SESIÓN ORDINARIA N° 51-2020

Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria número cincuenta y uno – dos mil veinte, celebrada el veinticuatro de agosto de dos mil veinte, de forma virtual según Acuerdo N° 630-2020 de la S.O. 42-2020 del 13 de julio 2020, dando inicio a las diecinueve horas. Contando con la siguiente asistencia: **Regidores Propietarios:** Gilbert Acuña Cerdas (**Presidente**), Raquel González Arias (**Vicepresidente**), Minor José Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco, Dennis Eladio Azofeifa Bolaños. **Regidores Suplentes:** María Felicia Valerio Madrigal, Minor Bolívar Orozco Valerio, Leidy Arguedas Fonseca, Marcela Cristina Guzmán Calderón, Marco Vinicio Ramírez Villalobos **Síndicos Propietarios:** José David Mena Zúñiga, Walter Lara Carrillo, Luis Alberto Acuña Cerdas, Francisco Javier Madrigal Madrigal. **Síndicos Suplentes:** Maricel Calvo Salas, Hellen de los Ángeles León Cortés, Fátima Fainiery Alvarado Montoya. **Personal Administrativo; Alcaldesa:** Lidieth Hernández González. **Secretaria del Concejo Municipal:** Marta Vega Carballo. **Ausentes:** Síndica Suplente, María Isabel Rodríguez González.

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACION DE ACTA-----

Acta Sesión Ordinaria N°50-2020 del 18 de agosto de 2020. -----

ACUERDO N. 879-2020: El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación: Aprobar el acta de la Sesión Ordinaria N. 50-2020, del 18 de agosto de 2020, con las correcciones solicitadas. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco, Dennis Eladio Azofeifa **Se declara acuerdo por unanimidad.**-----

Informe de Control de Acuerdos al 31 de julio 2020, presentado por la Secretaria del Concejo Municipal Marta Vega Carballo.

ACUERDO N. 880-2020: El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

Dejar de análisis el informe Control de Acuerdos al 31 de julio 2020 y retomarlo en la próxima Sesión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco, Dennis Eladio Azofeifa **Se declara acuerdo por unanimidad**

ARTÍCULO II. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

II.1- Correspondencia recibida

1 1.-Oficio SM-647-2020 de la Municipalidad de Esparza donde se extiende una felicitación a
2 todas las municipalidades del país en Conmemoración del Bicentenario del Régimen Municipal.

3 **ACUERDO N. 881-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

4 **Considerando**

5 I.- Que se tramita a este Concejo Municipal, oficio SM-647-2020 de fecha 13 de agosto de 2020,
6 suscrito por Margoth León Vásquez, Secretaria del Concejo Municipal de la Municipalidad del
7 cantón de Esparza, mediante el cual comunican: “[...] *Extender una felicitación a todos los*
8 *funcionarios de nuestra municipalidad, a todas las municipalidades del país y a la Unión*
9 *Nacional de Gobiernos Locales, en Conmemoración del Bicentenario del Régimen Municipal.*”

10 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

11 1.- Declarar de conocimiento el oficio SM-647-2020 de fecha 13 de agosto de 2020, suscrito por
12 Margoth León Vásquez, Secretaria del Concejo Municipal de la Municipalidad del cantón de
13 Esparza, mediante el cual comunican: “[...] *Extender una felicitación a todos los funcionarios*
14 *de nuestra municipalidad, a todas las municipalidades del país y a la Unión Nacional de*
15 *Gobiernos Locales, en Conmemoración del Bicentenario del Régimen Municipal.*”

16 2.- Unirse a la Municipalidad de Esparza y hacer llegar a los funcionarios de la Municipalidad
17 de San Isidro un saludo en la Conmemoración del Bicentenario del Régimen Municipal.

18 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
19 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
20 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

21 2.- Oficio S.G. 370-2020 de la Municipalidad de Garabito donde presentan voto de apoyo al
22 acuerdo tomado por la Municipalidad de Quepos oficio MQ-CM-440-20-2020-2024, de fecha 05
23 de agosto de 2020.

24 **ACUERDO N. 882-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

25 **Considerando**

26 I.- Que se tramita a este Concejo Municipal, oficio S.G. 370-2020 de fecha 11 de agosto del
27 2020, suscrito por Lic. Jason Angulo Chavarría, Secretario Municipal del Concejo Municipal,
28 del cantón de Garabito, mediante el cual comunican voto de apoyo al acuerdo tomado por la
29 Municipalidad de Quepos oficio MQ-CM-440-20-2020-2024, de fecha 05 de agosto de 2020,
30 referente al lamentable femicidio ocurrido en la jurisdicción del Cantón.

1 2.- Que en Sesión Ordinaria 50-2020 del 18 de agosto 2020, este Concejo Municipal conoció y
2 tramitó el oficio MQ-CM-440-20-2020-2024, de fecha 05 de agosto de 2020, mediante el cual se
3 comunicó el acuerdo de referencia de la Municipalidad de Quepos.

4 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

5 1.- Declarar de conocimiento el oficio S.G. 370-2020 de fecha 11 de agosto del 2020, suscrito
6 por Lic. Jason Angulo Chavarría, Secretario Municipal del Concejo Municipal, del cantón de
7 Garabito, mediante el cual comunican voto de apoyo al acuerdo tomado por la Municipalidad de
8 Quepos oficio MQ-CM-440-20-2020-2024 de fecha 05 de agosto de 2020, referente al
9 lamentable femicidio ocurrido en la jurisdicción del Cantón.

10 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
11 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
12 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

13 3.-Oficio DSC-ACD-439-08-20 de la Municipalidad de Tibás donde presentan voto de apoyo al
14 acuerdo tomado por la Municipalidad de Quepos Oficio MQ-CM-440-20-2020-2024, de fecha
15 05 de agosto de 2020.

16 **ACUERDO N. 883-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

17 **Considerando**

18 I.- Que se tramita a este Concejo Municipal, oficio DSC-ACD-439-08-20 de fecha San Juan de
19 Tibás, 19 de agosto, 2020, suscrito por Jannina Villalobos Solís, Secretaria del Concejo
20 Municipal de la Municipalidad de Tibás, mediante el cual comunican voto de apoyo al acuerdo
21 tomado por la Municipalidad de Quepos oficio MQ-CM-440-20-2020-2024, de fecha 05 de
22 agosto de 2020, referente al lamentable femicidio ocurrido en la jurisdicción del Cantón.

23 II.- Que con oportunidad este Concejo Municipal conoció y tramitó el oficio MQ-CM-440-20-
24 2020-2024, de fecha 05 de agosto de 2020, mediante el cual se comunicó el acuerdo de
25 referencia de la Municipalidad de Quepos.

26 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

27 1.- Declarar de conocimiento el oficio DSC-ACD-439-08-20 de fecha San Juan de Tibás, 19 de
28 agosto, 2020, suscrito por Jannina Villalobos Solís, Secretaria del Concejo Municipal de la
29 Municipalidad de Tibás, mediante el cual comunican voto de apoyo al acuerdo tomado por la

1 Municipalidad de Quepos oficio MQ-CM-440-20-2020-2024, de fecha 05 de agosto de 2020,
2 referente al lamentable femicidio ocurrido en la jurisdicción del Cantón.

3 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
4 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
5 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

6 **4.-** Oficio DE-E-260-08-2020 suscrito por MBA. Karen Porras Arguedas, Directora Ejecutiva de
7 Unión Nacional de Gobiernos Locales donde facilitan insumos e instan a manifestar su apoyo
8 ante la consulta que la Comisión Permanente Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo
9 Local Participativo les ha enviado, con respecto al Proyecto de Ley 21.217, “Reforma a la Ley
10 N° 8488 “Ley nacional de emergencias y prevención del riesgo”, de 11 de enero de 2006, y sus
11 reformas”.

12 **ACUERDO N. 884-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

13 **Considerando**

14 I.- Que se tramita al Concejo Municipal oficio DE-E-260-08-2020, de fecha 18 de agosto del
15 2020, suscrito por MBA. Karen Porras Arguedas, Directora Ejecutiva de Unión Nacional de
16 Gobiernos Locales donde facilitan insumos e instan a manifestar su apoyo ante la consulta que la
17 Comisión Permanente Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo Local Participativo les ha
18 enviado, con respecto al Proyecto de Ley 21.217, “Reforma a la Ley N° 8488 “Ley nacional de
19 emergencias y prevención del riesgo, de 11 de enero de 2006, y sus reformas”.

20 II.- Que con oportunidad este Concejo Municipal, emitió criterio de apoyo al texto proyecto de
21 Ley 21.217, “Reforma a la Ley N° 8488 “Ley nacional de emergencias y prevención del riesgo
22 de 11 de enero de 2006, y sus reformas”.

23 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

24 1.- Declarar de conocimiento el oficio DE-E-260-08-2020, de fecha 18 de agosto del 2020,
25 suscrito por MBA. Karen Porras Arguedas, Directora Ejecutiva de Unión Nacional de Gobiernos
26 Locales donde facilitan insumos e instan a manifestar su apoyo ante la consulta que la Comisión
27 Permanente Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo Local Participativo les ha enviado,
28 con respecto al Proyecto de Ley 21.217, “*Reforma a la Ley N° 8488 “Ley nacional de*
29 *emergencias y prevención del riesgo”, de 11 de enero de 2006, y sus reformas*”.

1 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
2 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
3 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

4 5.- Oficio CDSFSIH 30-2020 del Concejo de Distrito de San Francisco donde comunican
5 mediante acuerdo la solicitud de los vecinos de Calle La Isidreña, respecto a la instalación de
6 reductores de velocidad. Para estos efectos, se solicita trasladar esta consulta a la Junta Vial
7 Cantonal para realizar el estudio y las coordinaciones necesarias con las autoridades pertinentes,
8 para la instalación.

9 **ACUERDO N. 885-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

10 **Considerando**

11 I.- Que se tramita a este Concejo Municipal oficio CDSFSIH 30-2020, de fecha 20 de agosto del
12 2020, suscrito por José David Mena Zúñiga, Síndico Propietario del Concejo de Distrito de San
13 Francisco, mediante el cual comunican, Acuerdo N° 67-2020: “[...] *Solicitar al Honorable*
14 *Concejo Municipal trasladar esta consulta a la Junta Vial Cantonal para realizar el estudio y*
15 *las coordinaciones necesarias con las autoridades pertinentes, para la instalación de reductores*
16 *de velocidad en el Sector de Calle La Isidreña.*”

17 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

18 1.- Trasladar el oficio CDSFSIH 30-2020, de fecha 20 de agosto del 2020 suscrito por José
19 David Mena Zúñiga, Síndico Propietario del Concejo de Distrito de San Francisco, mediante el
20 cual comunican, Acuerdo N° 67-2020: “[...] *Solicitar al Honorable Concejo Municipal*
21 *trasladar esta consulta a la Junta Vial Cantonal para realizar el estudio y las coordinaciones*
22 *necesarias con las autoridades pertinentes, para la instalación de reductores de velocidad en el*
23 *Sector de Calle La Isidreña.*”; a la Junta Vial Cantonal, para su trámite y respuesta al Concejo de
24 Distrito de San Francisco, con la solicitud que copia del informe se tramita a conocimiento del
25 Concejo Municipal.

26 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
27 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
28 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

1 **6.-** Oficio CCDRSIH-ADM-021-2020 del Comité Cantonal de Deportes y Recreación donde
2 presentan solicitud de audiencia ante el Concejo Municipal para la presentación del Informe
3 sobre Ingresos y Gastos del Comité de Deportes.

4 **ACUERDO N. 886-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

5 **Considerando**

6 I.- Que se tramita a este Concejo Municipal oficio CCDRSIH-ADM-021-2020 de fecha 20 de
7 agosto del 2020, suscrito por Priscila Paniagua Villalobos Administradora a.i., del Comité
8 Cantonal de Deportes y Recreación, mediante el cual comunican: “[...] Acuerdo 374: Se le
9 instruye a la administración del Comité de Deportes en notificar al Concejo Municipal sobre el
10 acuerdo tomado por la Junta Directiva con respecto a la solicitud de audiencia para la
11 presentación del Informe sobre Ingresos y Gastos del Comité de Deportes.”

12 II.- Que, con respecto a las Sesiones Extraordinarias del Concejo Municipal, se indica en el
13 artículo 37 del Código Municipal: “[...] El Concejo podrá celebrar las sesiones extraordinarias
14 que se requieren y a ellas deberán ser convocados todos sus miembros. Deberá convocarse por
15 lo menos con veinticuatro horas de anticipación y el objeto de la sesión se señalará mediante
16 acuerdo municipal o según el inciso k) del artículo 17.

17 *En las sesiones extraordinarias solo podrán conocerse los asuntos incluidos en la convocatoria,*
18 *además los que, por unanimidad, acuerden conocer los miembros del Concejo.”*

19 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

20 1.- Convocar al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria el jueves 03 de setiembre del 2020,
21 de forma virtual para conocer la presentación del Informe sobre Ingresos y Gastos del Comité de
22 Deportes y Recreación de San Isidro de Heredia.

23 2.- Solicitar al Comité de Deportes y Recreación, que haga llegar copia del informe de Ingresos y
24 Gastos a la Secretaria del Concejo Municipal Marta Vega Carballo, antes del 01 de setiembre del
25 2020.

26 3.- Instruir a la Secretaria del Concejo Marta Vega Carballo, que traslade en la fecha que reciba
27 el Informe de Ingresos y Gastos del Comité de Deportes, a los correos electrónicos de los
28 miembros del Concejo Municipal, para su análisis.

