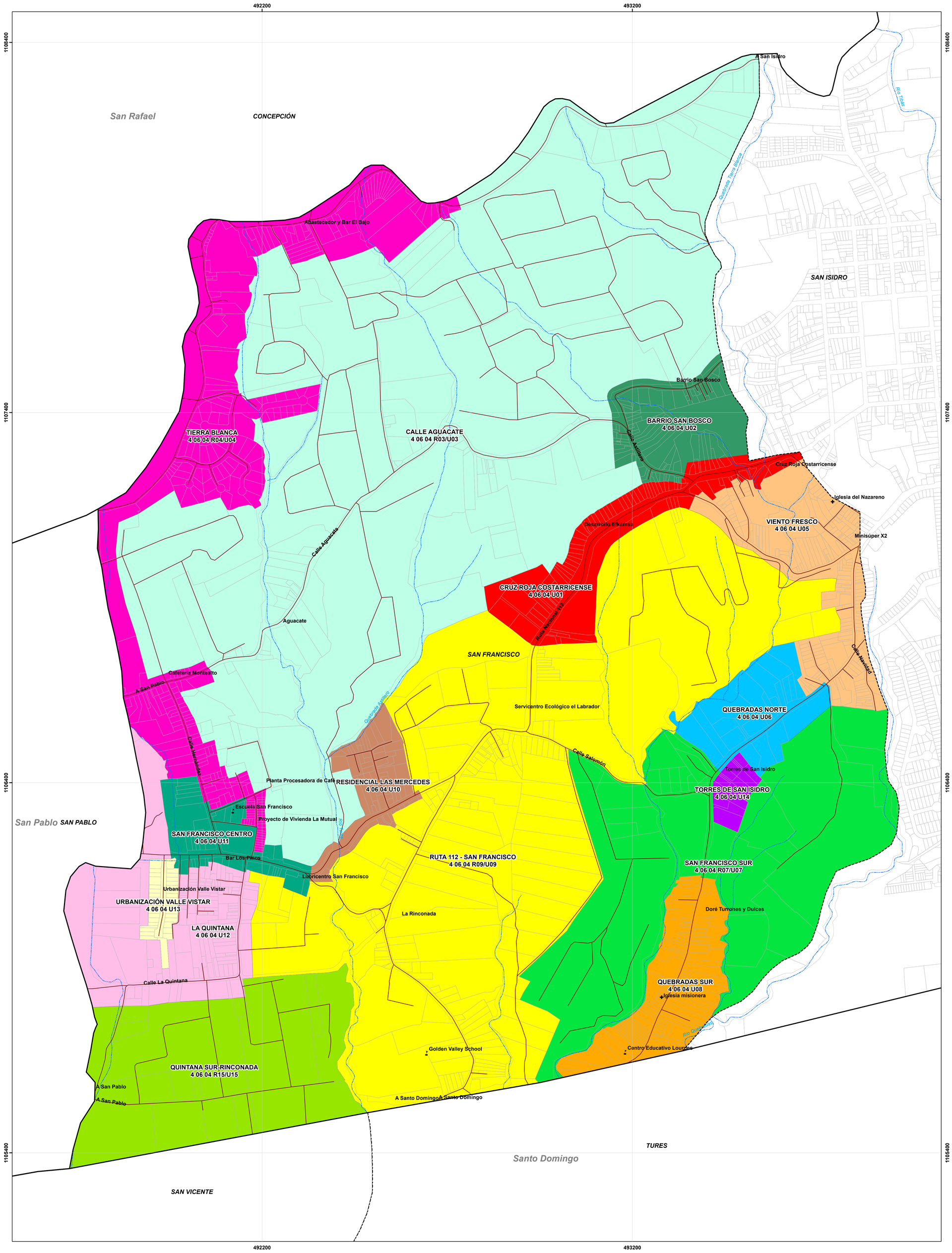
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 04 SAN FRANCISCO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 06 San Isidro Distrito 04 San Francisco

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA1:4.000

200 100 0 200 m.

1 cm en el mapa equivale a 40 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Junio 2015

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 04 SAN FRANCISCO

CÓDIGO DE ZONA	406-04-U01	406-04-U02	406-04-R03	406-04-U03	406-04-R04	406-04-U04	406-04-U05	406-04-U06	406-04-R07	406-04-U07	406-04-U08	406-04-R09	406-04-U09	406-04-U10	406-04-U11	406-04-U12	406-04-U13	406-04-U14	406-04-R15	406-04-U15
NOMBRE	Cruz Roja Costarricense	Barrio San Bosco	Calle Aguacate		Tierra Blanca		Viento Fresco	Quebradas Norte	San Francisco Sur		Quebradas Sur	Ruta 112 - San Francisco		Residencial Las Mercedes	San Francisco Centro	La Quintana	Urbanización Valle Vistar	Torres de San Isidro	Quintana Sur - Rinconada	
COLOR																				
VALOR (¢ / m²)	95 000	55 000	13 000	65 000	17 000	65 000	80 000	65 000	12 000	35 000	60 000	15 000	60 000	90 000	95 000	70 000	95 000	60 000	17 000	80 000
AREA (m²)	500	265	8 000	300	9 000	200	200	1 000	20 000	1 800	250	8 500	310	250	200	190	400	1 350	8 000	500
FRENTE (m)	15	10	50	10	75	10	10	15	60	30	10	75	10	15	10	10	15	10	45	15
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	0,9	1	1	1	0,85	1	1	0,85	1	1	1	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VIA	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	7	4
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	10	0	0	0	10	5	0	10	5	0	0	0	0	0	8	0
SERVICIOS 1	1	1		1		1	1	1		1	1		1	4	4	1	4	4		1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5	5		5	5		5	5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC02		VC02		VC03	VC03	VC04		VC02	VC03		VC03	VC03	VC03	VC03	VC04	VC07		VC02
TIPO DE COMERCIO																				
TIPO DE INDUSTRIA																				
HIDROLOGÍA			3		3				3			3							3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV		IV				III			III							III	

Diagrama de Ubicación