primera etapa fue publicada en Gaceta y abierta a cualquier

Empres y quedaron precalificadas 5 o 6 empresas que serán las únicas que podrán participar. No

1 podrán apelaciones sobre temas financieros y técnicos y cualquier apelación sería menor porque
2 solo esas podrían presentar alguna. Indica que la fecha probable para recibir ofertas es el 14 de
3 agosto. El Área de Salud estaría en el 2021 por el seguimiento que se brinda al proyecto en
4 cuanto a la construcción, equipamiento, mantenimiento que se da por dos años. -----
5 El Arq. Jorge Granados, informa que otras cosas que se incluyen es que una vez que se termina la
6 clínica queda el sistema de expediente digital, se da el equipo de cómputo, solo se pasa el
7 personal, incluye en los proyectos edificios inteligentes y edificios verdes, consumo de energía a
8 través de iluminación led, paneles solares, reutilización de aguas, sistemas de aire acondicionado,
9 sistemas computarizados en sistemas electromecánicos, La idea es que la licitación es como
10 proyecto llave en mano, sale el área de Santa Bárbara y San Isidro, e adjudica la menor precio. --
11 La Arq. Gabriela Echavarría, informa que el proyecto cuenta con un espacio para 50
12 estacionamientos, que toman en cuenta la ley 7600, además, se incluye planta de tratamiento-----
13 El presidente en ejercicio Manuel Rodríguez Segura, brinda un espacio para preguntas -----
14 El Vicealcalde Marvin Villalobos, agradece el informe que se presenta. En cuanto a permisos
15 municipales ya están todos, ponerse a las órdenes por si hay que intervenir ante otras
16 instituciones. Solicita que se aclare, con respecto a los problemas de Santa Bárbara, si se atrasa el
17 proceso del área de Salud de San Isidro. -----
18 El Arq. Jorge Granados, indica que no impiden realizar la licitación, sale en dos renglones y se
19 puede continuar el proceso y por un tema de ahorro procesal se sacan los dos proyectos juntos.
20 El Regidor Freddy Vargas Venegas, reitera el tema de las personas que tienen que esperar en
21 horas de la madrugada mientras abren las instalaciones para la atención. -----
22 El Arq. Jorge Granados, indica que la CCSS no puede invertir en terrenos que sean propios y en
23 actividades que no sean el fin de la Caja, desde el punto de vista de Ingeniería desarrollan el
24 proyecto y tienen que darle seguridad, mallas muros, cámaras, no se involucran en el esquema
25 operativo de la Sede del Área, y serán ellos quienes tendrán que hacer las valoraciones. Es una
26 situación que se da en las zonas, no se puede construir fuera de la sede espacio techado y
27 tampoco podrían no construir cercas y otros. La Sede del Área debe valorar el sistema
28 operativo., sin embargo, con el programa edus se limitarán las filas. -----
29 La Dra. Ana Virginia Leal, manifiesta que en febrero inicio el programa de citas web, esto ha
30 reducido las filas e indica que las que filas que se hacen en las mañanas son de los usuarios de

1 laboratorio, que es servicio del hospital, pero con el laboratorio propio se podrá programar en el
2 momento oportuno. Cree que las filas se van a desaparecer. -----

3 La Regidora Luisa Fonseca. ¿Consulta a la Dra. Leal con respecto a que siempre se tiene
4 planeado extender el horario de atención?-----

5 La Dra. Ana Virginia Leal, indica que no tienen de momento presupuesto ni autorización para
6 ampliar el horario. -----

7 El Arq. Jorge Granados, comenta que de la experiencia que se tiene en otras sedes de área,
8 cuando hay un espacio adecuado es un poco más sencillo plantear un proyecto de ampliación de
9 horario. -----