29 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
30 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis

1 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad y definitivamente aprobado.**

2 7.- Oficio FMH-100-2020 suscrito por el Lic. Eder José Ramírez Segura, Presidente Consejo
3 Directivo de la Federación de Municipalidades de Heredia, donde se comunica en firme el
4 acuerdo de la reforma del artículo 36 de los estatutos sobre los porcentajes de los aportes que
5 brindan las municipalidades a la Federación y se informa sobre el nuevo porcentaje que le
6 correspondería cancelar a la Municipalidad de San Isidro.

7 **ACUERDO N. 887-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

8 **Considerando**

9 I.- Que se tramita a conocimiento de este Concejo Municipal, oficio FMH-100-2020 de fecha 20
10 de agosto del 2020, suscrito por el Lic. Eder José Ramírez Segura, Presidente Consejo Directivo
11 de la Federación de Municipalidades de Heredia, donde se comunica en firme el acuerdo de la
12 reforma del artículo 36 de los estatutos sobre los porcentajes de los aportes que brindan las
13 municipalidades a la Federación y se informa sobre el nuevo porcentaje que le correspondería
14 cancelar a la Municipalidad de San Isidro, del texto:

15 *“Artículo 36.-PATRIMONIO. El patrimonio de la Federación lo constituyen los siguientes*
16 *recursos:*

17 *a. Los aportes de los municipios afiliados a partir del segundo semestre del año 2020,*
18 *oportunamente presupuestados en el período fiscal ordinario, girados en tramos trimestrales*
19 *vencidos, calculados según la siguiente escala en función del presupuesto municipal:*

20 *Presupuesto Porcentaje Entre 0 y 4 mil millones 0.28%, Entre 4.1 y 7.0 mil millones 0.14%*

21 *De 7.1 mil millones en adelante 0.07%. En virtud de lo anterior, el monto aproximado con el*
22 *nuevo porcentaje que le correspondería cancelar a la Municipalidad de San Isidro sería el*
23 *siguiente: -----*

<i>Municipalidad</i>	<i>Monto Presupuesto Municipal</i>	<i>Monto Porcentaje con Antigo Estatuto</i>	<i>Monto Porcentaje con Nueva Reforma</i>	<i>Diferencia</i>
<i>San Isidro</i>	<i>2,501,859,499.00</i>	<i>12,509,297.50</i>	<i>7,005,206.60</i>	<i>5,504,090.90</i>

29 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

1 1.- Tramitar el oficio FMH-100-2020 de fecha 20 de agosto del 2020, suscrito por el Lic. Eder
2 José Ramírez Segura, Presidente Consejo Directivo de la Federación de Municipalidades de
3 Heredia, mediante el cual comunica la modificación en el artículo 36 de los Estatutos de la
4 Federación y la solicitud de valorar la posibilidad de formar parte de la Federación y en conjunto
5 trabajar para el desarrollo de la provincia de Heredia a la Comisión de Gobierno y
6 Administración para su análisis y elevar informe ante este Concejo Municipal.

7 2.- De requerirse se solicita a la Administración reciba en audiencia al Presidente Consejo
8 Directivo de la Federación de Municipalidades de Heredia.

9 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
10 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
11 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

12 El Regidor Minor Arce Solís presenta problemas de conexión al ser las 7:32 p.m.

13 8.- Oficio CM- SCM-517-2020 suscrito por la señora Marta Vega Carballo Secretaria a.i. del
14 Concejo Municipal, donde presenta cumplimiento de acuerdo N°790-2020 de la S.O. 48-2020
15 del 10 de agosto 2020.

16 **ACUERDO N. 888-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

17 **Considerando**

18 I.- Que se tramita a este Concejo Municipal oficio CM- SCM-517-2020, de fecha 21 de agosto
19 del 2020, suscrito por la señora Marta Vega Carballo Secretaria a.i. del Concejo Municipal,
20 mediante el cual tramita respuesta, en cumplimiento de acuerdo N°790-2020 de la S.O. 48-2020
21 del 10 de agosto 2020_ “[...] 1.- El Acuerdo 252-2019 de la S.O. 22-2019 del 08 de abril 2019,
22 se encuentra pendiente por parte de Auditoría y del CFIA. Se adjunta acuerdo 252-2019.

23 2.- Se cuenta en la secretaría del Concejo Municipal un expediente físico PC-17-262 que incluye
24 el informe de auditoría AI-E-5-2018.”

25 II.- Que el acuerdo 252-2019, de la Sesión Ordinaria 22-2019, celebrada el 08 de abril del 2019,
26 con respecto a los puntos pendientes; indica:

27 “[...] 1.- Solicitar al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos criterio respecto a si,
28 considerando lo expuesto en el informe de auditoría AI-E-5-2018 que a su vez hace mención a la
29 inspección realizada por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos Nro INF: 1-072-208-
30 CAV si la edificación registrada según planos constructivos del Proyecto OC-755615 cumple

1 *con la/los requerimientos estructurales requeridos para ser utilizado para una patente comercial*
2 *de acceso público masivo.[...]*

3 *4.- Solicitar a la Auditoría interna información sobre si tiene previsto generar instrumentos*
4 *adicionales al informe de auditoría Al-E-5-2018 presentado al Concejo Municipal con fecha 07*
5 *de marzo del 2019 y de ser así, la fecha proyectada para enviar dichos instrumentos a la*
6 *instituciones o dependencias correspondientes.-----*

7 *Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Manuel*
8 *Antonio Rodríguez Segura, Elvira Yglesias Mora, Tatiana Contreras Castillo, Luisa Fonseca*
9 *González y Freddy Vargas Venegas. Se declara acuerdo por unanimidad-----“*

10 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

11 1.- Solicitar a la Presidenta de la Junta Directiva del Colegio Federado de Ingenieros y
12 Arquitectos Ing. Alejandra Morice Sandoval, conforme a sus competencias y el derecho de
13 petición, tramite respuesta al Concejo Municipal de San Isidro de Heredia, del punto uno, del
14 acuerdo del Concejo Municipal 252-2019, de la Sesión Ordinaria 22-2019, celebrada el 08 de
15 abril del 2019, referente a la inspección realizada por el Colegio Federado de Ingenieros y
16 Arquitectos Nro INF: 1-072208-CAV; planos constructivos del proyecto OC-785615

17 2.- Solicitar a la Auditora Sheirys Villalobos Campos, tramite a este Concejo Municipal
18 respuesta del punto 4, del acuerdo de Concejo Municipal 252-2019, de la Sesión Ordinaria 22-
19 2019, celebrada el 08 de abril del 2019, para lo que se otorga un plazo de ocho días naturales
20 contados a partir de la comunicación del presente acuerdo.

21 3.- Comunicar el presente acuerdo a los señores Sergio Ortiz Pérez y Gina Rubí Cordero; del
22 Comité Pro defensa de los Servicios Públicos de San Isidro de Heredia.

23 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
24 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Leidy Arguedas Fonseca, Ana Melissa Vindas Orozco y
25 Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

26 9.- Oficio CDSFSIH 31-2020 del Concejo de Distrito de San Francisco donde comunican
27 acuerdo relacionado con solicitud de los vecinos de Calle Viento Fresco, donde consultan acerca
28 de la obstrucción, por un "paredón", en la viabilidad de los peatones hacia la parada de buses
29 sentido San Isidro - Heredia. En línea con lo anterior, se solicita trasladar esta consulta a la
30 Alcaldía con el fin de valorarla.

1 **ACUERDO N. 889-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

2 **Considerando**

3 I.- Que se tramita a este Concejo Municipal, oficio CDSFSIH 31-2020 de fecha 21 de agosto del
4 2020, suscrito por José David Mena Zúñiga, Síndico Propietario del Concejo de Distrito de San
5 Francisco, mediante el cual comunican Acuerdo N° 69-2020, relacionado con una solicitud de
6 los vecinos de Calle Viento Fresco, donde consultan acerca de la obstrucción, por un "paredón",
7 en la ruta 112, hacia la parada de buses sentido San Isidro – Heredia, que obliga a los vecinos a
8 transitar por la calzada; se solicitan: “[...] *al Honorable Concejo Municipal trasladar esta*
9 *consulta a la Alcaldía con el fin de valorar si dicho "paredón" se encuentra en propiedad*
10 *privada o no, y dado el caso evaluar la posibilidad de hacer un raspado del mismo para permitir*
11 *una mayor seguridad en el tránsito de los peatones sin necesidad de caminar sobre la ruta*
12 *nacional.*”

13 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

14 1.- Trasladar el oficio CDSFSIH 31-2020 de fecha 21 de agosto del 2020, suscrito por José
15 David Mena Zúñiga, Síndico Propietario del Concejo de Distrito de San Francisco, mediante el
16 cual comunican el acuerdo 69-2020, a la Alcaldesa Lidieth Hernández González, con el fin de
17 valorar si dicho "paredón" (ubicado en la ruta 112, hacia la parada de buses sentido San Isidro –
18 Heredia, que obliga a los vecinos a transitar por la calzada), se encuentra en propiedad privada o
19 no y dado el caso evaluar la posibilidad de hacer un raspado del mismo para permitir una mayor
20 seguridad en el tránsito de los peatones sin necesidad de caminar sobre la ruta nacional.

21 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
22 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Leidy Arguedas Fonseca, Ana Melissa Vindas Orozco y
23 Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

24 El Regidor Minor Arce Solís se conecta nuevamente a la Sesión al ser las 7:36 p.m.

25 **II.2- Informes Legales**

26 **SI-019-2020** De conformidad con el requerimiento del Concejo Municipal mediante acuerdo N°
27 653-2020 del 13 de julio del 2020 y comunicado mediante oficio N° CM-SCM-413-2020 del 21
28 de julio del 2020; procede esta asesoría legal a emitir las siguientes consideraciones, aclarando
29 de previo que los alcances del presente pronunciamiento constituyen una mera opinión jurídica
30 que no involucra un criterio de carácter obligatorio y vinculante, el cual puede ser adicionado o

1 *aclarado en caso de que así se requiera, indicando además que se basa en los aspectos*
2 *consultados y limitado al análisis del expediente y los documentos remitidos a estudio.*

3 **PRIMERO: OBJETO DE LA CONSULTA**

4 *Solicita el Concejo, criterio legal que indique si los acuerdos tomados a partir de los dictámenes*
5 *formulados por las comisiones municipales, quedan sin efecto o son nulos a raíz de la resolución*
6 *N° 2020012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de*
7 *Justicia.*

8 *Además, se consulta si existe la necesidad de ampliar las consideraciones o recomendaciones*
9 *legales sobre algún elemento no considerado en la consulta, pero que resulte relevante para la*
10 *solución del caso concreto.*

11 **SEGUNDO: ANÁLISIS LEGAL DEL CASO CONCRETO**

12 ***a.- Validez y eficacia de los acuerdos tomados a partir de los dictámenes formulados por las***
13 ***comisiones permanentes***

14 *De conformidad con el estudio legal de la resolución N° 2020012419, del 3 de julio del 2020, de*
15 *la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia, se debe indicar que los acuerdos*
16 *tomados a partir de los dictámenes formulados por las comisiones permanentes, son válidos y*
17 *eficaces, salvo disposición judicial o administrativa en contrario, ya que fueron dictados por*
18 *funcionarios formalmente constituidos y de elección popular, habilitados legalmente para*
19 *realizar estos actos, en armonía con lo dispuesto en los artículos 111, 112, 113 y 114 de la Ley*
20 *General de la Administración Pública.*

21 *En la misma línea, los dictámenes de las comisiones permanentes y los acuerdos, que se*
22 *adoptaron a partir de los mismos, no resultan contrarios a lo dispuesto por la Sala*
23 *Constitucional de la Suprema Corte de Justicia en su resolución N° 2020012419 del 3 de julio*
24 *del 2020, debido a que esta resolución solo refiere a la violación al principio constitucional de*
25 *la paridad de género y la necesidad de reconfigurar las comisiones permanentes de la*
26 *municipalidad de san isidro de Heredia.*

27 ***b.- Deber del presidente del Concejo de reorganizar las comisiones municipales.***

28 *De acuerdo con la resolución N° 2020012419 emitida por la Sala Constitucional de la Suprema*
29 *Corte de Justicia, las comisiones municipales que en su integración no incorporó la*

1 *participación de mujeres regidoras o síndicas, deberán reconfigurarse para así cumplir con el*
2 *principio constitucional de paridad de género.*

3 *Respecto a esto, la facultad de nombrar a los miembros de las comisiones municipales, se debe*
4 *indicar que es una atribución exclusiva del presidente del Concejo Municipal, según los*
5 *artículos 13 inciso n), 34 inciso g) y 49 del Código Municipal.*

6 *Al respecto las normas disponen:*

7 **Artículo 13. - Son atribuciones del concejo:**

8 (...)

9 *n) Crear las comisiones especiales y las comisiones permanentes asignarles funciones.*

10 (...)

11 **Artículo 34. - Corresponde al presidente del Concejo:**

12 (...)

