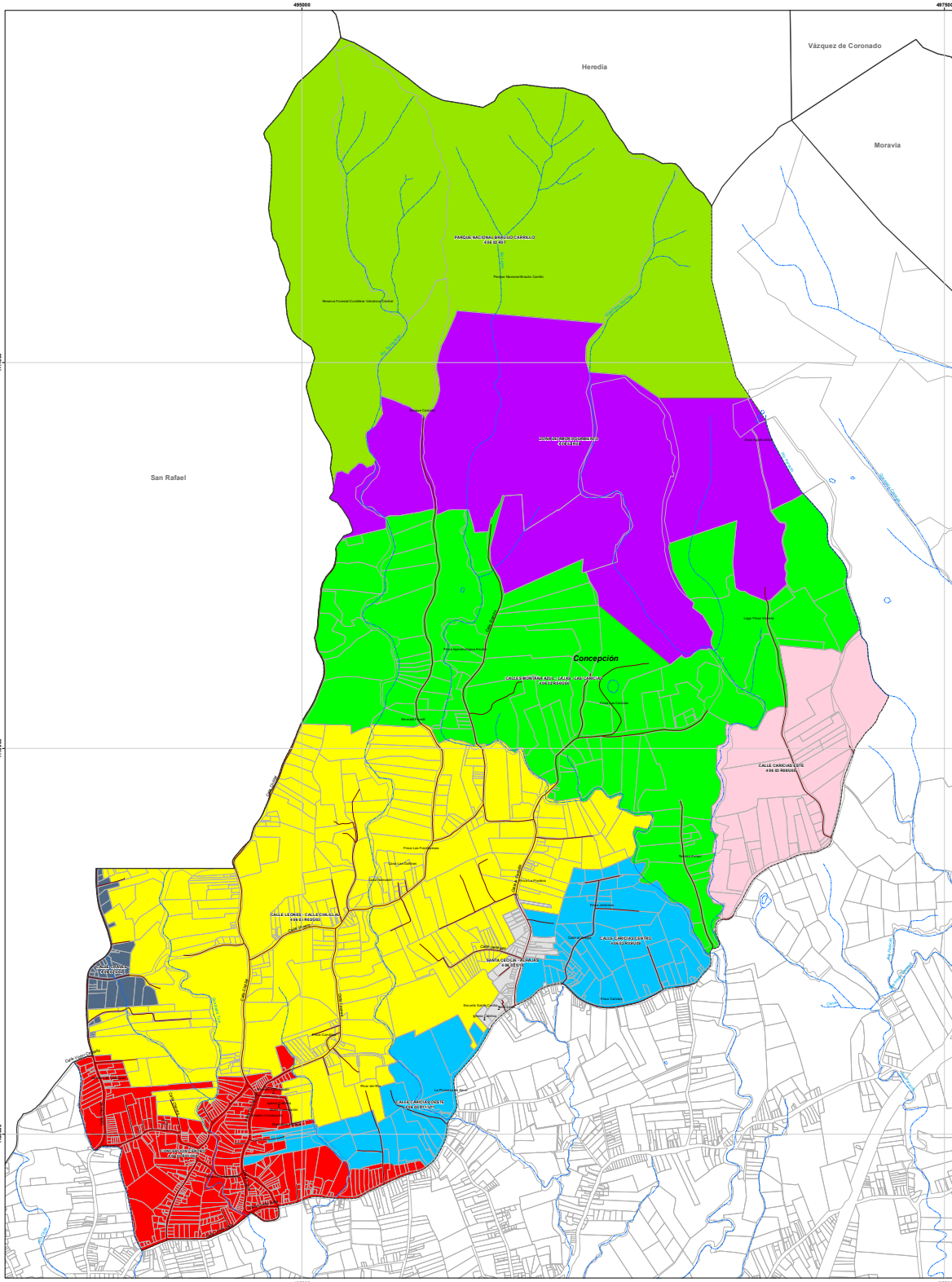


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 03 CONCEPCIÓN



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas  
Provincia 4 Heredia  
Cantón 06 San Isidro  
Distrito 03 Concepción

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:  
MBA. Mariela Zúñiga Montero  
Directora  
Órgano de Normalización Técnica



Simbología	
1	Cultivos
2	Educativa
	Hidrografía
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones

ESCALA 1:5 000  
1 cm en el mapa equivale a 50 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Meridiana  
(CRTRM03)  
Ejepono UTM/504  
Información Cartográfica Municipal  
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional  
Escala oficial: 1:5 000  
Información OMI

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:  
R: Rural  
U: Urbano  
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Topografía Constructiva.  
El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 1 la de menor intensidad.  
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Setiembre 2023.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 03 CONCEPCIÓN																
CODIGO DE ZONA	406-03-R01	406-03-U01	406-03-U02	406-03-R03	406-03-U03	406-03-U04	406-03-R04	406-03-U04	406-03-R05	406-03-R07	406-03-R08	406-03-R09	406-03-U09	406-03-U10	406-03-R11	406-03-U11
NOMBRE	Concepción Centro		Calle Chaves	Calle Leonora - Calle Chirral	Calle Montaña Azul - Leja - Las Calles	Zona de Amarguamiento		Parque Nacional Braulio Carrillo	Calle Caritas Este	Calle Caritas Centro	Calle Caritas Oeste	Calle Caritas Oeste	Calle Caritas Oeste	Calle Caritas Oeste	Calle Caritas Oeste	Calle Caritas Oeste
COLOR	[Red]		[Yellow]	[Green]	[Green]	[Green]	[Purple]	[Blue]	[Blue]	[Blue]	[Blue]	[Blue]	[Blue]	[Blue]	[Blue]	[Blue]
VALOR (€ / m <sup>2</sup> )	19 000	35 000	63 000	7 500	75 000	10 500	35 000	850	210	10 000	30 000	14 100	70 000	67 400	14 100	70 000
AREA (m <sup>2</sup> )	5 500	240	315	7 000	495	6 500	750	50 000	94 500	7 000	515	7 000	300	240	7 000	300
FRENTE (m)	32	10	12	108	15	85	20	203	445	95	14	84	10	12	84	10
REGULARIDAD	0,9	1	1	0,9	1	1	1	0,8	0,7	0,9	1	0,9	1	1	1	0,9
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	7	7	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	20	0	0	10	0	20	0	60	70	20	0	20	4	4	20	4
SERVICIOS 1	2	4	4	10	4	20	1	60	70	20	0	20	4	4	20	4
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	11	16	1	1	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC03		VC04		VC04				VC02		VC03	VC03		VC03
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGIA	3		4		3		3		4	4	3		3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV		III		IV		IV		VI	VI	IV		IV		IV	