10 La Sra. Ana Cecilia Hernández, manifiesta su alegría por las buenas noticias e información.
11 Recuerda las palabras de la Dra. Sáenz que decía que se iba a tomar San Isidro como una
12 necesidad de la cual se obtendría idea y diseño de un área 1 prototipo, para llegar a satisfacer
13 todas las necesidades, tenemos que tener este dialogo que estamos teniendo y tener comunicación
14 con el personal médico técnico y usuarios. Consulta, 1) pareciera que la cantidad de personal va a
15 crecer, tienen el dato de cuantas personas serán el personal, porque esto implica un aumento en el
16 presupuesto del Área de Salud, algunos servicios no se podrían atender con solo el personal
17 médico actual, 2) Si de alguna manera se ha previsto el crecimiento, de haber nuevas necesidades
18 3) San Francisco que es el distrito donde se va a construir es atendido como un EBAIS que no
19 está claramente definido, entonces, queda igual o cómo se va a atender.-----

20 Dra. Ana Virginia Leal, indica que estarán integrados.-----

21 El Arq. Jorge Granados, manifiesta que todo proyecto de infraestructura no solo tiene
22 componente de Ingeniería y Arquitectura, sino también recurso humano y financiero, entonces, el
23 presupuesto de la Clínica tiene que aumentar. Esto es un trabajo que hace la Gerencia Financiera
24 y el recurso humano lo ve la Gerencia Médica y presentan la propuesta de plazas para la puesta
25 de operación de la sede. En la CCSS se reúnen para ver proyectos y analizan los proyectos con
26 todas las áreas involucradas y en su momento la Gerencia Médica tendrá que plantear sus
27 necesidades de plazas. -----

28 Con respecto al crecimiento, se desarrolla el proyecto con base en estudio de oferta y demanda
29 con una proyección de 20 a 30 años, los prototipos se definieron para ciertas cantidades de
30 población, por lo que se tendrá una capacidad adicional, ya que la cantidad de personas adscritas

1 no suman la cantidad de personas del prototipo, en caso que se requiera se podría hacer otros
2 niveles o incluir otro edificio. La sede del área inicia con una capacidad sobrante para el
3 crecimiento de la población.-----

4 El Sr. Carlos Barquero, consulta si podrían presentar una maqueta para que los usuarios lo
5 conozcan y puedan conocer el avance.-----

6 La Arq. Gabriela Echavarría, indica que se podrían imprimir las láminas para que las puedan
7 exponer.-----

8 El Vicealcalde Marvin Villalobos, indica que el Plan Regulador permite que se construya un
9 60%, por lo que se podría ampliar. -----

10 La Dra. Ana Virginia Leal, comenta que hay inquietudes que estaban en el estudio de oferta y
11 demanda que no están incluidas en el proyecto, que podrían generar un problema operativo en la
12 práctica, se está pidiendo cita a la gerencia médica para poderlas exponer para que se trate de
13 incluir en el proyecto. -----

14 El Arq. Jorge Granados, indica que la CCSS tiene una necesidad de infraestructura muy grande,
15 existen algunas áreas de salud que se van a desarrollar por la Dirección. de Arquitectura e
16 Ingeniería, esta Sede se ha podido desarrollar en tiempos cortos porque se tiene el prototipo, pero
17 si se le empieza a incluir se convertirá en un traje a la medida que conlleva más tiempo.
18 Manifiesta que la Gerencia Médica, será la que indique qué cosas incluir, sin embargo, tiene una
19 nota de Gerencia Médica, en la que se informa que se va con el prototipo que está, si se logra una
20 reunión se tendría que analizar el impacto en el diseño, pero se tiene que tener el visto bueno de
21 la Gerencia. -----

22 La Alcaldesa Lidieth Hernández González, manifiesta su satisfacción con los avances del
23 proyecto e indica que la Dra. María del Rocío Sáenz había dicho que, si los Ebais estaban en
24 terrenos de la CCSS, se podrían trabajar.-----