13 *g) Nombrar a los miembros de las comisiones ordinarias y especiales, procurando que*
14 *participen en ellas las fracciones políticas representadas en la corporación, y señalarles el*
15 *plazo para rendir sus dictámenes.*

16 **ARTÍCULO 49. -**

17 *En la sesión del Concejo posterior inmediata a la instalación de sus miembros, el presidente*
18 *nombrará a los integrantes de las Comisiones Permanentes, cuya conformación podrá variarse*
19 *anualmente.*

20 *Cada concejo integrará, como mínimo, nueve comisiones permanentes: Hacienda y Presupuesto,*
21 *Obras Públicas, Asuntos Sociales, Gobierno y Administración, Asuntos Jurídicos, Asuntos*
22 *Ambientales, Asuntos Culturales, Condición de la Mujer, de Accesibilidad (Comad) y la de*
23 *Seguridad. Al integrarlas, se procurará que participen en ellas todos los partidos políticos*
24 *representados en el concejo. La Comisión Permanente de Seguridad podrá tener, en calidad de*
25 *asesores, a los funcionarios de las fuerzas de policías presentes en el cantón, miembros de la*
26 *sociedad civil y de asociaciones comunales.*

27 *(Así reformado el párrafo anterior por el artículo 2° de la ley N° 9542 "Ley de Fortalecimiento*
28 *de la Policía Municipal" del 23 de abril del 2018).*

29 *Podrán existir las Comisiones Especiales que decida crear el Concejo; el Presidente Municipal*
30 *se encargará de integrarlas.*

1 *Cada Comisión Especial estará integrada al menos por tres miembros: dos deberán ser*
2 *escogidos de entre los regidores propietarios y suplentes. Podrán integrarlas los síndicos*
3 *propietarios y suplentes; estos últimos tendrán voz y voto.*
4 *Los funcionarios municipales y los particulares podrán participar en las sesiones con carácter*
5 *de asesores.*
6 *En cada municipalidad se conformará un comité cantonal de la persona joven, el cual se*
7 *considera una comisión permanente de la municipalidad integrada según lo establecido en la*
8 *Ley N.º 8261, sus reformas y reglamentos.*
9 *(Así adicionado el párrafo anterior por el artículo 16 de la ley N° 9155 del 3 de julio del 2013).*
10 *Las normas de referencia establecen que las comisiones municipales estarán integradas sin un*
11 *número máximo de integrantes, pero respetando un mínimo tres miembros; dos de ellos de entre*
12 *los regidores propietarios y suplentes y los síndicos propietarios y suplentes también podrán*
13 *integrarlas con voz y voto. Adicional a eso, la resolución dictada por la Sala Constitucional de*
14 *la Corte Suprema de Justicia añade el deber no solo de respetar el principio de*
15 *representatividad de los partidos políticos, sino también el de paridad de género.*
16 *Para cumplir dichos principios, le corresponde al presidente del Concejo Municipal, en*
17 *observancia de lo dispuesto por los artículos 13 inciso n), 34 inciso g) y 49 del Código*
18 *Municipal, reintegrar a los integrantes de las comisiones ordinarias y especiales, nombramiento*
19 *que se debe realizar respetando el principio de representatividad y de paridad de género.*
20 *Por lo tanto, se le recomiendo al Concejo Municipal que instruya el presidente de para que, con*
21 *base en la normativa antes dicha, reconfigure las comisiones permanentes municipales y de esta*
22 *manera se cumpla una participación política que vele tanto por el principio de representatividad*
23 *como el de paridad de género y de esa forma se ejecute lo ordenado por la resolución N°*
24 *2020012419 de la Sala Constitucional de la Suprema Corte de Justicia.*

25 **TERCERO: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

26 *De acuerdo con las consideraciones de hecho y de derecho expuestas, se concluye lo siguiente:*
27 *1.- Los dictámenes de las comisiones municipales y los acuerdos que se adoptaron con base en*
28 *los mismos, previo al dictado de la resolución N° 2020012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala*
29 *Constitucional de la Suprema Corte de Justicia; son válidos y eficaces, en tanto no existe*
30 *disposición administrativa o judicial en contrario y en virtud de que fueron dictados por*

1 *funcionarios nombrados formalmente y de elección popular, según las reglas de los artículos*
2 *111, 112, 113 y 114 de la Ley General de la Administración Pública.*

3 *2.- De acuerdo a lo dispuesto por la resolución N° 2020012419, del 3 de julio del 2020, emitida*
4 *por la Sala Constitucional de la Suprema Corte de Justicia, se le recomienda al Concejo*
5 *Municipal instruir al presidente para que reorganice las comisiones municipales, según la*
6 *facultad que le es conferida a quien ostente este cargo, según lo dispuesto en los artículos 13*
7 *inciso n), 34 inciso g) y 49 del Código Municipal.*

8 *3.- Se le recomienda al Concejo Municipal instruir al presidente de este mismo Concejo para*
9 *que en la mayor brevedad posible realice los actos de reconfiguración de las comisiones*
10 *municipales y del mismo modo se le informe al Concejo Municipal y al Tribunal Constitucional*
11 *la nueva conformación de en tutela de los principios de representatividad y paridad de género*
12 *en cumplimiento de lo dispuesto en el Voto N° 2020-012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala*
13 *Constitucional de la Corte Suprema de Justicia*

14 **ACUERDO N. 890-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

15 **Considerando**

16 I.- Que se conoce el informe legal SI-019-2020 remitido por el Lic. Luis Álvarez Chaves Asesor
17 Legal externo del Concejo Municipal donde da cumplimiento al acuerdo N° 653-2020 del 13 de
18 julio del 2020 referente al criterio legal sobre, *si los acuerdos tomados a partir de los*
19 *dictámenes formulados por las comisiones municipales, quedan sin efecto o son nulos a raíz de*
20 *la resolución N° 2020012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala Constitucional de la Corte*
21 *Suprema de Justicia.*

22 II.- Que en el análisis legal, indica el Lic. Álvarez: “[...] *De conformidad con el estudio legal de*
23 *la resolución N° 2020012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala Constitucional de la Corte*
24 *Suprema de Justicia, se debe indicar que los acuerdos tomados a partir de los dictámenes*
25 *formulados por las comisiones permanentes, son válidos y eficaces, salvo disposición judicial o*
26 *administrativa en contrario, ya que fueron dictados por funcionarios formalmente constituidos y*
27 *de elección popular, habilitados legalmente para realizar estos actos, en armonía con lo*
28 *dispuesto en los artículos 111, 112, 113 y 114 de la Ley General de la Administración Pública.*
29 *En la misma línea, los dictámenes de las comisiones permanentes y los acuerdos, que se*
30 *adoptaron a partir de los mismos, no resultan contrarios a lo dispuesto por la Sala*

1 *Constitucional de la Suprema Corte de Justicia en su resolución N° 2020012419 del 3 de julio*
2 *del 2020, debido a que esta resolución solo refiere a la violación al principio constitucional de*
3 *la paridad de género y la necesidad de reconfigurar las comisiones permanentes de la*
4 *municipalidad de San Isidro de Heredia.”*

5 III.- Que concluye en el documento de referencia el Lic. Álvarez: “[...] 1) *Los dictámenes de las*
6 *comisiones municipales y los acuerdos que se adoptaron con base en los mismos, previo al*
7 *dictado de la resolución N° 2020012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala Constitucional de la*
8 *Suprema Corte de Justicia; son válidos y eficaces, en tanto no existe disposición administrativa*
9 *o judicial en contrario y en virtud de que fueron dictados por funcionarios nombrados*
10 *formalmente y de elección popular, según las reglas de los artículos 111, 112, 113 y 114 de la*
11 *Ley General de la Administración Pública. De acuerdo a lo dispuesto por la resolución N°*
12 *2020012419, del 3 de julio del 2020, emitida por la Sala Constitucional de la Suprema Corte de*
13 *Justicia, se le recomienda al Concejo Municipal instruir al presidente para que reorganice las*
14 *comisiones municipales, según la facultad que le es conferida a quien ostente este cargo, según*
15 *lo dispuesto en los artículos 13 inciso n), 34 inciso g) y 49 del Código Municipal.*

16 *Se le recomienda al Concejo Municipal instruir al presidente de este mismo Concejo para que*
17 *en la mayor brevedad posible realice los actos de reconfiguración de las comisiones municipales*
18 *y del mismo modo se le informe al Concejo Municipal y al Tribunal Constitucional la nueva*
19 *conformación de en tutela de los principios de representatividad y paridad de género en*
20 *cumplimiento de lo dispuesto en el Voto N° 2020-012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala*
21 *Constitucional de la Corte Suprema de Justicia”.*

22 IV. Que con oportunidad el Presidente del Concejo Municipal, conforme el Voto N° 2020-
23 012419, del 3 de julio del 2020, de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia,
24 realizó acto de nombramiento de las Comisiones Permanentes del Concejo Municipal. S.O. 43-
25 2020 del 20 de julio 2020.

26 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

27 1.- Avalar el informe Legal SI-019-2020, de fecha Heredia 31 de julio del 2020, suscrito por el
28 Lic. Luis Antonio Álvarez Chaves, Asesor externo del Concejo Municipal.

1 2.- Declarar de Conocimiento el contenido del informe Legal SI-019-2020, de fecha Heredia, 31
2 de julio del 2020, suscrito por el Lic. Luis Antonio Álvarez Chaves, Asesor Legal del Concejo
3 Municipal.

4 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
5 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
6 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

7 **SI-020-2020** *De conformidad con el requerimiento del Concejo Municipal mediante acuerdo N°*
8 *734-2020 y comunicado mediante oficio N° CM-SCM-462-2020, del 6 de agosto del 2020;*
9 *procede esta asesoría legal a emitir las siguientes consideraciones, aclarando de previo que los*
10 *alcances del presente pronunciamiento constituyen una mera opinión jurídica que no involucra*
11 *un criterio de carácter obligatorio y vinculante, el cual puede ser adicionado o aclarado en caso*
12 *de que así se requiera, indicando además que se basa en los aspectos consultados y limitado al*
13 *análisis del expediente y los documentos remitidos a estudio.*

14 **PRIMERO: OBJETO DE LA CONSULTA**

15 *Solicita el Concejo Municipal, criterio legal con relación al recurso de revocatoria con*
16 *apelación en subsidio contra el acuerdo N° 687-2020, comunicado mediante oficio N° CM-*
17 *SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020, interpuesto por Roldan Ajún Chaverri, representante*
18 *legal de la Asociación de Vecinos y Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro).*

19 **SEGUNDO: ANÁLISIS LEGAL DEL CASO CONCRETO**

20 *De conformidad con el estudio legal del expediente administrativo, se determina que la*
21 *Municipalidad de San Isidro de Heredia no ha otorgado en ningún momento la instalación de*
22 *agujas en las calles internas del residencial Lomas del Zurquí, ya que lo anterior sería una*
23 *autorización ilegal por no adecuarse a las disposiciones de la ley N° 8892.*

24 *En efecto, el artículo 2 de la ley de cita, autoriza lo siguiente:*

25 ***ARTÍCULO 2.- Autorización a las municipalidades***

26 *Facúltase a las municipalidades para que autoricen la instalación de casetas y mecanismos de*
27 *vigilancia de acceso a barrios, caseríos y residenciales, siempre y cuando sean de circuito*
28 *cerrado o con calles sin salida. La autorización no podrá exceder los límites establecidos en*
29 *esta Ley, y deberá velar por garantizar el ejercicio del derecho fundamental a la libertad de*
30 *tránsito de la ciudadanía.*

1 *Con base en la norma transcrita, la ley autoriza a los gobiernos locales conceder un permiso*
2 *para la instalación de mecanismos de vigilancia de acceso a residenciales. Esto es, para el*
3 *ingreso y salida en su entrada principal y únicamente cuando sea de circuito cerrado o calle sin*
4 *salida.*

5 *Por ende, la instalación de agujas en las calles internas del residencial, es una actuación ilegal*
6 *y fuera de las disposiciones establecidas en la ley N° 8892 y su reglamento, por lo cual no es*
7 *necesario tramitar un procedimiento administrativo ordinario si aun la Asociación no cuenta*
8 *con la licencia municipal y su actuación atenta contra los derechos fundamentales de libre*
9 *tránsito de garantía constitucional.*

10 *Asimismo, no es cierta la afirmación de que ASOVEPRO cuenta con el permiso municipal, ya*
11 *que ha quedado demostrado por medio de los oficios N° MSIH-AM-DCU-021-2020 y MSIH-*
12 *AM-UTGV-078-2029, suscrito por los funcionarios municipales Ing. Luis Alejandro Villalobos*
13 *Salas, Dirección de Desarrollo y Control Urbano e Ing. Juan Rafael Sánchez Aguilar,*
14 *Coordinador de la Unidad Técnica de Gestión Vial; que existen varios incumplimientos*
15 *expresamente requeridos por la Ley N° 8892 para que pueda ser aplicada la figura del silencio*
16 *positivo, de acuerdo a las reglas del numeral 7 de la Ley de Protección al ciudadano del exceso*
17 *de requisitos y trámites administrativos.*

18 *Al respecto dispone la norma de cita, lo siguiente:*

19 ***ARTÍCULO 7.- Procedimiento para aplicar el silencio positivo***

20 *Cuando se trate de solicitudes para el otorgamiento de permisos, licencias o autorizaciones,*
21 *vencido el plazo de resolución otorgado por el ordenamiento jurídico a la Administración, sin*
22 *que esta se haya pronunciado, se tendrán por aprobadas. Para la aplicación del silencio*
23 *positivo bastará con que el administrado presente a la Administración una declaración jurada,*
24 *debidamente autenticada, haciendo constar que ha cumplido con todos los requisitos*
25 *necesarios para el otorgamiento de los permisos, las licencias o las autorizaciones y que la*
26 *Administración no resolvió dentro del plazo correspondiente.*

27 *(...).*

28 *Con base en la norma transcrita, la aplicación del silencio ocurre cuando el administrado*
29 *cumplió todos los requisitos necesarios para el otorgamiento de los permisos, las licencias o las*
30 *autorizaciones y la Administración no resolvió en el plazo de un mes. Para demostrar el*

1 *cumplimiento de los requisitos legales, se debe rendir una declaración jurada y presentarla a la*
2 *municipalidad para que sea resuelto el trámite en caso de haberse cumplido con todas las*
3 *disposiciones que establece la ley o el reglamento.*

