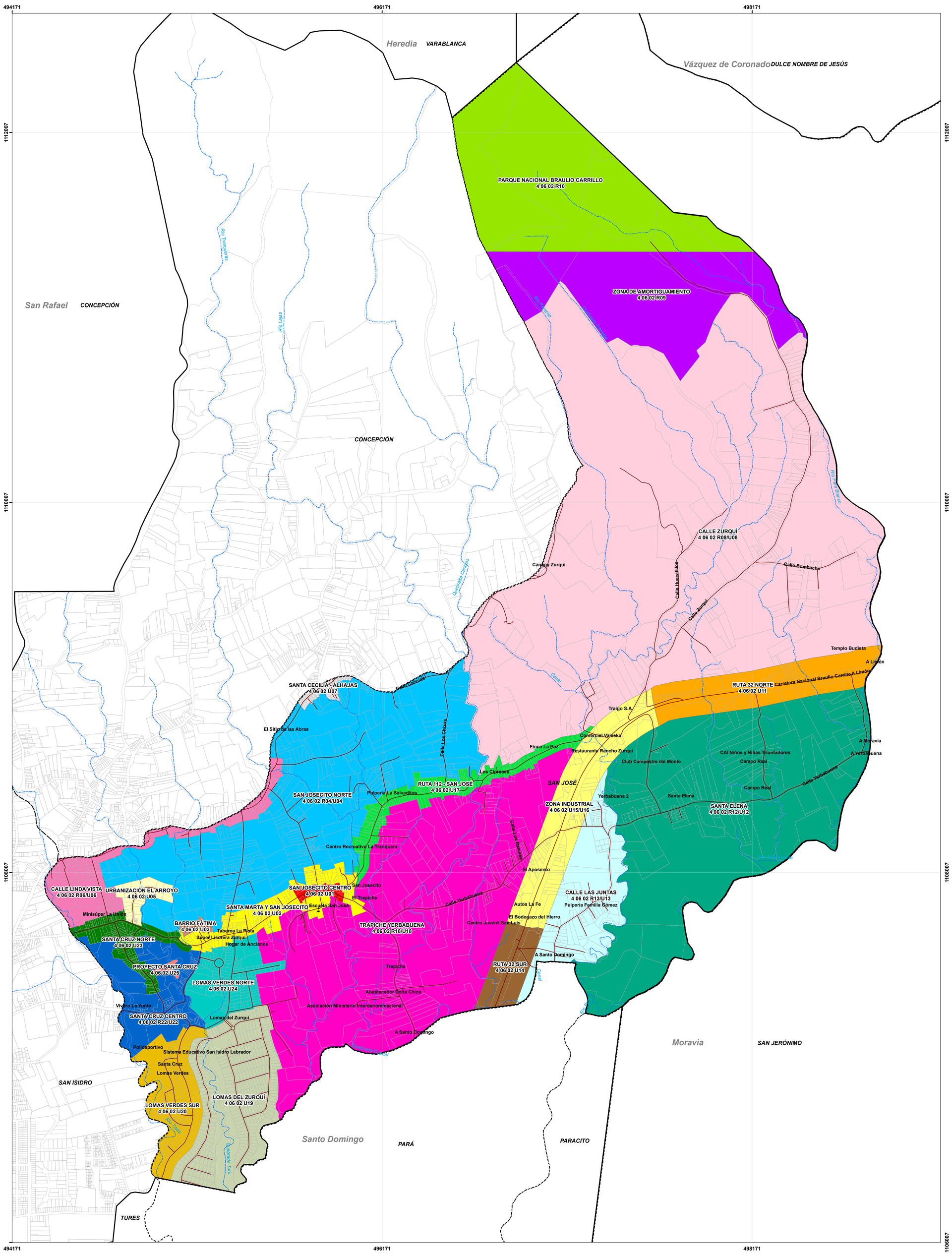
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 02 SAN JOSÉ



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 06 San Isidro Distrito 02 San José

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA1:8.000

250 125 0 250 m.

1 cm en el mapa equivale a 80 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Junio 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 02 SAN JOSE

CÓDIGO DE ZONA	406-02-U01	406-02-U02	406-02-U03	406-02-R04	406-02-U04	406-02-U05	406-02-R06	406-02-U06	406-02-U07	406-02-R08	406-02-U08	406-02-R09	406-02-R10
NOMBRE	San Josecito Centro	Santa Marta y San Josecito	Barrio Fátima	San Josecito Norte		Urbanización El Arroyo	Calle Linda Vista		Santa Cecilia - Alhajas	Calle Zurquí		Zona de Amortiguamiento	Parque Nacional Braulio Carrillo
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	105 000	85 000	40 000	15 000	60 000	60 000	20 000	85 000	60 000	10 000	20 000	1 100	80
AREA (m²)	250	200	150	7 000	300	1 200	9 000	250	160	7 000	3 000	20 000	3 000 000
FRENTE (m)	15	10	10	50	15	25	45	10	10	80	50	80	20
REGULARIDAD	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1	0,85	1	0,8	0,6
TIPO DE VIA	2	3	5	4	4	4	4	4	4	4	4	7	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	15	0	0	10	0	0	15	0	45	60
SERVICIOS 1	1	1	4		2	4		2	1		2		
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	1	1
NIVEL	0	0	0		0	0		0	0		0		
UBICACIÓN	5	5	5		5	5		5	5		5		
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC01		VC02	VC05		VC03	VC03		VC02		
TIPO DE COMERCIO	CO1												
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA				3			3			3		4	4
CAP. DE USO DE LA TIERRA				IV			IV			IV		VII	VII

CÓDIGO DE ZONA	406-02-U11	406-02-R12	406-02-U12	406-02-R13	406-02-U13	406-02-U14	406-02-U15	406-02-U16	406-02-U17	406-02-R18	406-02-U18	406-02-U19	406-02-U20
NOMBRE	Ruta 32 Norte	Santa Elena		Calle Las Juntas		Ruta 32 Sur	Zona Industrial		Ruta 112-San José	Trapiche Yerbabuena		Lomas del Zurquí	Lomas Verdes Sur
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	50 000	15 000	50 000	13 500	75 000	35 000	50 000	60 000	80 000	25 000	35 000	80 000	55 000
AREA (m²)	450	7 000	300	6 000	210	1 700	5 250	250	310	7 000	600	760	1 000
FRENTE (m)	20	70	15	25	8	30	50	15	15	20	10	20	20
REGULARIDAD	0,95	0,8	1	0,85	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	1	1
TIPO DE VIA	3	4	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	15	0	5	0	0	0	0	0	10	0	0	0
SERVICIOS 1	2		1		2	2	2	2	2		1	4	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0	0	0	0	0		0	0	0
UBICACIÓN	5		5		5	5	5	5	5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC02	VC03		VC03	VC03		VC02	VC07	VC06
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIA							I1						
HIDROLOGÍA		3		3						3			
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV		IV						IV			

CÓDIGO DE ZONA	406-02-R22	406-02-U22	406-02-U23	406-02-U24	406-02-U25
NOMBRE	Santa Cruz Centro		Santa Cruz Norte	Lomas Verdes Norte	Proyecto Santa Cruz
COLOR					
VALOR (¢ / m²)	16 000	60 000	75 000	70 000	40 000
AREA (m²)	10 500	180	310	650	150
FRENTE (m)	60	10	10	20	10
REGULARIDAD	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	10	0	0	0	0
SERVICIOS 1		1	4	4	2
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC03	VC05	VC01
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGÍA	3				
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV				

Diagrama de Ubicación