25 El Arq. Jorge Granados, manifiesta que no tiene conocimiento, el fideicomiso tiene algunas cosas
26 de esto, sin embargo, desconoce al respecto. -----

27 El Arq. Erick Castro, indica que el desarrollo de los Ebais se realizará desde la Direcciones
28 Regionales, según directriz girada. El proyecto presentado no incluye tocar EBAIS en otros
29 lados, solo los que están concentrados. -----

30 -----

1 El Sr. Nelson González, consulta si se ha pensado en las salidas de emergencia en rampa y no en
2 escalera, aunque haya ascensores. -----

3 El Arq. Jorge Granados, indica que por las restricciones de la ley 7600 la cantidad de sistemas
4 electromecánicos es alta, por lo que la altura de pisos a cielos se maneja 5 metros para que
5 puedan entrar vigas, tuberías ductos y una serie de equipamiento que se requiere, si tomamos en
6 cuenta que dos pisos son 10 metros de alto, las rampas serían extremadamente largas para
7 mantener las pendientes, y cómo se incorpora el elevador en el que se puede llevar camilla y
8 conectado en sistema de emergencia. -----

9 La Arq. Gabriela Echavarría, informa que ya se tuvo revisión por parte de Ingeniería de
10 Bomberos y se cuenta con las condiciones para proteger en caso de eventualidad. La rampa no es
11 funcional porque tiene que cubrir seis metros, lo cual daría pendiente muy altas. Hay normativa
12 que determina cómo sacar pacientes en caso de emergencia y en caso de emergencia esta
13 normativa sería la que se implemente., además que en la segunda planta se prevé que sea para el
14 área administrativa. -----

15 La Dra. Angelina López, del Ebais de San Josecito, informa que la atención de salud ocupacional
16 fue quitada del proyecto, lo más importante de una empresa es el recurso humano, se debe velar
17 por los trabajadores. -----

18 El Arq. Jorge Granados, indica que la definición de los Servicios es de la Gerencia Médica y la
19 Dirección de Arquitectura diseña de acuerdo a las indicaciones de la Gerencia Médica. -----

20 La Síndica Raquel González, agradece la presentación y el avance de la obra el cual es
21 significativo, esperando pronto acceder a esas instalaciones, que van a ser de primera, felicita a la
22 Municipalidad porque se ha dado el ciento por ciento de lo que le corresponde. -----

23 La Arq. Gabriela Echavarría, importante que como Municipalidad visualicen el proyecto, hay una
24 calle publica, por ejemplo, regular servicios de transporte, demarcación y señalización de vías,
25 regulación de estacionamientos, aceras, encausamiento de aguas, alumbrado público, cañería,
26 cómo va a llegar servicios de emergencia como los bomberos, ambulancias y serie de aspectos
27 propios del Gobierno Local. -----

28 La Alcaldesa Lidieth Hernández González, indica que la Junta Vial ya lo tiene presente y se está
29 trabajando en eso. -----

30 -----

1 El Dr. Enrique Vega, manifiesta que es importante tomar en cuenta la salida de la calle
2 Rodríguez, que es práctica y rápida en salida de emergencia.-----
3 El Presidente en ejercicio Manuel Rodríguez Segura, agradece a los personeros de la Caja y a los
4 vecinos e indica que son excelentes noticias para el Cantón de San Isidro y la idea es aprovechar
5 la oportunidad para darle seguimiento a una próxima reunión. -----
6 La Sra. Liliiana, indica que conforme vayan avanzando, en la licitación se comunicarán para
7 hacer una visita al sitio -----
8 El Presidente en ejercicio Manuel Rodríguez Segura, agradece la presentación realizada.-----
9 **CLAUSURA**-----
10 Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria No. Treinta y tres –
11 dos mil diecisiete, del once de mayo de dos mil diecisiete, al ser las diecinueve horas y treinta
12 minutos. -----

13
14
15
16
17

Firma de Secretaria Municipal

Firma de Presidente Municipal