4 *No obstante, en el caso concreto además de que la ley N° 8892 no autoriza la instalación de*
5 *agujas internas dentro de un residencial, por ende, no aplica la figura el silencio positivo sobre*
6 *una actuación ilegal; tampoco el administrado cumplió los demás requisitos necesarios para la*
7 *instalación de la caseta de vigilancia que está instalada sobre la vía pública sin existir un*
8 *permiso de uso en precario para que puedan realizar dicha construcción, por lo que las*
9 *actuaciones realizadas por parte de Asovepro son absolutamente ilegales como al efecto se*
10 *deben declarar.*

11 *En ese sentido, se recomienda declarar sin lugar el recurso de revocatoria con contra el*
12 *acuerdo N° 687-2020, comunicado mediante oficio N° CM-SCM-417-2020, del 21 de julio del*
13 *2020, interpuesto por Roldan Ajún Chaverri, representante legal de la Asociación de Vecinos y*
14 *Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) y rechazar de plano por inadmisibile*
15 *el recurso de apelación en subsidio, por no existir motivos de ilegalidad que admitan el recurso*
16 *en alzada.*

17 *Asimismo, se recomienda confirmar en todos sus extremos el acuerdo N° 687-2020, comunicado*
18 *mediante oficio N° CM-SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020 y prevenir a la Asociación de*
19 *Vecinos y Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) que el plazo de un mes*
20 *para ejecutar lo ordenado se encuentra en curso.*

21 **TERCERO: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

22 *De acuerdo con las consideraciones de hecho y de derecho expuestas, se concluye lo siguiente:*

23 *1.- Se recomienda al honorable Concejo Municipal, declarar sin lugar el recurso de revocatoria*
24 *con contra el acuerdo N° 687-2020, comunicado mediante oficio N° CM-SCM-417-2020, del 21*
25 *de julio del 2020, interpuesto por Roldan Ajún Chaverri, representante legal de la Asociación de*
26 *Vecinos y Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) y rechazar de plano por*
27 *inadmisibile el recurso de apelación en subsidio, por no existir motivos de ilegalidad que*
28 *admitan el recurso en alzada.*

29 *2.- Asimismo, se recomienda confirmar en todos sus extremos el acuerdo N° 687-2020,*
30 *comunicado mediante oficio N° CM-SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020 y prevenir a la*

1 *Asociación de Vecinos y Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) que el plazo*
2 *de un mes para ejecutar lo ordenado se encuentra en curso.*

3 **ACUERDO N. 891-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

4 Se pronuncia el Concejo Municipal de San Isidro con relación al recurso de revocatoria con
5 apelación en subsidio contra el acuerdo N° 687-2020, comunicado mediante oficio N° CM-
6 SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020, interpuesto por Roldan Ajún Chaverri, representante
7 legal de la Asociación de Vecinos y Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) y
8 se resuelve:

9 **Considerando**

10 De conformidad con el estudio legal del expediente administrativo, se determina que la
11 Municipalidad de San Isidro de Heredia no ha otorgado en ningún momento la instalación de
12 agujas en las calles internas del residencial Lomas del Zurquí, ya que lo anterior sería una
13 autorización ilegal por no adecuarse a las disposiciones de la ley N° 8892. En efecto, el artículo 2
14 de la ley de cita, autoriza exclusivamente lo siguiente:

15 ***ARTÍCULO 2.- Autorización a las municipalidades***

16 *Facúltase a las municipalidades para que autoricen la instalación de casetas y mecanismos de*
17 *vigilancia de acceso a barrios, caseríos y residenciales, siempre y cuando sean de circuito*
18 *cerrado o con calles sin salida. La autorización no podrá exceder los límites establecidos en*
19 *esta Ley, y deberá velar por garantizar el ejercicio del derecho fundamental a la libertad de*
20 *tránsito de la ciudadanía.*

21 Con base en la norma transcrita, la ley autoriza a los gobiernos locales conceder un permiso para
22 la instalación de mecanismos de vigilancia de acceso a residenciales. Esto es, para el ingreso y
23 salida en su entrada principal y únicamente cuando sea de circuito cerrado o calle sin salida.

24 Por ende, la instalación de agujas en las calles internas del residencial, es una actuación ilegal y
25 fuera de las disposiciones establecidas en la ley N° 8892 y su reglamento, por lo cual no es
26 necesario tramitar un procedimiento administrativo ordinario si la Asociación ni siquiera cuenta
27 con la licencia municipal y su actuación atenta abiertamente contra los derechos fundamentales
28 de libre tránsito de garantía constitucional.

29 Asimismo, no es cierta la afirmación de que Asovepro cuenta con el permiso municipal, ya que
30 ha quedado demostrado por medio de los oficios N° MSIH-AM-DCU-021-2020 y MSIH-AM-

1 UTGV-078-2029, suscrito por los funcionarios municipales Ing. Luis Alejandro Villalobos
2 Salas, Dirección de Desarrollo y Control Urbano e Ing. Juan Rafael Sánchez Aguilar,
3 Coordinador de la Unidad Técnica de Gestión Vial; que existen varios incumplimientos
4 expresamente requeridos por la ley N° 8892 para que pueda ser aplicada la figura del silencio
5 positivo, de acuerdo a las reglas del numeral 7 de la Ley de Protección al ciudadano del exceso
6 de requisitos y trámites administrativos.

7 Al respecto dispone la norma de cita, lo siguiente:

8 ***ARTÍCULO 7.- Procedimiento para aplicar el silencio positivo***

9 *Cuando se trate de solicitudes para el otorgamiento de permisos, licencias o autorizaciones,*
10 *vencido el plazo de resolución otorgado por el ordenamiento jurídico a la Administración, sin*
11 *que esta se haya pronunciado, se tendrán por aprobadas. Para la aplicación del silencio*
12 *positivo bastará con que el administrado presente a la Administración una declaración jurada,*
13 *debidamente autenticada, haciendo constar que ha cumplido con todos los requisitos*
14 *necesarios para el otorgamiento de los permisos, las licencias o las autorizaciones y que la*
15 *Administración no resolvió dentro del plazo correspondiente.*

16 (...).

17 Con base en la norma transcrita, la aplicación del silencio ocurre cuando el administrado cumplió
18 todos los requisitos necesarios para el otorgamiento de los permisos, las licencias o las
19 autorizaciones y la Administración no resolvió en el plazo de un mes. Para demostrar el
20 cumplimiento de los requisitos legales, se debe rendir una declaración jurada y presentarla a la
21 municipalidad para que sea resuelto el trámite en caso de haberse cumplido con todas las
22 disposiciones que establece la ley o el reglamento.

23 No obstante, en el caso concreto además de que la ley N° 8892 no autoriza la instalación de
24 agujas internas dentro de un residencial, por ende, no aplica la figura el silencio positivo sobre
25 una actuación ilegal; tampoco el administrado cumplió los demás requisitos necesarios para la
26 instalación de la caseta de vigilancia que está instalada sobre la vía pública sin existir un permiso
27 de uso en precario para que puedan realizar dicha construcción, por lo que las actuaciones
28 realizadas por parte de Asovepro son absolutamente ilegales como al efecto se deben declarar.

29 En ese sentido, se declara sin lugar el recurso de revocatoria con contra el acuerdo N° 687-2020,
30 comunicado mediante oficio N° CM-SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020, interpuesto por

1 Roldan Ajún Chaverri, representante legal de la Asociación de Vecinos y Propietarios del
2 Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) y se rechaza de plano por inadmisibile el recurso de
3 apelación en subsidio, por no existir motivos de ilegalidad que admitan el recurso en alzada.

4 Asimismo, se confirma en todos sus extremos el acuerdo N° 687-2020, comunicado mediante
5 oficio N° CM-SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020 y se le previene a la Asociación de
6 Vecinos y Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) que el plazo de un mes
7 para ejecutar lo ordenado se encuentra en curso.

8 **Por tanto** Con fundamento en las consideraciones de hecho y de derecho expuestas y con base
9 en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 16 de la Ley General de la
10 Administración Pública, 13 del Código Municipal, 2 de la ley N° 8892 y 7 de la ley N° 8220, el
11 Concejo Municipal de San Isidro acuerda:

12 **Primero:** Declarar sin lugar el recurso de revocatoria con contra el acuerdo N° 687-2020,
13 comunicado mediante oficio N° CM-SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020, interpuesto por
14 Roldan Ajún Chaverri, representante legal de la Asociación de Vecinos y Propietarios del
15 Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro).

16 **Segundo:** Rechazar de plano por inadmisibile el recurso de apelación en subsidio, por no existir
17 motivos de ilegalidad que admitan el recurso en alzada.

18 **Tercero:** Confirmar en todos sus extremos el acuerdo N° 687-2020, comunicado mediante oficio
19 N° CM-SCM-417-2020, del 21 de julio del 2020 y se le previene a la Asociación de Vecinos y
20 Propietarios del Residencial Lomas del Zurquí (Asovepro) que el plazo de un mes para ejecutar
21 lo ordenado se encuentra en curso.

22 **Cuarto:** Notifíquese al recurrente al medio señalado para atender notificaciones, sea el correo
23 electrónico: roldanajun@microlabscr.com

24 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
25 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
26 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad y definitivamente aprobado.**

27 La Síndica Suplente Maricel Calvo Salas se retira momentáneamente de la Sesión al ser
28 las 7:45p.m.

29 **ARTÍCULO III. MOCIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL**-----

30 **1.- Cumplimiento de Acuerdos:**

1 **1ª.-** Oficio MSIH-AM-162-2020 de la Administración suscrito por la Alcaldesa Lidieth
2 Hernández González donde presenta cumplimiento de acuerdo No. 689-2020 de la Sesión
3 Ordinaria 43-2020 del 20 de julio del 2020 donde se solicita a la Administración que por medio
4 del departamento de Servicios Jurídicos emita el criterio legal para constituir la Junta Pro
5 Construcción del Cementerio de San Josecito. Se adjunta oficio MSIH-AM-SJ-077-2020 suscrito
6 por el Lic. Daniel Pérez Pérez, Dpto. de Servicios Jurídicos.

7 **ACUERDO N. 892-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

8 **Considerando**

9 I.- Que se conoce el oficio MSIH-AM-162-2020 de la Administración suscrito por la Alcaldesa
10 Lidieth Hernández González donde presenta cumplimiento de acuerdo No. 689-2020 de la
11 Sesión Ordinaria 43-2020 del 20 de julio del 2020 donde se solicita a la Administración que por
12 medio del Dpto. de Servicios Jurídicos emita el criterio legal para constituir la Junta Pro
13 Construcción del Cementerio de San Josecito

14 II.- Que la Administración adjunta el oficio MSIH-AM-SJ-077-2020 suscrito por el Lic. Daniel
15 Pérez Pérez, Dpto. de Servicios Jurídicos donde se indica que no se logró ubicar ninguna figura
16 jurídica al amparo de la cual se pueda crear una Junta Pro Construcción de Cementerio en donde
17 tenga representación la Municipalidad de San Isidro y las Asociaciones de Desarrollo Integral de
18 San Josecito y Santa Elena.

19 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

20 1.- Remitir a la Comisión Especial del Cementerio de San Josecito el oficio MSIH-AM-SJ-077-
21 2020 suscrito por el Lic. Daniel Pérez Pérez, Dpto. de Servicios Jurídicos donde se indica que no
22 se logró ubicar ninguna figura jurídica al amparo de la cual se pueda crear una Junta Pro
23 Construcción de Cementerio en donde tenga representación la Municipalidad de San Isidro y las
24 Asociaciones de Desarrollo Integral de San Josecito y Santa Elena. Para su análisis.

25 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
26 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
27 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

28 La Síndica Suplente Maricel Calvo Salas se reincorpora a la Sesión al ser las 7:48 p.m.

29 **1b.-** Oficio MSIH-AM-162-2020 de la Administración suscrito por la Alcaldesa Lidieth
30 Hernández González donde presenta cumplimiento de acuerdo No. 803-2020 de la Sesión

1 Ordinaria No. 48-2020, referente a colocación de reductores de velocidad sobre la Ruta Nacional
2 112. Se adjunta correo del MBA. Kevin Salazar Zamora, Unidad Técnica de Gestión Vial, en
3 donde envía la solicitud a la Dirección de Ingeniería de Tránsito, para el trámite correspondiente.
4 **ACUERDO N. 893-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

5 **Considerando**

6 I.- Que se conoce el oficio MSIH-AM-162-2020 de la Administración suscrito por la Alcaldesa
7 Lidieth Hernández González donde presenta cumplimiento de acuerdo No. 803-2020 de la
8 Sesión Ordinaria No. 48-2020, referente a colocación de reductores de velocidad sobre la Ruta
9 Nacional 112. Solicitada por el Concejo Distrito San Josecito. *“En zona escolar es en San
10 Josecito de San Isidro de Heredia, debido a que los vehículos circulan a altas velocidades y en
11 muchas ocasiones irrespetan el semáforo cuando está en rojo”*.

12 II.- Que la Administración adjunta correo electrónico enviado por MBA. Kevin Salazar Zamora,
13 Unidad Técnica de Gestión Vial, donde solicita a la Dirección de Ingeniería de Tránsito, el
14 trámite correspondiente.

15 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

16 1.- Declarar de conocimiento el correo electrónico enviado por MBA. Kevin Salazar Zamora,
17 Unidad Técnica de Gestión Vial a la Dirección de Ingeniería de Tránsito referente a la solicitud
18 de colocar reductores de velocidad sobre la Ruta Nacional 112. Solicitada por el Concejo
19 Distrito San Josecito. *“En zona escolar es en San Josecito de San Isidro de Heredia, debido a
20 que los vehículos circulan a altas velocidades y en muchas ocasiones irrespetan el semáforo
21 cuando está en rojo”*.

