Municipalidad de/Municipality of SAN ISIDRO

Declaración de Bienes Inmuebles *Property Tax Declaration*

Ley 7509 y sus Reformas *Law 7509 and its Reforms*

Próx Declaración Máx Next Tax Report	2026
N° Declaración Report #	
# de GIS Municipality #	

Campos Obligatorios (•) /Utilice un formulario por derecho Mandatory fields (•) /One form per property owner

#1-Datos del Propietario Owner's details

•Nombre o Razón Social Full Name or Business Name

•Domicilio Fiscal o Social Mailing address

•Cédula de Identidad ID	Telefono-Correo Telephone-Email	(+506)		

Representante Legal Legal Representative

•Cédula de Identidad ID	Dirección Completa Full Address

#2-Datos del Inmueble Ownership details

Dirección completa Property Address

•Medio para oír notificaciones Notification Preference

Provincia Province **4-Heredia**	Cantón City **6-San Isidro**	Distrito District **2-San José**	
•#Finca Property #	N° Plano Catastro Registered Deed # SJ	Inscrito Registered ☐ Sin Inscribir	
Área Area	Duplicado Duplicate	Horizontal Affiliate owners	#Derecho Property owner #
# Copropietarios # of Co-owners	% Posesión % of ownership 100,00%	%Condo Common area ownership %	

Nivel Access Level A Nivel/Even =	Frente Front	SP1 Public services 1 1	SP2 Public services 2 1
Ubicación Site Location	Pendiente Land slope	Cordón y Caño/Curb Gutter ☐	Alumbrado/Public St lighting ☐
Avance Obra Construction progress	Regularidad Regularity	Acera/Sidewalk ☐	Teléfono/Phone ☐
Uso de la tierra Land Use	Hidrografía Hydrography		Electricidad/Electricity ☐
Uso Actual Current Use	Vía Road Type		Cañería/Water Pipe ☐
¤	*Área de la actividad agropecuaria Agricultural area		
*Tipo actividad Agropecuaria Farming type	**		

•Valor del Terreno Privado Value of the private Land

Valor Total Terreno Común en Condominio Total value of common land(condominium) V% ₡ -

#3-Detalles de Construcción e Instalaciones Complementarias Construction details

#	Descripción Description	Edad Age	Pared Walls	Piso Flooring	Cieloraso Ceiling	Baños Baths	Techo Roof	#Nivel Storeys	Estado Condition	Área Area	Rem	Valor Value	Marcar "X" si es construcción común condo Mark "X" if it is common condo construction
1											☐	₡ -	
2											☐	₡ -	
3											☐	₡ -	
4											☐	₡ -	
5											☐	₡ -	
6											☐	₡ -	
7											☐	₡ -	
8											☐	₡ -	
9											☐	₡ -	
10											☐	₡ -	

•Valor de la Construcción Privada Value of private construction ₡ -

Valor Total Construcción Común en Condominio Total Value of Common Condo Construction ₡ - V% ₡ -

Observaciones Observations

#4-Declaración del propietario Property owner declaration

•Valor Total Terreno Total Land Value	₡ -	Firmo en la ciudad de Signed in the city of	**SAN ISIDRO**
•Valor Total Constr Total Constructions Value	₡ -		4/10/2021 11:42
•Valor Total del Inmueble Total property value	₡ -	•Firma Signature	•Fecha-Hora Date-Time
•Valor del Derecho Value of % of ownership	₡ -	**Impuesto Anual/Annual Property Tax**	₡ -

La Municipalidad tiene la facultad de aceptar u objetar el valor declarado The Municipality has the right to accept or object to the property value declaration

#5- Uso Municipal Municipality exclusive use

Valor anterior Previous value	₡ -	Zona Homogénea Legal Zoning	
Recibe Received by		Fiscalizar Examination ☐	Fecha Date
Fiscalizó Checked by		Rectificar Amend ☐	Fecha Date
Incluyó Included in the system by			Fecha Date

Sello y firma

"-Ministerio de Hacienda, Órgano de Normalización Técnica, Edificio Mira, Zapote. 300 Oeste de Casa Presidencial-Autoria Ing. Nathalie Venegas Delgado-"