22 2.- Notificar al Concejo Distrito San Josecito.

23 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
24 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
25 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

26 **1c.-** Oficio MSIH-AM-162-2020 de la Administración suscrito por la Alcaldesa Lidieth
27 Hernández González donde presenta cumplimiento de acuerdo No.790-2020, referente a
28 consultas sobre respuestas emitidas al Informe de Auditoría Al-E-5-2018 (caso POPS). Para lo
29 cual se adjunta el oficio MSIH-AM-160-2020, en respuesta a lo solicitado.

30 **ACUERDO N. 894-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

1 **Considerando**

2 I.- Que se conoce el oficio MSIH-AM-162-2020 de la Administración suscrito por la Alcaldesa
3 Lidieth Hernández González donde presenta cumplimiento de acuerdo No.790-2020, referente a
4 consultas sobre respuestas emitidas al Informe de Auditoría AI-E-5-2018 (caso POPS). Se
5 adjunta el oficio MSIH-AM-160-2020.

6 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

7 1.- Instruir a la Secretaria del Concejo Municipal Marta Vega Carballo remitir el oficio MSIH-
8 AM-160-2020 de la Administración a los miembros del Concejo Municipal para su análisis.

9 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
10 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
11 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

12 2.- Oficio MSIH-AM-SJ-073-2020 suscrito por el Lic. Daniel Pérez Pérez, Dpto. de Servicios
13 Jurídicos, referente a presentación de Proyecto de Reforma al Reglamento de la Junta Vial
14 Cantonal, San Isidro de Heredia, tomando en cuenta la derogación del Decreto Ejecutivo No.
15 34624-MOPT, en el cual se basaba su texto por medio del Reglamento al inciso b) del artículo 5
16 de la Ley No. 8114 " Ley de Simplificación y Eficiencia tributaria ", Decreto Ejecutivo No.
17 40138-MOPT, el cual viene a sustituirle. Lo anterior para que con base al artículo 43 del Código
18 Municipal el Concejo Municipal proceda con el análisis correspondiente.

19 **ACUERDO N. 895-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

20 **Considerando**

21 I.- Que se conoce el oficio MSIH-AM-SJ-073-2020 suscrito por el Lic. Daniel Pérez Pérez,
22 Dpto. de Servicios Jurídicos, referente a presentación de Proyecto de Reforma al Reglamento de
23 la Junta Vial Cantonal, San Isidro de Heredia, tomando en cuenta la derogación del Decreto
24 Ejecutivo No. 34624-MOPT, en el cual se basaba su texto por medio del Reglamento al inciso b)
25 del artículo 5 de la Ley No. 8114 " Ley de Simplificación y Eficiencia tributaria ", Decreto
26 Ejecutivo No. 40138-MOPT, el cual viene a sustituirle.

27 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

28 1.- Remitir a la Comisión de Asuntos Jurídicos el oficio MSIH-AM-SJ-073-2020 suscrito por el
29 Lic. Daniel Pérez Pérez, Dpto. de Servicios Jurídicos, referente a presentación de Proyecto de

1 Reforma al Reglamento de la Junta Vial Cantonal, San Isidro de Heredia, tomando en cuenta la
2 derogación del Decreto Ejecutivo No. 34624-MOPT. Para su análisis y recomendación.
3 Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias,
4 Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo**
5 **por unanimidad.**

6 3.- Oficio AM-HM-CMSI-273-2020 suscrito por la Licda. Irene Azofeifa Cordero, Coordinadora
7 de Rentas y Cobranzas, referente a reporte retallado de ingresos contables de la semana del 16 al
8 22 de agosto del 2020, por un monto de ₡1 3.256.254.50.

9 El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas indica que queda de conocimiento para este Concejo
10 Municipal.

11 4.- Informe de Justificación de Ingresos suscrito por la Licda. Claribel Chaves Zamora,
12 Coordinadora de Hacienda Municipal, referente a la revisión de la Proyección de Ingresos para el
13 periodo 2021, según lo solicitado en la Mesa de Trabajo de la Comisión de Hacienda y
14 Presupuesto el jueves pasado. Lo anterior para ser analizada en la próxima Mesa de Trabajo
15 sobre la elaboración del Proyecto de Presupuesto para el Ejercicio Económico 2021 y así cumplir
16 con el Cronograma.

17 **ACUERDO N. 896-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

18 **Considerando**

19 I.- Que se conoce el Informe de Justificación de Ingresos suscrito por la Licda. Claribel Chaves
20 Zamora, Coordinadora de Hacienda Municipal, referente a la revisión de la Proyección de
21 Ingresos para el periodo 2021, según lo solicitado en la Mesa de Trabajo de la Comisión de
22 Hacienda y Presupuesto el jueves pasado.

23 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

24 1.- Remitir a la Comisión de Hacienda y Presupuesto el Informe de Justificación de Ingresos
25 suscrito por la Licda. Claribel Chaves Zamora, Coordinadora de Hacienda Municipal, referente a
26 la revisión de la Proyección de Ingresos para el periodo 2021, el cual se analizará en la Mesa de
27 Trabajo de la Comisión programada para esta semana.

28 Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias,
29 Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo**
30 **por unanimidad y definitivamente aprobado.**

5.- Oficio MSIH-AM-DDU-095-2020 suscrito por el Ing. Luis Alejandro Villalobos, Director de Control Urbano, referente a Reporte de Ejecución de Usos de Suelo Constructivos ingresados del 03 al 14 de agosto, con un tiempo de respuesta máximo de 10 días. Lo anterior para conocimiento.

El señor Presidente Gilberth Acuña Cerdas indica que queda de conocimiento para este Concejo Municipal y solicita a la Secretaria del Concejo Marta Vega Carballo se remita a los miembros del Concejo Municipal.

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO DE HEREDIA												
DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO												
REPORTE DE CERTIFICADOS DE USOS DE SUELO												
DEL 03 AL 24 DE AGOSTO												
No. Solicitud	Fecha de Ingreso	Fecha de Respuesta al solicitante	Tiempo de respuesta (Días)	Propietario	Cedula	Plano de Catastro	No.Finca	Distrito	Area	Uso solicitado	Resultado	Zona
2020-291	03/08/2020	14/08/2020	10	Diego Arturo Zuñiga Villalobos	1-0895-0883	H-0786461-2002	4-70392-000	San Isidro	236,21	Remodelación de vivienda unifamiliar	PERMITIDO	ZUCR
2020-292	03/08/2020	14/08/2020	10	Julio Cesar Muñoz Solís	4-0201-0991	H-0410202-1980	4-98182-001	San José	577,84	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-293	04/08/2020	14/08/2020	9	Blanca Nieves Orozco Valerio	4-0102-1069	H-0024726-1992	4-134867-004	San José	462,71	Ampliación de vivienda unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-294	05/08/2020	14/08/2020	8	Juan Jose Abarca Gomez	1-1245-0894	H-1866554-2015	4-251206-000	San Francisco	500	Vivienda Unifamiliar	ANULADO	NULO
2020-295	06/08/2020	14/08/2020	7	Roxana Barrantes Chacon	4-0140-0450	NO SE INDICA	4-85359-001	San Isidro	431,16	Ampliación Vivienda Unifamiliar (Ampliación)	DENEGADO	ZUCR
2020-296	06/08/2020	14/08/2020	7	Marjorie Zuñiga Villalobos	1-0708-0490	H-0889146-1990	4-132797-003	San Isidro	284,16	Ampliación Vivienda Unifamiliar (Ampliación)	PERMITIDO	ZRC
2020-297	06/08/2020	14/08/2020	7	Jose Alberto Valerio Cespedes	4-0170-0567	H-0416719-1997	4-123166-000	Concepción	274,73	Centro de Lubricación y reparación de llantas	PERMITIDO	ZUCR
2020-298	06/08/2020	19/08/2020	10	Muzgo De La Maleza Sociedad Anonima	3-101-414143	H-0785844-2002	4-185656-000	San José	610,03	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZMRC
2020-299	06/08/2020	19/08/2020	10	Victor Hugo Oviedo Zamora	4-0127-0735	H-0424668-1981	4-98097-000	San Isidro	250	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZUCR
2020-300	06/08/2020	PENDIENTE	-	Mutual Cartago De Ahorro Y Prestamo	3-009-045143	H-1819942-2015	4-198733-000	San Isidro	18555	dos apartamentos habitacionales	PENDIENTE	ZEU
2020-301	10/08/2020	19/08/2020	8	Maria Auxiliadora Vega Chaves	4-0106-1167	H-1482242-2011	4-229540-001	San Isidro	933	Vivienda Unifamiliar	DENEGADO	ZEU
2020-302	10/08/2020	19/08/2020	8	Carmen Rojas Cordero	5-0139-0313	H-0450848-1981	4-165640-002	San José	1617,97	Vivienda Unifamiliar	DENEGADO	ZAG
2020-303	10/08/2020	19/08/2020	8	Christian Villalobos Hernandez	1-0812-0655	H-1379779-2009	4-108330-000	San Francisco	3804	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC-ZAG-ZEP
2020-304	10/08/2020	19/08/2020	8	Clara Marta Leon Valerio	4-0120-0744	H-0552749-1999	4-170798-005	Concepción	211,1	Ampliación Vivienda Unifamiliar (Ampliación)	PERMITIDO	ZRC
2020-305	11/08/2020	19/08/2020	7	El Velero De San Antonio Sociedad Anonima	3-101-089072	H-0989510-1991	4-148092-000	San Francisco	61142,04	Vivienda unifamiliar	PERMITIDO	ZRC-ZAG
2020-306	12/08/2020	19/08/2020	6	Robert Josefki Chaves Masis	1-0957-0502	H-0552069-1999	4-170719-000	San Isidro	221,96	Ampliación de vivienda unifamiliar	DENEGADO	ZRC
2020-307	12/08/2020	24/08/2020	9	Fatima Fainiery Alvarado Montoya	4-0227-0609	H-0531551-1984	4-110125-000	San Francisco	317,13	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC-ZAG
2020-308	13/08/2020	24/08/2020	8	Maria Del Socorro Guerrero Garcia	3-0190-0889	H-0706074-1987	4-121158-000	Concepción	499,97	Ampliación de vivienda unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-309	13/08/2020	24/08/2020	8	Maria Del Socorro Guerrero Garcia	3-0190-0889	H-0706074-1987	4-121158-000	Concepción	499,97	Remodelación de vivienda unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-310	13/08/2020	24/08/2020	8	Ligia Patricia Benavides Alvarado	4-0132-0618	H-1697410-2013	4-239206-003	San Francisco	2726	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-311	13/08/2020	24/08/2020	8	Octavo Jardín Encantador Del Cafetal S.A.	3-101-458807	H-1288517-2008	4-210041-000	San José	64052,01	Albergue	PERMITIDO	ZRC-ZAG-ZEP
2020-312	14/08/2020	24/08/2020	7	Montañas De Waltone, Sociedad Anonima	3-101-545045	H-2099910-2019	4-262142-000	San Isidro	365	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-313	14/08/2020	24/08/2020	7	Montañas De Waltone, Sociedad Anonima	3-101-545045	H-2174306-2019	4-266386-000	San Isidro	417	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-314	14/08/2020	24/08/2020	7	Montañas De Waltone, Sociedad Anonima	3-101-545045	H-2173189-2019	4-266385-000	San Isidro	416	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-315	14/08/2020	24/08/2020	7	Montañas De Waltone, Sociedad Anonima	3-101-545045	H-2101898-2019	4-262150-000	San Isidro	309	Vivienda Unifamiliar	PERMITIDO	ZRC
2020-316	14/08/2020	24/08/2020	7	Jessica Roxana Villalobos Viquez	4-0196-0638	H-0353727-1996	4-153705-000	San Francisco	172,24	Remodelación de vivienda unifamiliar	PERMITIDO	ZMRC

6.- Oficio MSIH-AM-161-2020 de la Administración suscrito por la Alcaldesa Lidieth Hernández González donde presenta el informe semanal sobre las acciones relacionadas al COVID-19 en el cantón de San Isidro en la semana del 17 al 21 de Agosto del 2020. Se adjunta a.- Correo de fecha 21 de agosto remitido a la Dirección Regional de Salud y al Área Rectora de Salud San Pablo-San Isidro, en la que se solicitan explicaciones de los RECUPERADOS en el cantón de San Isidro, pese a que la Municipalidad y la Comisión Municipal de Emergencias les está brindando la colaboración para la actualización de dicha información desde la semana pasada.

b.- Invitación a los Patentados para la participación en Seminarios Virtuales de acuerdo a las coordinaciones interinstitucionales entre la Municipalidad y el Instituto Nacional de Aprendizaje. Los Patentados que completen los cuatro seminarios se les hará entrega de un sticker distintivo para colocar en su establecimiento comercial relacionado a su conocimiento y aplicación de

- 1 protocolos en tiempos COVID-19. La lista de participantes será remitida al Ministerio de Salud
2 para la certificación correspondiente.
- 3 *ATENCIÓN COVID Semana del 17 al 22 de agosto-2020*
- 4 *-Reunión con el Comité Regional de Emergencias de Heredia y Comités Municipales de*
5 *Emergencias de Heredia*
- 6 *-Reunión Comité Ejecutivo de Comité Municipal de Emergencias con Centro Agrícola Cantonai*
7 *y Oficina de Ministerio de Agricultura para el establecimiento de Protocolos de manejo y*
8 *seguridad para la recolección de café en el cantón, que se iniciarán aproximadamente en el mes*
9 *de noviembre.*
- 10 *-Elaboración de base de datos que se entrega diariamente a Ministerio de Salud y Área de Salud*
11 *por medio de la línea municipal de apoyo.*
- 12 *-Coordinación con Instituto Nacional de Aprendizaje INA, para la realización de seminarios*
13 *sobre Protocolos de Limpieza Los mismos se impartirán los días 25-26-27 y 28 de agosto a las*
14 *7.00 pm. Se les entregará un certificado de aprovechamiento sobre su participación y la lista*
15 *será enviada a Ministerio de Salud para la certificación correspondiente por parte de esta*
16 *institución.*
- 17 *-Publicación en página Facebook de la Municipalidad de afiche de invitación a comercios para*
18 *los seminarios, envió de correos y mensajes por WhatsApp a los patentados para su*
19 *participación y matrícula de los mismos.*
- 20 *-Coordinaciones con el Área de Salud, sobre estadísticas actualizadas por parte de la Caja*
21 *Costarricense de Seguro Social, sobre la evolución del COVID en el Cantón.*
- 22 *-Correo dirigido a autoridades sanitarias, sobre solicitud de respuesta ante las diferencias en*
23 *los casos reportados como activos y recuperados con las estadísticas que envía el área de Salud*
24 *de San Isidro a la Dirección Regional.*
- 25 *-Trabajo en plan P.E.S.C.A*
- 26 *-Entrega de diarios por programa Solidaridad y Programa Humanitario, además de entrega de*
27 *medicamentos.*
- 28 *-Limpieza de sitios públicos*
- 29 El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas indica este documento queda de conocimiento para
30 este Concejo Municipal e indica “Efectivamente hay diferencia en los datos suministrados por el

1 Ministerio de Salud sobre los casos recuperados y los que realmente están recuperados, esto está
2 afectando a todo el país, porque esa información influye en determinar si el Cantón es naranja o
3 amarillo. Vamos a retomar el tema en la próxima Sesión para tomar un Acuerdo al respecto”.

4 **ARTÍCULO IV: DICTAMENES DE COMISIONES** -----

5 - La Comisión de Obras presenta dictamen CMO-20-2020 referente a “Respuesta al acuerdo
6 N°436-2020 y acuerdo N°555-2020”, conocido en la S.O. 50-2020 del 18 de agosto 2020 el cual
7 quedó de análisis.

8 *dictamen CMO-20-2020 CONSIDERANDO:*

9 *I. Que se tramitó a la Comisión de Obras, mediante acuerdo N°485-2020, adoptado por el*
10 *Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria 39-2020 del 22 de junio 2020, el documento suscrito*
11 *por el Sr. Johnny Valverde Zúñiga de fecha 12 de junio del 2020, donde responde a lo solicitado*
12 *mediante acuerdo N°436-2020 tomado en S.O. 35-2020 realizada el 08 de junio 2020, referente*
13 *al proyecto Condominio Villa Val Terrazas I. Se da lectura completa y análisis del mismo por*
14 *parte de la Comisión.*

15 *II. Que se da por recibido mediante acuerdo N°555-2020, adoptado por el Concejo Municipal en*
16 *Sesión Ordinaria N°40-2020 del 29 de junio de 2020, el Informe Legal SI-016-2020 suscrito por*
17 *el Lic. Luis Álvarez Chaves donde remite criterio legal a efectos de determinar si la finca N° 4-*
18 *264890-000, propiedad de Los Sueños de San Isidro LSSI, S.A., debe recibir las aguas pluviales*
19 *provenientes de las fincas. Se da lectura completa y análisis del mismo por parte de la*
20 *Comisión.*

21 *III. Que en función de las recomendaciones emitidas por el Lic. Luis Álvarez Chaves en el*
22 *Informe Legal SI-016-2020, es necesario realizar una inspección que permite determinar con*
23 *claridad si en las fincas N° 4-31956 y N° 4-127144, propiedad de Oscar y Zasa, S.A. se han*
24 *autorizado permisos de movimiento de tierra, permisos de construcción o se si se desarrolla*
25 *algún tipo de actividad lucrativa.*

26 *IV. Que de acuerdo con lo que dicta este criterio legal, es necesario verificar si conforme a los*
27 *registros municipales, existen permisos de movimiento de tierra, permisos de construcción o se*
28 *si se desarrolla algún tipo de actividad lucrativa, otorgados en esos inmuebles, y que ese*
29 *informe se acompañe de un acta de inspección en sitio para ser notificado al Concejo*
30 *Municipal.*

1 V. *Que en documento suscrito por el Sr. Johnny Valverde Zúñiga de fecha 12 de junio del 2020,*
2 *responde a lo solicitado mediante acuerdo N°436-2020, con respecto a la rotulación ubicada en*
3 *la finca número 264890-000 San Isidro de Heredia, propiedad de los Sueños de San Isidro LSSI,*
4 *S.A., el cual indica: “se hace referencia a terrenos en venta desde los 300 m², el mismo funciona*
5 *como elemento informativo de la disponibilidad de terrenos en la zona de San Isidro y en la zona*
6 *de Santo Domingo de Heredia, refiriéndose a los proyectos ya aprobados y con permisos al*
7 *día”.*

8 VI. *Que en este mismo documento realiza la petitoria de tomarse en cuenta la veracidad de la*
9 *información contenida en el rótulo y se permita la permanencia del mismo ubicado en la finca*
10 *número 264890-000, ya que este funciona como elemento publicitario e informativo para los 5*
11 *proyectos habitacionales en Condominio, ubicados en la zona de San Isidro de Heredia, que se*
12 *encuentran debidamente aprobados y cumplen los supuestos legales necesarios.*

13 *POR TANTO: La Comisión Municipal de Obras recomienda al honorable Concejo Municipal:*

14 1. *Solicitar a la Administración Municipal que brinde al Concejo Municipal un informe donde*
15 *aclare si conforme a los registros municipales, existen permisos de movimiento de tierra,*
16 *permisos de construcción o se si se desarrolla algún tipo de actividad lucrativa, que hayan sido*
17 *otorgados en estos inmuebles, siendo necesario además que dicho informe se acompañe con un*
18 *acta de inspección en sitio a efecto de verificar las construcciones existentes y el área de*
19 *cobertura de las mismas, así como las posibles intervenciones de los propietarios que hayan*
20 *modificado la topografía natural de los inmuebles.*

21 2. *Solicitar a la Administración Municipal, que en este mismo informe se incluya el estudio de la*
22 *existencia o no, de una servidumbre natural de aguas.*

23 3. *Solicitar a la Administración Municipal que, por medio del departamento correspondiente,*
24 *valide si la aseveración indicada por el señor Johnny Valverde Zúñiga en su documento de fecha*
25 *12 de junio del 2020 (indicada en el considerando IV) con respecto la rotulación ubicada en la*
26 *finca número 264890-000 San Isidro de Heredia, es válida e informe a este Concejo Municipal*
27 *al respecto.*

28 **ACUERDO N. 897-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

29 **Considerando**

- 1 I.- Que se conoce el dictamen CMO-20-2020 de la Comisión de Obras referente a Respuesta al
2 acuerdo N°436-2020 y acuerdo N°555-2020.
- 3 II.- Que la Comisión de Obras analiza el acuerdo N°485-2020, adoptado por el Concejo
4 Municipal, en Sesión Ordinaria 39-2020 del 22 de junio 2020 y el documento suscrito por el Sr.
5 Johnny Valverde Zúñiga de fecha 12 de junio del 2020, donde responde a lo solicitado mediante
6 acuerdo N°436-2020 tomado en S.O. 35-2020 realizada el 08 de junio 2020, referente al
7 proyecto Condominio Villa Val Terrazas I.
- 8 III.- Que se da por recibido mediante acuerdo N°555-2020, adoptado por el Concejo Municipal
9 en Sesión Ordinaria N°40-2020 del 29 de junio de 2020, el Informe Legal SI-016-2020 suscrito
10 por el Lic. Luis Álvarez Chaves donde remite criterio legal a efectos de determinar si la finca N°
11 4-264890-000, propiedad de Los Sueños de San Isidro LSSI, S.A., debe recibir las aguas
12 pluviales provenientes de las fincas N° 4-31956 y N° 4-127144, propiedad de Oscar y Zasa,
13 S.A., y de ser así, si la finca propiedad de Los Sueños de San
14 Isidro LSSI, S.A., tiene la facultad de evacuar estas aguas pluviales.
- 15 IV.- Que en función de las recomendaciones emitidas por el Lic. Luis Álvarez Chaves en el
16 Informe Legal SI-016-2020, es necesario realizar una inspección que permite determinar con
17 claridad si en las fincas N° 4-31956 y N° 4-127144, propiedad de Oscar y Zasa, S.A. se han
18 autorizado permisos de movimiento de tierra, permisos de construcción o se si se desarrolla
19 algún tipo de actividad lucrativa.
- 20 V.- Que de acuerdo con lo que dicta este criterio legal, es necesario verificar si conforme a los
21 registros municipales, existen permisos de movimiento de tierra, permisos de construcción o se si
22 se desarrolla algún tipo de actividad lucrativa, otorgados en esos inmuebles, y que ese informe se
23 acompañe de un acta de inspección en sitio para ser notificado al Concejo Municipal.
- 24 VI.- Que en documento suscrito por el Sr. Johnny Valverde Zúñiga de fecha 12 de junio del
25 2020, responde a lo solicitado mediante acuerdo N°436-2020, con respecto a la rotulación
26 ubicada en la finca número 264890-000 San Isidro de Heredia, propiedad de los Sueños de San
27 Isidro LSSI, S.A., el cual indica: *“se hace referencia a terrenos en venta desde los 300 m², el
28 mismo funciona como elemento informativo de la disponibilidad de terrenos en la zona de San
29 Isidro y en la zona de Santo Domingo de Heredia, refiriéndose a los proyectos ya aprobados y
30 con permisos al día”*.

1 VII.- Que en este mismo documento realiza la petitoria de tomarse en cuenta la veracidad de la
2 información contenida en el rótulo y se permita la permanencia del mismo ubicado en la finca
3 número 264890-000, ya que este funciona como elemento publicitario e informativo para los 5
4 proyectos habitacionales en Condominio, ubicados en la zona de San Isidro de Heredia, que se
5 encuentran debidamente aprobados y cumplen los supuestos legales necesarios.

6 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

7 1.- Avalar el dictamen CMO-20-2020 de la Comisión de Obras referente al cumplimiento de los
8 acuerdos N°436-2020 y N°555-2020.

9 2.- Solicitar a la Administración Municipal que brinde al Concejo Municipal un informe donde
10 aclare si conforme a los registros municipales, existen permisos de movimiento de tierra,
11 permisos de construcción o se si se desarrolla algún tipo de actividad lucrativa, que hayan sido
12 otorgados en estos inmuebles, siendo necesario además que dicho informe se acompañe con un
13 acta de inspección en sitio a efecto de verificar las construcciones existentes y el área de
14 cobertura de las mismas, así como las posibles intervenciones de los propietarios que hayan
15 modificado la topografía natural de los inmuebles.

16 3.- Solicitar a la Administración Municipal, que en este mismo informe se incluya el estudio de
17 la existencia o no, de una servidumbre natural de aguas.

18 4.- Solicitar a la Administración Municipal que, por medio del departamento correspondiente,
19 valide si la aseveración indicada por el señor Johnny Valverde Zúñiga en su documento de fecha
20 12 de junio del 2020 (indicada en el considerando V) con respecto la rotulación ubicada en la
21 finca número 264890-000 San Isidro de Heredia, es válida e informe a este Concejo Municipal al
22 respecto.

23 5.- Notificar al señor Johnny Valverde Zúñiga, los Sueños de San Isidro LSSI, S.A
24 Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias,
25 Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo**
26 **por unanimidad y definitivamente aprobado.**

27 - La Comisión de Obras presenta dictamen CMO-22-2020 referente a “Calle propuesta Proyectos
28 Bosques de Kiri”, conocido en la S.O. 50-2020 del 18 de agosto 2020 el cual quedó de análisis.

29 *dictamen CMO-22-2020 CONSIDERANDO:*

1 I.- *Que se revisa el oficio UTGV 042-2018 suscrito por el Ing. Juan Rafael Sánchez, Unidad*
2 *Técnica de Gestión Vial y por el Ing. Ronald Arce Villalobos del Departamento de Catastro*
3 *Municipal, en el cual se analiza el tema de la calle propuesta que atraviesa la finca 4-1624763-*
4 *2012, la cual se estudia para analizar el caso planteado por el desarrollador del Proyecto*
5 *bosques de Kiri con respecto a la calle propuesta de acuerdo con lo indicado en el Plan*
6 *Regulador.*

7 II. *Que se cuenta con documentación relacionada a este caso, como los criterios legales SI-043-*
8 *2018 y SI-043-2018 emitidos por el Lic. Luis Álvarez, Asesor Legal externo. Sin embargo, el Ing.*
9 *Luis Alejandro Villalobos Salas de la Dirección de Desarrollo y Control, recomienda a la*
10 *comisión solicitar el expediente completo que incluya el criterio legal emitido por el asesor legal*
11 *municipal para el caso en mención.*

12 *POR TANTO: La Comisión Municipal de Obras recomienda al honorable Concejo Municipal:*

13 *1.- Solicitar a la Administración por medio del departamento correspondiente, que presente a la*
14 *Comisión Municipal de Obras el expediente completo del caso planteado en el oficio UTGV*
15 *042-2018, con respecto a la calle propuesta que atraviesa la finca 4-1624763-2012, que incluya*
16 *los estudios y las resoluciones emitidas por la Asesoría Legal Municipal para el caso*

17 **ACUERDO N. 898-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

18 **Considerando**

19 I.- Que se conoce el dictamen CMO-22-2020 de la Comisión de Obras referente a Calle
20 propuesta Proyectos Bosques de Kiri.

21 II.- Que la Comisión de Obras analiza el oficio UTGV 042-2018 suscrito por el Ing. Juan Rafael
22 Sánchez, Unidad Técnica de Gestión Vial y por el Ing. Ronald Arce Villalobos del
23 Departamento de Catastro Municipal, referente al tema de la calle propuesta que atraviesa la
24 finca 4-1624763-2012, planteada por el desarrollador del Proyecto Bosques de Kiri con de
25 acuerdo con lo indicado en el Plan Regulador.

26 III.- Que se cuenta con documentación relacionada a este caso, como los criterios legales SI-043-
27 2018 y SI-044-2018 emitidos por el Lic. Luis Álvarez, Asesor Legal externo. Sin embargo, el
28 Ing. Luis Alejandro Villalobos Salas de la Dirección de Desarrollo y Control, recomienda a la
29 comisión solicitar el expediente completo que incluya el criterio legal emitido por el asesor legal
30 municipal para el caso en mención.

- 1 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:
- 2 1.- Avalar el dictamen CMO-22-2020 de la Comisión de Obras referente a Calle propuesta
3 Proyectos Bosques de Kiri.
- 4 2.- Solicitar a la Administración por medio del departamento correspondiente, que presente a la
5 Comisión Municipal de Obras el expediente completo del caso planteado en el oficio UTGV-
6 042-2018, con respecto a la calle propuesta que atraviesa la finca 4-1624763-2012, que incluya
7 los estudios y las resoluciones emitidas por la Asesoría Legal Municipal para el caso.
- 8 3.- Notificar al señor Ramón Alvarado Rodríguez, Bosques de Kirí.
- 9 Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias,
10 Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo**
11 **por unanimidad y definitivamente aprobado.**
- 12 - La Comisión de Obras presenta dictamen CMO-21-2020 referente “Caso Damaris Alfaro
13 Acuña”, conocido en la S.O. 50-2020 del 18 de agosto 2020 el cual quedó de análisis.
- 14 *dictamen CMO-21-2020 CONSIDERANDO:*
- 15 1. *Que se procede a revisar expediente del caso y se analiza el contenido del acuerdo N°120-*
16 *2020, donde este tema fue referido a la Comisión de Asuntos sociales, la cual recomendó remitir*
17 *al asesor legal externo Lic. Luis Antonio Álvarez Chaves, el acuerdo N°120-2020 (con su*
18 *documentación soporte) para que emitiera criterio legal respecto a sí el honorable Concejo*
19 *Municipal debía o no, llevar a cabo los procedimientos tendientes a donar a favor de la señora*
20 *Damaris Alfaro Acuña, el inmueble del Partido de Heredia, matrícula, folio real 59969-000,*
21 *plano catastro H-423404-97, registrado a nombre de la Municipalidad de San Isidro de*
22 *Heredia, esto con base en la documentación presentada para el Caso.*
- 23 2. *Que de conformidad con el requerimiento del Concejo Municipal mediante acuerdo*
24 *N°175-2020; se emite Criterio Legal SI-008-2020 por parte del Lic. Luis Álvarez donde se*
25 *recomienda lo siguiente: “En ese sentido, de previo a adoptar cualquier acuerdo respecto al*
26 *caso concreto, se recomienda al Concejo Municipal instruir a la Alcaldesa Municipal, en su*
27 *condición de administradora general y jefa de los departamentos municipales, para que solicite*
28 *al departamento de ingeniería, topografía, catastro o a quien corresponda, el criterio técnico*
29 *que indique: i) si el inmueble con matrícula folio real 59969-000, plano catastro H-423404-97,*
30 *está afectado a un uso público y; ii) si el inmueble con matrícula folio real 59969-000, plano*

1 *catastro H-423404-97 fue adquirido o transmitida a favor del gobierno local para satisfacer un*
2 *fin público específico, o si se traspaso.*

3 *Con dicha información, se podrá obtener la información técnica necesaria para emitir una*
4 *recomendación legal conforme a derecho y con ambos criterios el Concejo podrá emitir un*
5 *acuerdo debidamente fundamentado y en observancia del principio de motivación de los actos*
6 *administrativos.”*

7 *3. Que mediante acuerdo N°294-2020, se remite a la Comisión de Obras el oficio MSIH-AM-*
8 *DCU-CAT-033-2020, del Ing. Ronald Arce Villalobos, Dpto. de Catastro, donde presenta*
9 *respuesta a la consulta planeada, indicando lo siguiente: “...Se les comunica que la finca 59969*
10 *corresponde a la totalidad del área de la propiedad aún a nombre de la Municipalidad, en la*
11 *cual todavía existen predios en los cuales habitan algunas familias.*

12 *El plano en mención corresponde a la ubicación que en su momento se dio al lote de la señora*
13 *Baudilia Acuña Castro (madre de Damaris Alfaro).*

14 *Este departamento en el expediente catastral que posee de la finca madre (Finca total), no*
15 *cuenta con información de que el predio o la finca mencionada esté afectada por un uso público.*

16 *En el expediente se resguarda la escritura original de la adquisición de la finca por parte de la*
17 *municipalidad. Leyendo el documento se indica de una compra por parte de la Municipalidad, y*
18 *no se referencia a un uso público.”*

19 *POR TANTO: La Comisión Municipal de Obras recomienda al honorable Concejo Municipal:*

20 *I.-Remitir nuevamente el oficio MSIH-AM-DCU-CAT-033-2020, del Ing. Ronald Arce*
21 *Villalobos, Dpto. de Catastro al Concejo Municipal, en el cual se indica que el inmueble con*
22 *matrícula folio real 59969-000, plano catastro H-423404-97 no está afectado a un uso público,*
23 *para se continúe con el proceso de donación a la señora Alfaro Acuña.*

24 **ACUERDO N. 899-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

25 **Considerando**

26 I.- Que se conoce el dictamen CMO-21-2020 de la Comisión de Obras referente “Caso Damaris
27 Alfaro Acuña”.

28 II.- Que la Comisión de Obras procede a revisar el expediente del caso y el contenido del
29 acuerdo N°120-2020, donde este tema fue referido a la Comisión de Asuntos sociales, la cual
30 recomendó remitir al asesor legal externo Lic. Luis Antonio Álvarez Chaves, el acuerdo N°120-

1 2020 (con su documentación soporte) para que emitiera criterio legal respecto a sí el honorable
2 Concejo Municipal debía o no, llevar a cabo los procedimientos tendientes a donar a favor de la
3 señora Damaris Alfaro Acuña, el inmueble del Partido de Heredia, matrícula, folio real 59969-
4 000, plano catastro H-423404-97, registrado a nombre de la Municipalidad de San Isidro de
5 Heredia, esto con base en la documentación presentada para el Caso.

6 III.- Que de conformidad con el requerimiento del Concejo Municipal mediante acuerdo
7 N°175-2020; se emite Criterio Legal SI-008-2020 por parte del Lic. Luis Álvarez donde se
8 recomienda lo siguiente: *“En ese sentido, de previo a adoptar cualquier acuerdo respecto al
9 caso concreto, se recomienda al Concejo Municipal instruir a la Alcaldesa Municipal, en su
10 condición de administradora general y jefa de los departamentos municipales, para que solicite
11 al departamento de ingeniería, topografía, catastro o a quien corresponda, el criterio técnico
12 que indique: i) si el inmueble con matrícula folio real 59969-000, plano catastro H-423404-97,
13 está afectado a un uso público y; ii) si el inmueble con matrícula folio real 59969-000, plano
14 catastro H-423404-97 fue adquirido o transmitida a favor del gobierno local para satisfacer un
15 fin público específico, o si se traspasó. Con dicha información, se podrá obtener la información
16 técnica necesaria para emitir una recomendación legal conforme a derecho y con ambos
17 criterios el Concejo podrá emitir un acuerdo debidamente fundamentado y en observancia del
18 principio de motivación de los actos administrativos.”*

19 3. Que mediante acuerdo N°294-2020, se remite a la Comisión de Obras el oficio MSIH-AM-
20 DCU-CAT-033-2020, del Ing. Ronald Arce Villalobos, Dpto. de Catastro, donde presenta
21 respuesta a la consulta planeada, indicando lo siguiente: *“...Se les comunica que la finca 59969
22 corresponde a la totalidad del área de la propiedad aún a nombre de la Municipalidad, en la cual
23 todavía existen predios en los cuales habitan algunas familias. El plano en mención corresponde
24 a la ubicación que en su momento se dio al lote de la señora Baudilia Acuña Castro (madre de
25 Damaris Alfaro). Este departamento en el expediente catastral que posee de la finca madre
26 (Finca total), no cuenta con información de que el predio o la finca mencionada esté afectada por
27 un uso público. En el expediente se resguarda la escritura original de la adquisición de la finca
28 por parte de la municipalidad. Leyendo el documento se indica de una compra por parte de la
29 Municipalidad, y no se referencia a un uso público.”*

30 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

1 1.- Avalar el dictamen CMO-21-2020 de la Comisión de Obras referente “Caso Damaris Alfaro
2 Acuña”.

3 2.- Instruir a la Secretaria del Concejo Municipal Marta Vega Carballo remitir nuevamente el
4 oficio MSIH-AM-DCU-CAT-033-2020, del Ing. Ronald Arce Villalobos, Dpto. de Catastro en el
5 cual se indica que el inmueble con matrícula folio real 59969-000, plano catastro H-423404-97
6 no está afectado a un uso público, a todos los miembros del Concejo Municipal, para que el
7 Concejo Municipal continúe con el proceso de donación a la señora Alfaro Acuña.

8 3.- Notificar a la señora Damaris Alfaro Acuña

9 Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias,
10 Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo**
11 **por unanimidad y definitivamente aprobado.**

12 - La Comisión de Obras presenta dictamen CMO-23-2020 referente a “Nombramiento
13 Presidente(a) y Secretario(a) de la Comisión”.

14 *dictamen CMO-23-2020 CONSIDERANDO:*

15 *I. Que la Comisión Municipal de Obras en reunión ordinaria N°09-2020 celebrada el 21 de*
16 *agosto de 2020, procede a elegir nuevamente Presidente(a) y Secretario(a) para esta comisión.*

17 *II. Que el Regidor Minor Arce Solís propone al señor Gilbert Acuña Cerdas como Presidente de*
18 *la Comisión; este acepta dicha propuesta y se somete a votación; contando con tres votos a*
19 *favor, se toma acuerdo para su nombramiento.*

20 *III. Que el señor Regidor Gilbert Acuña Cerdas propone a al señor Minor Arce Solís como*
21 *Secretario de la Comisión, este acepta dicha propuesta y se somete a votación; contando con*
22 *tres votos a favor, se toma acuerdo para su nombramiento.*

23 *POR TANTO: La Comisión Municipal de Obras, informa al honorable Concejo Municipal que:*

24 *I. El Regidor Gilbert Acuña Cerdas, fue nombrado como Presidente de la Comisión Municipal*
25 *de obras y el Regidor Minor Arce Solís como Secretario de esta misma Comisión.*

26 El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas indica que el dictamen CMO-23-2020 de la
27 Comisión de Obras donde se informa que el Regidor Gilbert Acuña Cerdas, fue nombrado como
28 Presidente de esta Comisión Municipal, queda de conocimiento para este Concejo Municipal.

29 La Comisión de Obras presenta dictamen CMO-24-2020 referente a “Ratificación de
30 acuerdos anteriores”.

1 *dictamen CMO-24-2020 CONSIDERANDO:*

2 *I. Que la Comisión Municipal de Obras en reunión ordinaria N°09-2020 celebrada el 21 de*
3 *agosto de 2020, procede a ratificar todo lo actuado por la Comisión de Obras anteriormente*
4 *nombrada.*

5 *II. Que se procede a ratificar el horario definido para llevar a cabo las reuniones de esta*
6 *Comisión de Obras, de acuerdo con lo indicado en reunión ordinaria N°04-2020 celebrada el 19*
7 *de mayo de 2020.*

8 *POR TANTO: La Comisión Municipal de Obras, informa al honorable Concejo Municipal que:*

9 *I. Se ratifica el horario de las Reuniones a realizarse todos los primeros y terceros martes de*
10 *cada mes a las 6:00 p.m.*

11 *II. Se ratifican todos los acuerdos anteriores tomados por esta comisión de Obras, en su anterior*
12 *conformación.*

13 El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas indica que el dictamen CMO-24-2020 de la
14 Comisión de Obras donde se informa la ratificación de acuerdos tomados por esta Comisión y el
15 horario de reuniones, queda de conocimiento para este Concejo Municipal.

16 La Comisión de Obras presenta dictamen CMO-25-2020 referente a “Aprobación Proyecto
17 Condominio Vertical Residencial Ventus”.

18 *dictamen CMO-25-2020 CONSIDERANDO:*

19 *I. Que se conoce el acuerdo N. 766-2020 tomado en la Sesión Ordinaria 47-2020 del 03 de*
20 *agosto 2020, mediante el cual se remite el oficio MSIH-AM-DCU-085-2020 suscrito por el Ing.*
21 *Luis Alejandro Villalobos Salas, Dirección de Desarrollo Urbano, referente al Anteproyecto*
22 *"Condominio Vertical Residencial Ventus" y se revisa el expediente que consta de 60 folios.*

23 *II. Que una vez realizada la revisión y valoración de los documentos aportados por el*
24 *desarrollador y con base en el criterio aportado por el Ing. Luis Alejandro Villalobos Salas,*
25 *Dirección de Desarrollo Urbano, la Comisión de Obras no tiene observaciones adicionales para*
26 *que el desarrollador presente los planos definitivos al Instituto Nacional de Vivienda y*
27 *Urbanismo (INVU).*

28 *POR TANTO: La Comisión Municipal de Obras, recomienda al honorable Concejo Municipal:*

29 *1. Comunicar al desarrollador del Proyecto Condominio Vertical Residencial Ventus, que una*
30 *vez efectuada la revisión y valoración de los documentos aportados y con base en el criterio*

1 *aportado por el Ing. Luis Alejandro Villalobos Salas, Dirección de Desarrollo Urbano, puede*
2 *proceder a continuar con el trámite de presentación de los planos definitivos del proyecto ante*
3 *el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU).*

4 **ACUERDO N. 900-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

5 **Considerando**

6 I.- Que se conoce el dictamen CMO-25-2020 de la Comisión de Obras referente a Aprobación
7 Proyecto Condominio Vertical Residencial Ventus.

8 II.- Que la Comisión de Obras analiza el acuerdo N. 766-2020 tomado en la Sesión Ordinaria
9 47-2020 del 03 de agosto 2020 y el oficio MSIH-AM-DCU-085-2020 suscrito por el Ing. Luis
10 Alejandro Villalobos Salas, Dirección de Desarrollo Urbano, referente al Anteproyecto
11 "Condominio Vertical Residencial Ventus". Se revisa el expediente que consta de 60 folios.

12 III.- Que una vez realizada la revisión y valoración de los documentos aportados por el
13 desarrollador y con base en el criterio aportado por el Ing. Luis Alejandro Villalobos Salas,
14 Dirección de Desarrollo Urbano, la Comisión de Obras no tiene observaciones adicionales para
15 que el desarrollador presente los planos definitivos al Instituto Nacional de Vivienda y
16 Urbanismo (INVU).

17 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

18 1.- Avalar el dictamen CMO-25-2020 de la Comisión de Obras referente a Aprobación Proyecto
19 Condominio Vertical Residencial Ventus.

20 2.- Comunicar al desarrollador del Proyecto Condominio Vertical Residencial Ventus, que una
21 vez efectuada la revisión y valoración de los documentos aportados y con base en el criterio
22 aportado por el Ing. Luis Alejandro Villalobos Salas, Dirección de Desarrollo Urbano, puede
23 proceder a continuar con el trámite de presentación de los planos definitivos del proyecto ante el
24 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU).

25 3.- Notificar a la Administración para lo que corresponda.

26 Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias,
27 Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo**
28 **por unanimidad y definitivamente aprobado.**

29 La Comisión de Asuntos Culturales convoca a reunión el viernes 28 de agosto 2020 a las
30 7:00 p.m.

1 La Comisión de la Condición de la Mujer convoca a reunión el miércoles 26 de agosto
2 2020 a las 6:00 p.m.

3 La Comisión de Asuntos Jurídicos convoca a reunión el viernes 28 de agosto 2020 a las
4 6:00 p.m.

5 **ARTÍCULO V: MOCIONES DE LOS REGIDORES** -----

6 **V.1- Mociones de Regidores y Síndicos** -----

7 - La Regidora Raquel González Arias indica “Con el fin de reconocer la labor de los
8 Regidores y Síndicos Propietarios y Suplentes que siempre aportan buenas iniciativas y con el
9 fin de evitar errores de procedimiento presento la siguiente Moción de acuerdo”:

10 *Considerando:*

11 *1- Que el Derecho de iniciativa, promover el procedimiento de deliberación y la facultad de*
12 *proponer mociones e impulsar dicho pronunciamiento es muy importante para la toma de*
13 *acuerdos municipales.*

14 *2- Que en los Artículos 27 y 28 del Código Municipal describen las facultades de los Regidores*

15 *3- Que el Dictamen 208-17-06.2008, la procuradora de la República indica los siguiente:*

16 *a-El derecho a presentar mociones tiene su fundamento en la facultad de participación que*
17 *asiste a los regidores dentro del procedimiento de toma de acuerdos municipales*

18 *b-La jurisprudencia administrativa como el Ordenamiento Legal y Constitucional distinguen*
19 *entre las figuras del regidor propietario y el regidor suplente. La diferencia fundamental entre*
20 *ambas estriba en que el regidor suplente, es el que sustituye al propietario durante las ausencias*
21 *de éste. Por consiguiente, el regidor propietario es quien goza de la plena capacidad para*
22 *ejercer las competencias de miembro integrante del Concejo Municipal*

23 *c-A la fecha, el procedimiento para presentar mociones es exclusivo solo para los regidores*
24 *propietarios*

25 *4- Que en el Acta de la Sesión Ordinaria número cuarenta y siete – dos mil veinte, celebrada el*
26 *03 tres de agosto de dos mil veinte, se tramitó al Concejo Municipal la consulta , con*
27 *instrucciones de la Presidencia de la Comisión Permanente de Asuntos Municipales, y en virtud*
28 *del informe de consulta obligatoria del Departamento de Servicios Técnicos, solicitud de*
29 *criterio, en relación con el proyecto 21.809 “Reformas del Código Municipal, Ley N° 7794, de*
30 *30 de abril 1998, para incorporar la facultad para formular mociones y proposiciones por*

1 *parte de los Regidores Suplentes y otorgar iniciativa propositiva a los Síndicos, Concejales y*
2 *Municipes” y se brindó un voto de apoyo.*

3 *Por tanto*

4 *-Se recomienda al Honorable Concejo Municipal, trasladar el Dictamen 208-17-06-2008, de la*
5 *Procuradora de la República a los miembros del Concejo Municipal para su conocimiento.*

6 *-Solicitar el criterio legal al Asesor Externo del Concejo Municipal, Lic. Luis Álvarez Chaves,*
7 *si el proyecto 21.809 “Reformas del Código Municipal, Ley N° 7794, de 30 de abril 1998, para*
8 *incorporar la facultad para formular mociones y proposiciones por parte de los Regidores*
9 *Suplentes y otorgar iniciativa propositiva a los Síndicos, concejales y municipes” ya fue*
10 *aprobado e indique sobre la viabilidad jurídica actual de que los Regidores Suplentes y*
11 *Síndicos Propietarios y Suplentes puedan presentar mociones durante las Sesiones municipales.*

12 **ACUERDO N. 901-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

13 **Considerando**

14 I.- Que el derecho de iniciativa, promover el procedimiento de deliberación y la facultad de
15 proponer mociones e impulsar dicho pronunciamiento es muy importante para la toma de
16 acuerdos municipales.

17 II.- Que en los Artículos 27 y 28 del Código Municipal describen las facultades de los Regidores.

18 III.- Que en el Dictamen 208-17-06-2008, la Procuradora de la República indica lo siguiente:

19 a.- El derecho a presentar mociones tiene su fundamento en la facultad de participación que
20 asiste a los Regidores dentro del procedimiento de toma de acuerdos municipales

21 b.- La jurisprudencia administrativa como el Ordenamiento Legal y Constitucional distinguen
22 entre las figuras del Regidor Propietario y el Regidor Suplente. La diferencia fundamental entre
23 ambas estriba en que el Regidor Suplente, es el que sustituye al Propietario durante las ausencias
24 de éste. Por consiguiente, el Regidor Propietario es quien goza de la plena capacidad para ejercer
25 las competencias de miembro integrante del Concejo Municipal

26 c.- A la fecha, el procedimiento para presentar mociones es exclusivo solo para los Regidores
27 Propietarios

28 4.- Que en el Acta de la Sesión Ordinaria número cuarenta y siete – dos mil veinte, celebrada el
29 tres de agosto de dos mil veinte, se tramitó al Concejo Municipal la consulta , con instrucciones
30 de la Presidencia de la Comisión Permanente de Asuntos Municipales y en virtud del informe de

1 consulta obligatoria del Departamento de Servicios Técnicos, solicitud de criterio, en relación
2 con el proyecto 21.809 “Reformas del Código Municipal, Ley N° 7794, del 30 de abril 1998,
3 para incorporar la facultad para formular mociones y proposiciones por parte de los Regidores
4 Suplentes y otorgar iniciativa propositiva a los Síndicos, Concejales y Munícipes” y se brindó un
5 voto de apoyo por parte de este Concejo Municipal. *Acuerdo N°753-2020.*

6 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

7 1.- Trasladar el Dictamen 208-17-06-2008, de la Procuradora de la República a los miembros del
8 Concejo Municipal para su conocimiento.

9 2.- Solicitar el criterio legal al Lic. Luis Álvarez Chaves, Asesor Legal externo, si el proyecto
10 21.809 “Reformas del Código Municipal, Ley N° 7794 de 30 de abril 1998, para incorporar la
11 facultad para formular mociones y proposiciones por parte de los Regidores Suplentes y otorgar
12 iniciativa propositiva a los Síndicos, Concejales y Munícipes” ya fue aprobado e indique sobre
13 la viabilidad jurídica actual de que los Regidores Suplentes, Síndicos Propietarios y Suplentes
14 puedan presentar mociones durante las Sesiones Municipales.

15 Se dispensa del trámite de comisión. Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert
16 Acuña Cerdas, Raquel González Arias, Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis
17 Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo por unanimidad.**

18 El Síndico Francisco Madrigal Madrigal solicita que se invite al Comité Cantonal de la
19 Persona Joven para la próxima reunión de la COMAD, para presentar una propuesta de proyecto.

20 El Regidor Minor Arce Solís en representación de la Comisión de Hacienda y Presupuesto
21 solicita una Mesa de Trabajo con la Administración para continuar con el cronograma de
22 aprobación del Presupuesto Ordinario 2021 y solicita dejar sin efecto el acuerdo No. 728-2020
23 de la Sesión Ordinaria No. 45-2020 del 28 de julio del 2020, debido a que se requiere ampliar la
24 información presentada en el informe de proyección de ingresos para el proyecto de Presupuesto
25 Ordinario 2021.

26 **ACUERDO N. 902-2020** El señor Presidente Gilbert Acuña Cerdas somete a votación:

27 **Considerando**

28 I.- Que mediante Acuerdo No. 728-2020 de la Sesión Ordinaria No. 45-2020 del 28 de julio 2020
29 se aprobó el informe de proyección de ingresos para el proyecto de Presupuesto Ordinario 2021,
30 suscrito por la Licda. Claribel Chaves Zamora, Coordinadora de Hacienda Municipal.

1 II.- Que de acuerdo al cronograma para la elaboración de presupuesto se realizan Mesas de
2 Trabajo para analizar el avance del mismo y en la última Mesa de Trabajo se solicitó a la
3 Administración la revisión de las estimaciones presentadas en el informe de proyección de
4 ingresos para el proyecto de Presupuesto Ordinario 2021 suscrito por la Licda. Claribel Chaves
5 Zamora, Coordinadora de Hacienda Municipal.

6 III.- Que el Anteproyecto de Presupuesto para el Ejercicio Económico 2021 y de acuerdo al
7 artículo 104 del Código Municipal debe presentarse al Concejo Municipal a más tardar el 30 de
8 agosto del 2020.

9 **Por tanto** Con fundamento en el anterior considerando este Concejo Municipal acuerda:

10 1.- Dejar sin efecto el Acuerdo No. 728-2020 de la Sesión Ordinaria No. 45-2020 del 28 de julio
11 del 2020, debido a que se requiere ampliar la información presentada en el informe de
12 proyección de ingresos para el proyecto de Presupuesto Ordinario 2021, suscrito por la Licda.
13 Claribel Chaves Zamora, Coordinadora de Hacienda Municipal.

14 2.- Convocar a la Comisión de Hacienda y Presupuesto a la última Mesa de Trabajo el martes 25
15 de agosto 2020 a las 6:00 pm. para continuar con el análisis del proyecto de Presupuesto
16 Ordinario 2021.

17 3.- Solicitar a la Administración presentar para dicha Mesa de Trabajo el Anteproyecto de
18 Presupuesto para el Ejercicio Económico 2021 una vez revisadas las estimaciones presentadas en
19 el informe de proyección de ingresos para el proyecto de Presupuesto Ordinario 2021.

20 4.- Solicitar a la Administración la presencia de los funcionarios municipales Licda. Claribel
21 Chaves Zamora Dpto. de Hacienda Municipal y Sr. Gerald Hall Hernández Dpto. de
22 Programación y Ejecución Presupuestaria, en la Mesa de Trabajo con la Comisión de Hacienda y
23 Presupuesto el martes 25 de agosto 2020 a las 6:00 p.m. de forma virtual.

24 Siendo avalado por cinco Regidores Propietarios, Gilbert Acuña Cerdas, Raquel González Arias,
25 Minor Arce Solís, Ana Melissa Vindas Orozco y Dennis Azofeifa Bolaños. **Se declara acuerdo**
26 **por unanimidad y definitivamente aprobado.**

27 El Regidor Suplente Marco Ramírez Villalobos consulta a la Administración si existe la
28 Junta de Planificación Cantonal JUPLACA y quiénes la conforman?

29 La Alcaldesa Lidieth Hernández González indica “La JUPLACA se había creado hace mucho
30 tiempo y no funcionó, ahora con las modificaciones al Plan Regulador surge la necesidad de

1 tener la Junta de Planificación Cantonal (JUPLACA), para que dé seguimiento a todas estas
2 modificaciones y se coordine con la Alcaldía Municipal, sin dejar pasar mucho tiempo, los
3 cambios que haya que hacerse al Plan Regulador”.

4 **CLAUSURA**-----

5 Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Ordinaria número cincuenta y uno--
6 dos mil veinte, del veinticuatro de agosto dos mil veinte al ser las veinte horas con cuarenta y
7 seis minutos.-----

8

9

10 _____

11 Firma de Secretaria Municipal

Firma de Presidente Municipal